

Регламент
подключения (технологического присоединения)
объектов капитального строительства к сетям газораспределения

Постановление Правительства Российской Федерации №1547 от 13.09.2021г. Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации

| № п/п | Порядок подключения объектов | Мероприятия | Входящие и исходящие документы | Наименование документа и приложений к нему | Срок реализации мероприятий | Итоговый документ | Ссылка на пункт |
|-------|--|---|--|--|---|---|--|
| 1 | Заклучение договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – договор о подключении) с приложением технических условий, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении | Подача заявителем (заказчик), исполнителю (ресурсоснабжающая организация) заявки о заключении договора о подключении (далее – заявка о подключении) | Заявка о подключении с приложением документов: 1. Ситуационный план. 2. Топографическая карта земельного участка заявителя в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик – физическое лицо). 3. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя. При осуществлении строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения на земельном участке или земельных участках, образованных из земель и (или) земельных участков, указанных в части 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), заявитель представляет реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо копию схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. 4. Доверенность или иные документы, подтверждающие Полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается представителем заявителя). 5. Расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 куб. метров). 6. Документы, предусмотренные пунктом 106 Правил подключения, в случае предоставления технических условий при | Направление заявителем на имя единого оператора газификации или регионального оператора газификации (ресурсоснабжающая организация) заявки о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения | В течение 20 рабочих дней со дня получения заявителем уведомления исполнителем рассматривает заявку о подключении в порядке | Заявка о заключении договора на подключение (технологическое присоединение) существующей и (или) проектируемой сети газораспределения к сетям газораспределения | Часть II. О заключении договоров о подключении |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|--|--|--------------------------------|
| | | | уступке мощности. 7. Копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному развитию, в случае осуществления подключения (технологического присоединения), | | | | |
| 2 | Получение заявителем от исполнителя подписанного со своей стороны проекта договора о подключении в 3 экземплярах. | Исполнитель определяет техническую возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства на основании данных о загрузке сетей газораспределения, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, данных о загрузке и наличии дефицита пропускной способности газотранспортной системы. | Проект договора о подключении направляется исполнителем для ознакомления заявителя (инвестора) с указанным договором любым доступным способом: - почтовое отправление; - электронное сообщение на адрес электронной почты заявителя (инвестора) (при наличии); - личный кабинет заявителя (инвестора). В течение 5 рабочих дней со дня получения заявки о подключении в случае, если сеть газораспределения проходит в границах земельного участка, на котором расположен подключаемый объект капитального строительства, и отсутствует необходимость строительства исполнителем сети газораспределения до границ земельного участка заявителя. В течение 30 рабочих дней со дня получения заявки о подключении, если при выполнении исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) требуется направление третьим лицам запроса о согласовании пересечения строящейся (реконструируемой) сети газораспределения с принадлежащими таким лицам объектами инфраструктуры (инженерными коммуникациями) или согласовании строительства сети газораспределения сетей на земельных участках, принадлежащих третьим лицам на праве собственности или на ином предусмотренном законом праве и не находящихся в государственной и муниципальной собственности. В течение 30 дней со дня получения заявки о подключении для случая, указанного в пункте 12 Правил подключения, а также для случаев подключения в рамках раздела VII Правил | При представлении заявителем сведений в полном объеме, исполнитель направляет заявителю подписанный со своей стороны проект договора о подключении в 3 экземплярах. | В течение 15 рабочих дней со дня получения заявки. | Договор о подключении (технологическом присоединении) существующей и (или) проектируемой сети газораспределения к сетям газораспределения. | п. 28 Части II. Приложение №6. |

| | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|---|-------------------|--|
| | | | подключения. В течение 15 рабочих дней со дня получения заявки о подключении, за исключением случаев, указанных выше. | | | | |
| 3 | Выполнение инвестором и исполнителем условий договора о подключении в рамках комплексной услуги, которая включает проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы в границе земельного участка инвестора. | Получение инвестором акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению). | Исполнитель обязан: 1. Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору. 2. Обеспечить разработку проектной документации сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка заявителя (далее - проектная документация сети газораспределения) и получить на нее положительное заключение экспертизы (если проектная документация сети газораспределения подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации). 3. Направить заявителю в течение 5 рабочих дней после окончания разработки проектной документации сети газораспределения, но не позднее дня окончания срока, равного двум третьим срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению), установленных настоящим договором. 4. Направить заявителю документы и сведения, представленные в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в целях установления платы по индивидуальному проекту, в случае поступления обращения заявителя. 5. Осуществить строительство (реконструкцию) сети газораспределения за границами земельного участка заявителя до точки (точек) подключения не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора (при необходимости выполнения таких мероприятий). 6. Обеспечить подготовку сети газораспределения к подключению объекта капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора. 7. Уведомить заявителя об окончании срока действия настоящего договора не позднее 20 рабочих дней до дня подключения (технологического присоединения), определенного в настоящем | Акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) по результатам мониторинга. 1. Пакет учредительных документов заявителя (инвестора). 2. Акт приемки законченного строительства. 3. Исполнительно-техническая документация. | При осуществлении исполнителем мониторинга выполнения заявителем технических условий при условии обеспечения заявителем доступа исполнителя к объекту капитального строительства в срок, не позднее чем за 15 дней до дня подключения к сетям газораспределения и составления акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению). | Акт о готовности. | Часть V. Порядок мониторинга выполнения технических условий. |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | <p>договоре.</p> <p>8. Осуществить мониторинг выполнения заявителем технических условий при условии обеспечения заявителем доступа исполнителя к объекту капитального строительства в срок не позднее чем за 15 дней до дня подключения к сетям газораспределения и составить акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)</p> <p>Заявитель обязан:</p> <p>1. Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору.</p> <p>2. Осуществить мероприятия по обеспечению готовности объекта капитального строительства и газоиспользующего оборудования к подключению.</p> <p>3. Исполнителю обеспечить доступ к объекту капитального строительства для определения размера платы за подключение (технологическое присоединение).</p> <p>4. Обеспечить разработку проектной документации сети газопотребления.</p> <p>5. Уведомить исполнителя о выполнении технических условий в порядке, определенном настоящим договором.</p> <p>6. Обеспечить исполнителю доступ к объектам капитального строительства и газоиспользующему оборудованию для осуществления мониторинга выполнения заявителем технических условий.</p> <p>7. Внести плату за подключение (технологическое присоединение) в размере и сроки, которые установлены настоящим договором.</p> <p>8. Подписать акт о готовности в день его составления исполнителем.</p> | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (ред. от 19.03.2020) "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" (вместе с "Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению")

| | | | | | | | |
|---|--|---|---|--|---|---|---|
| 4 | Порядок заключения договора на техническое обслуживание сетей газораспределения и (или) газопотребления. | Заявитель подает заявление о заключении договора на техническое обслуживание сетей газораспределения и (или) газопотребления и (или) внутридомового и (или) | Для заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования заявитель, направляет в специализированную организацию заявку (оферту) в письменной форме, которая должна содержать, в том числе следующие сведения. 1. Информация о заявителе для юридического лица - | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляется на основании договора о техническом обслуживании и ремонте | Специализированная организация в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня регистрации заявки (оферты), осуществляет проверку комплектности | Договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования. | Часть III. Порядок и условия заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового |
|---|--|---|---|--|---|---|---|

| | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|---|--|---------------------|
| | | <p>внутриквартирно газового оборудования (далее – договор на ТО).</p> | <p>наименование (фирменное наименование), его местонахождение (место государственной регистрации)).</p> <p>2. Адрес домовладения или многоквартирного дома, в котором размещено внутридомовое газовое оборудование, квартиры.</p> <p>в) перечень оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.</p> <p>К заявке (оферте) прилагаются следующие документы.</p> <p>1. Копия основного документа, удостоверяющего личность, - для заявителя-гражданина либо копии учредительных документов, заверенные государственным органом, осуществляющим ведение Единого государственного реестра юридических лиц, или нотариусом, - для заявителя - юридического лица;</p> <p>б) документ, подтверждающий правомочие представителя юридического лица выступать от имени этого юридического лица, - для заявителя - юридического лица;</p> <p>в) документы, подтверждающие право лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, - при непосредственном способе управления таким домом собственниками помещений;</p> <p>г) документы, предусмотренные <u>пунктом 22</u> настоящих Правил соответственно для управляющей организации либо для товарищества или кооператива;</p> <p>д) документы, предусмотренные <u>пунктом 23</u> настоящих Правил соответственно для управляющей организации либо для товарищества или кооператива;</p> <p>е) документы, подтверждающие право собственности (пользования) на помещение в многоквартирном доме или домовладение, в котором расположено внутриквартирное и (или) внутридомовое газовое оборудование;</p> <p>ж) документы, подтверждающие состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и соответствие входящего в него оборудования нормативным техническим требованиям,</p> | <p>внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, заключаемого между заказчиком и исполнителем.</p> | <p>и правильности оформления представленных документов, в том числе на предмет полноты и достоверности содержащихся в них сведений.</p> | | <p>оборудованы.</p> |
|--|--|---|--|--|---|--|---------------------|

