

**Регламент
подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства
к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения**

Постановление Правительства Российской Федерации №2130 от 30.11.2021г.

**Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства
к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения,
о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов правительства
Российской Федерации**

№ п/п	Порядок подключения объектов	Мероприятие	Входящие и исходящие документы	Наименование документа и приложений к нему	Срок реализации мероприятий	Итоговый документ	Ссылка на пункт
1	<p>1. Направление заявителем (заказчик), исполнителю (ресурсоснабжающая организация) запроса о выдаче технических условий.</p> <p>2. Направление заявителем исполнителю заявления о подключении.</p> <p>3. Заключение договора о подключении.</p> <p>4. Выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении.</p> <p>5. Подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.</p>	<p>Порядок получения технических условий</p>	<p>Подача заявителем (заказчик), исполнителю (ресурсоснабжающая организация) запрос на выдачу технических условий.</p>	<p>1. Запрос Заявителем на выдачу технических условий (по форме расположенного на сайте исполнителя).</p> <p>2. Приложение к запросу.</p> <p>2.1. Копии учредительных документов а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;</p> <p>2.2. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (для правообладателя земельного участка).</p> <p>2.2.1. В случае комплексного развития территории - копия договора о комплексном развитии территории.</p> <p>2.2.2. В случае если земельный участок для размещения федерального, регионального или местного значения образуется из земель или земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности - копия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка;</p> <p>3. При необходимости - копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию.</p> <p>4. Документы содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на</p>	<p>1. Срок подачи заявителем запрос на выдачу технических условий - не регламентируется.</p> <p>2. Срок выдачи исполнителем технических условий (в случае технической возможности) в срок не позднее 7 рабочих дней со дня получения запроса о выдаче технических условий.</p>	<p>Заявитель</p> <p>1. Запрос о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения</p> <p>Исполнитель</p> <p>1. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения.</p> <p>2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.</p> <p>3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения.</p>	<p>Пункт 13, 14 Части II Порядка выдачи технических условий</p>

				<p>использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории).</p> <p>5. Градостроительный план земельного участка (при его наличии).</p> <p>6. Копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий (при обращении за выдачей технических условий лиц, указанных в пункте 11 настоящих Правил).</p>			
2		Порядок заключения договора о подключении	Направление заявителем, исполнителю заявление о подключении.	<p>1. Подача заявителем заявление о подключении (заключение договора).</p> <p>2. Приложение к заявлению.</p> <p>2.1. Копии учредительных документов подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление.</p> <p>2.2. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок,</p> <p>2.2.1. В случае комплексного развития территории - копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка.</p> <p>2.2.2. В случае строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения - копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка</p>	<p>1. Срок подачи заявителем запрос на выдачу технических условий - не регламентируется.</p> <p>2. Срок выдачи исполнителем технических условий (в случае технической возможности) в срок не позднее 7 рабочих дней со дня получения запроса о выдаче технических условий.</p> <p>3. В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.</p>	Заявление о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения	Пункт 25, 26, 32 Части III. Порядок заключения договора о подключении

				<p>и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.</p> <p>2.3. При необходимости, копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копии разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>2.4. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта.</p> <p>2.5. Топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями.</p> <p>2.6. При подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения - баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования</p>		
--	--	--	--	---	--	--

				<p>максимальной величины мощности.</p> <p>2.7. Градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов).</p>			
3			<p>Заключение договора о подключении.</p>	<p>1. Исполнитель в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные от заявителя документы, анализирует их содержание, проверяет их на соответствие документам прилагаемым к заявлению на подключение.</p> <p>2. Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего проект договора о подключении (если такие документы не приложены к заявлению о подключении)</p>	<p>Исполнитель 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов</p>	<p>1. Договор о подключении (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения.</p> <p>2. Договор о подключении (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения. Договор о подключении (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения.</p>	<p>Пункт 33 Части III. Порядок заключения договора о подключении</p>
4	<p>Порядок подключения объекта</p>	<p>Выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении.</p>	<p>Осуществление подключения завершается подписанием заявителем и исполнителем акта о подключении подключаемого объекта, подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего</p>	<p>Подключение подключаемых объектов к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии</p>	<p>Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологическое присоединение)</p>	<p>Приложение №3</p>	

				<p>информацию о разграничении балансовой принадлежности объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о разграничении эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.</p>	<p>на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем или следуют из настоящих Правил.</p>	
5	Порядок подключения объекта	Подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем или следуют из настоящих Правил.	—	<p>Подписанный исполнителем и заявителем Акт о подключении, подтверждающий выполнение сторонами обязательств по договору о подключении (технологическом присоединении) и последующее заключение договора водоснабжения и (или) водоотведения.</p>	<p>Пункт 63 Части III. Порядок заключения договора о подключении</p>