

НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ:

1. Для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения.
2. На уплату цены договора участия в долевом строительстве.
3. Для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома*.
4. На оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа).
5. На погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам).
6. На оплату разницы в стоимости жилого помещения по договору, предусматривающему переход права собственности на жилое помещение, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

*в рамках мероприятия ведомственной целевой программы



ФОНД ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯНАО

ЖИЛЬЕ МОЛОДОЙ СЕМЬЕ



ИСТОЧНИКИ СРЕДСТВ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЖИЛЬЯ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ:

1. Ресурсы государства:
 - федеральный бюджет
 - бюджет Ямало-Ненецкого автономного округа
 - бюджеты муниципальных образований
2. Бюджет семьи:
 - ипотечные жилищные кредиты и займы
 - собственные средства молодой семьи
 - материнский (семейный) капитал

WWW.ФЖСЯНАО.РФ

На территории Ямало-Ненецкого автономного округа реализуются мероприятия по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям. Молодые семьи имеют право принять участие в одном из мероприятий:

Окружное мероприятие	Мероприятие ведомственной целевой программы
(постановление Правительства ЯНАО от 12.02.2019 № 112-П)	(постановление Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050)

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В МЕРОПРИЯТИЯХ

1. Регистрация по месту жительства на территории автономного округа

2. Возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет

3. Признание семьи нуждающейся в жилом помещении

Нуждаемость семьи определяется в соответствии с пунктом 1.9 Порядка № 112-П

Нуждаемость семьи определяется в соответствии с пунктом 7 Правил № 1050

4. Наличие у семьи достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты*

*условие не распространяется на молодые семьи, имеющие пять и более детей или ребенка-инвалида, у которых супруги либо один родитель в неполной семье имеют непрерывный срок регистрации на территории автономного округа на дату подачи заявления не менее 5 лет, а также молодые семьи, желающие направить выплату на погашение имеющегося кредита.

Для участия в мероприятии молодой семье необходимо обратиться в органы местного самоуправления по месту постоянного жительства, либо в многофункциональный центр, либо подать документы через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В МЕРОПРИЯТИЯХ

Окружное мероприятие	Мероприятие ведомственной целевой программы
25% расчетной (средней) стоимости жилого помещения - молодым семьям, не имеющим детей	30% расчетной (средней) стоимости жилого помещения – молодым семьям, не имеющим детей
30% расчетной (средней) стоимости жилого помещения – молодым семьям, имеющим детей	35% расчетной (средней) стоимости жилого помещения – молодым семьям, имеющим одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более
40% расчетной (средней) стоимости жилого помещения – молодым семьям, имеющим детей	
50% расчетной (средней) стоимости жилого помещения – для молодых семей, желающих направить социальную выплату на приобретение жилья на первичном рынке	
100% расчетной (средней) стоимости жилого помещения – молодым семьям, имеющим пять и более детей или ребенка-инвалида, у которых супруги или один родитель в неполной семье имеют непрерывный срок регистрации на территории автономного округа на дату подачи заявления не менее 5 лет	