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | <p>предъявляемым к этому оборудованию (технические паспорта, сертификаты соответствия и др.);</p> <p>з) документы, содержащие дату опломбирования прибора учета газа изготовителем или организацией, осуществлявшей его последнюю поверку, а также установленный срок проведения очередной поверки;</p> <p>и) копия акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования</p> | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

**Постановление Правительства РФ от 05.02.1998 N 162 (ред. от 19.03.2020)
"Об утверждении Правил поставки газа в Российской Федерации"**

| | | | | | | | |
|---|---|---|--|--|--|---------------------------|--|
| 5 | Порядок заключения договора на поставку газа. | Инвестор подает заявление о заключении договора на поставку газа. | <p>Для заключения договора поставки газа, заявитель обращается к поставщику с заявкой на приобретение газа, в которой указываются полное и сокращенное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя), банковские реквизиты, предполагаемый период и дата начала поставки газа, количество и расположение (наименование) точек подключения и газоиспользующее оборудование по каждой из них, запрашиваемый к поставке объем газа на весь предполагаемый период действия договора (или годовой объем газа) с разбивкой по месяцам и кварталам по каждой или по всем точкам подключения.</p> <p>К заявке на приобретение газа прилагаются копии:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Учредительные документы юридического лица или паспорта индивидуального предпринимателя. 2. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица или свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя. 3. Документы, подтверждающие полномочия лиц на подписание договора от имени покупателя. 4. Акт о подключении (технологическом присоединении), или акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению или. 5. Документ, подтверждающий соблюдение заявителем | Поставка газа производится на основании договора между поставщиком и покупателем, заключаемого в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральных законов, настоящих Правил и иных нормативных правовых актов. | Заявка на приобретение газа и приложенные к ней документы (при условии их соответствия требованиям настоящего пункта) рассматриваются поставщиком в течение 30 дней с момента их поступления. В указанный 30-дневный срок поставщик направляет заявителю предложение о заключении договора поставки газа (подписанный поставщиком проект договора) или письменный мотивированный отказ в его заключении. | Договор на поставку газа. | Часть III. Порядок заключения договоров. |
|---|---|---|--|--|--|---------------------------|--|

| | | | | | | | |
|--|--------------------------------------|--|--|--|---|--|---|
| | | | требований в части технического обслуживания сети газораспределения и (или) газопотребления, внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, технических устройств. | | | | |
| <p>Постановление Правительства Российской Федерации №1547 от 13.09.2021г. Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации</p> | | | | | | | |
| 7 | Порядок получения акта о подключении | Заявитель (исполнитель) подписывает акт о подключении. | В случае заключения договора поставки газа до завершения процедуры подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального строительства, в отношении которых заключается такой договор поставки, исполнение обязательств поставщика газа по договору поставки газа осуществляется со дня подписания газораспределительной организацией и абонентом акта о подключении (технологическом присоединении). | Осуществление мониторинга выполнения заявителем технических условий при условии обеспечения заявителем доступа исполнителя к объекту капитального строительства в срок не позднее чем за 15 дней до дня подключения к сетям газораспределения и составить акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению). | В соответствии с Правилами подключения: 135 дней - для заявителей первой категории; 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон; 2 года - для заявителей, плата за подключение (технологическое присоединение) которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон. | Акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению). | Часть II. О заключении договоров о подключении. |