



**УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ГРАЖДАН
С ПОМОЩЬЮ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ (ЗАЙМОВ)
С ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКОЙ**



По вопросам получения ипотечных кредитов (займов) необходимо обращаться в АО «Ямальская ипотечная компания» по адресу: г. Салехард, ул. Республики, д. 78, тел.: 8(34922) 7-16-29, E-mail: yamal-ik@yandex.ru. Сайт: yamalipoteka.ru.



Аукционерное общество

**Ямальская
ипотечная компания**

Региональная льготная ипотечная программа

- Базовая процентная ставка - 11,1%.
- Снижение процентной ставки на 4,5% от базовой и составляет 6,6%;
- Приобретение жилого помещения на территории ЯНАО на первичном рынке;
- Категории граждан - участники жилищных программ, ветераны боевых действий, инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, семьи с двумя и более несовершеннолетними детьми; молодые ученые; граждане, проживающие в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, медицинские работники, IT-специалисты.

ИЖС/опция ИЖС с привлечением любых лиц (хозяйственным способом)

- Базовая процентная ставка - 11,1%
- Основное условие - залог имеющейся в собственности заемщика (заемщика/ одного из заемщиков и иных лиц) квартиры или нежилого помещения (апартаментов) (с оформлением закладной);
- с 2023 года будет применяться снижение к базовой ставке на 6%;
- Категории - граждане РФ.

Семейная ипотека

- Базовая процентная ставка - 5,5%
- Приобретение жилого помещения на первичном рынке;
- Категории граждан - семьи, в которых с 01.01.2018 по 31.12.2022 родился второй и/или последующий ребенок

Льготная ипотека на новостройки

- Базовая процентная ставка - 6,5%
- Приобретение (строительство) жилого помещения на первичном рынке
- Категории - граждане РФ.

Ипотека для IT-специалистов

- Базовая процентная ставка - 4,5%
- Основные условия данного продукта: работа в компании, аккредитованной Минцифры, возраст от 22 до 44 лет, доход от 100 тыс. руб., работодатель пользуется налоговыми льготами не менее 1 квартала.
- Приобретение (строительство) жилого помещения на первичном рынке;
- С 2023 г. будет применяться снижение к базовой ставке на 0,5%.

Льготная ипотека на ИЖС своими силами

- Базовая процентная ставка - 6,3%
- Основные условия - залог земельного участка до выдачи кредита (с составлением закладной после завершения ИЖС); залог жилого дома после завершения ИЖС (с составлением закладной);
- с 2023 года будет применяться снижение к базовой ставке на 2%;
- Категории - граждане РФ.

Базовые процентные ставки могут измениться в зависимости от ключевой ставки ЦБ РФ.