

## РЕГИОНАЛЬНЫЕ МЕРЫ:

- предоставление однокомнатной квартиры без доплаты;
- предоставление собственникам, принятым на учет нуждающихся, жилого помещения по договору социального найма (либо в собственность) общей площадью на одного члена семьи не менее нормы предоставления, установленной органами местного

самоуправления на территории данного муниципального образования в автономном округе.

Предоставляются при условии, что Собственник и проживающие совместно с ним члены его семьи:

- не имеют в собственности на территории Российской Федерации иных жилых помещений, пригодных для проживания

- не совершали за последние пять лет до заключения соглашения действия и гражданско-правовые сделки с такими жилыми помещениями, которые привели к их отчуждению, за исключением безвозмездного отчуждения в федеральную собственность, собственность автономного округа или собственность муниципальных образований в автономном округе;

- имеют в собственности на территории Российской Федерации иные жилые помещения, пригодные для проживания, но обеспечены общей площадью таких жилых помещений на одного члена семьи менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления по месту нахождения жилого помещения, подлежащего сносу.

Собственники и Наниматели, проживающие в домах, срок расселения которых не наступил, могут воспользоваться следующими региональными программами:

- «Сотрудничество» – предоставление социальных выплат гражданам, выезжающим из Ямало-Ненецкого автономного округа в населённые пункты юга Тюменской области (информацию об условиях можно получить в органах местного самоуправления по месту жительства);

- предоставление социальных выплат на приобретение жилых помещений за пределами Ямало-Ненецкого автономного округа (телефон для справок: (34992) 46195);

- переселения граждан из аварийного жилья с использованием механизма самостоятельного инвестирования гражданами бюджетных средств в приобретение жилья на первичном рынке (информацию об условиях можно получить в органах местного самоуправления по месту жительства).

ФОНД ЖИЛИЩНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯНАО



## ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ ГРАЖДАН ПРИ РАССЕЛЕНИИ ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

## ФЕДЕРАЛЬНЫЕ МЕРЫ УСТАНОВЛЕННЫ:

1. Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ);
2. Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

## РЕГИОНАЛЬНЫЕ МЕРЫ УСТАНОВЛЕННЫ:

1. Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 30.05.2005 № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» (дополнительные меры поддержки, установленные регионом на основании ч. 8.1 ст. 32 ЖК РФ);
2. Постановлением Правительства ЯНАО от 16.11.2020 № 1313-П «Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат гражданам, проживающим в жилых помещениях, непригодных для проживания, на приобретение жилых помещений за пределами Ямало-Ненецкого автономного округа».

**При признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции обеспечению подлежат жилищные права:**

- нанимателей, проживающих по договорам социального найма в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, а также в жилых помещениях в аварийных домах (далее – Наниматель);
- собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее – Собственник).

## 1. ЕСЛИ ВЫ НАНИМАТЕЛЬ

### ФЕДЕРАЛЬНЫЕ МЕРЫ:

Нанимателю предоставляется другое жилое помещение, соответствующее по общей площади ранее занимаемому помещению. Жилое помещение должно быть благоустроенным и находиться по общему правилу в границах соответствующего населенного пункта. При предоставлении равнозначного жилья не учитывается наличие в собственности нанимателя или членов его семьи иных жилых помещений.

### РЕГИОНАЛЬНЫЕ МЕРЫ:

Допускается предоставление Нанимателю и членам его семьи, нуждающимся в улучшении жилищных условий, предоставление жилья по норме предоставления общей площади жилого помещения на каждого члена семьи, установленной на территории соответствующего муниципального образования.

## 2. ЕСЛИ ВЫ СОБСТВЕННИК

### ФЕДЕРАЛЬНЫЕ МЕРЫ:

– выкуп аварийного жилья путем заключения соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд с выплатой возмещения за изымаемое помещение;

– заключение договора о предоставлении жилого помещения.

Другое жилое помещение взамен изымаемого в таком случае может быть предоставлено собственнику только при одновременном соблюдении следующих условий:

- наличие соответствующего соглашения, достигнутого с органом местного самоуправления;
- зачет стоимости жилого помещения при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение;
- приобретение права собственности на изымаемое жилое помещение до признания многоквартирного дома в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Это условие не распространяется на случаи возникновения права собственности в порядке наследования.

Если многоквартирный дом включен в региональную адресную программу (реализуется на условиях софинансирования с государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, то гражданин вправе получить (выбор за Собственником):

- другое жилое помещение;
- возмещение за изымаемое жилое помещение.

**Исключение:** граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение (кроме приобретения права собственности в порядке наследования) после признания дома в установленном порядке аварийным. Указанные лица имеют право только на выплату возмещения.