

**Регламент
подключения (технологического присоединения)
объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения**

Постановление Правительства Российской Федерации №2115 от 30.11.2021г. об утверждении правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившим силу некоторых актов правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации

№ п/п	Порядок подключения объектов	Мероприятия	Входящие и исходящие документы	Наименование документа и приложений к нему	Срок реализации мероприятий	Итоговый документ	Ссылка на пункт
1	Запроса о представлении информации о возможности.	Направление органом местного самоуправления запроса о представлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка.	<p>Теплоснабжающая или теплосетевая организация, в которую следует обращаться заявителям, определяется в соответствии с зонами эксплуатационной ответственности таких организаций, определенными в схеме теплоснабжения поселения, городского округа.</p> <p>В случае если заявитель не имеет сведений об организации, в которую следует обратиться в целях заключения договора о подключении, он вправе обратиться в орган местного самоуправления с письменным запросом о представлении сведений о такой организации с указанием местонахождения подключаемого объекта.</p> <p>Орган местного самоуправления обязан представить в письменной форме сведения о соответствующей организации, включая ее наименование и местонахождение, в течение 2 рабочих дней со дня обращения заявителя.</p> <p>При подготовке градостроительного плана земельного участка орган местного самоуправления в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка направляет исполнителю запрос о представлении информации о возможности подключения. Указанная информация подлежит представлению в орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты, следующей за днем получения такого запроса.</p> <p>Запрос о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка, должен содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Наименование лица, направившего запрос, его местонахождение, почтовый адрес. 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии). 3. Необходимую суммарную тепловую нагрузку по видам теплотребления (технологические нужды, отопление, 	<p>Информация о возможности подключения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения; 2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения. 	Информация подлежит представлению в орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты, следующей за днем получения такого запроса.	Запрос о представлении информации о возможности подключения	п. 9

			<p>вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура).</p> <p>4. Режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.).</p> <p>5 Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект.</p> <p>Информацию о разрешенном использовании земельного участка.</p> <p>7 Срок, в течение которого правообладатель земельного участка или подключаемого объекта капитального строительства планирует обратиться к теплоснабжающей или теплосетевой организации в целях заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок. Указанный срок не может составлять менее 3 месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.</p>				
2	Запрос о предоставлении и технических условий подключения	Заявитель направляет запрос о предоставлении технических условий подключения	<p>Запрос о предоставлении технических условий подключения должен содержать.</p> <p>1. Наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес.</p> <p>2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем.</p> <p>3. Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект.</p> <p>4. Информацию о разрешенном использовании земельного участка.</p> <p>5. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности.</p>	<p>Технические условия подключения должны содержать следующие данные.</p> <p>1. Местонахождение и назначение подключаемого объекта.</p> <p>2. Требования в части схемы подключения.</p> <p>3. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности.</p> <p>4. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей.</p> <p>5. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения.</p> <p>6. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов.</p> <p>7. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей.</p> <p>8. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства.</p> <p>9. Срок действия технических условий подключения.</p>	<p>При представлении заявителем сведений и документов, указанных в пункте 16 настоящих Правил, в полном объеме теплоснабжающие и теплосетевые организации в течение 7 рабочих дней со следующего дня после получения запроса о предоставлении технических условий подключения обязаны представить условия подключения или мотивированный отказ в их выдаче.</p>	Запроса о предоставлении технических условий подключения	п. 16
3	Заявка на заключение договора о подключении	Заявитель направляет заявку на заключение договора о подключении	<p>Заключение договора о подключении заявитель направляет на бумажном носителе или в электронной форме в адрес исполнителя заявку на заключение договора о подключении</p>	<p>Заявка содержит следующие сведения</p> <p>1. Реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей,</p>	<p>В течение 20 рабочих дней со дня получения заявки</p>	Заявка на заключение договора	п. 35 Для

				<p>К заявке на заключение договора о подключении прилагаются следующие документы.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Наименование (вид) и местонахождение подключаемого объекта. 2. Технические параметры подключаемого объекта с включением (указанием). 3. Расчетных максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расчетных расходов теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение на каждый подключаемый объект. 4. Вида и параметров теплоносителей (давление и температура). 5. Параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре). 6. Режимов теплопотребления для подключаемого объекта. 7. Расположения узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества. 8. Требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.). 9. Наличия и возможности использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы). 10. Правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта). 11. Правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта (при наличии). 12. Номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее). 13. Планируемые сроки подключения. 14. Информация о виде разрешенного использования земельного участка. 15. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь, строительный объем, этажность). <p>В случае подключения комплексной застройки заявитель подает единую заявку на заключение договора о подключении.</p>			
4	Письмо в адрес заявителя с предложением выбрать один из вариантов подключения	Исполнитель направляет письмо в адрес заявителя с предложением выбрать один из вариантов создания технической возможности подключения к системам	Письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения	<p>Вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения: - заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке; - заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему</p>	В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от исполнителя заявитель направляет исполнителю письмо с указанием выбранного варианта создания технической	Письмо	п. 24

		теплоснабжения (в случае отсутствия технической возможности)		теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации	возможности подключения к системе теплоснабжения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.		
5	Договор на подключение	Подача заявки на заключение договора о подключении	Для заключения договора о подключении заявитель направляет на бумажном носителе или в электронной форме в адрес исполнителя заявку на заключение договора о подключении, которая содержит следующие сведения:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей). 2. Наименование (вид) и местонахождение подключаемого объекта. технические параметры подключаемого объекта с включением (указанием). 3. Расчетных максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расчетных расходов теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение на каждый подключаемый объект. 4. Вида и параметров теплоносителей (давление и температура). 5. Параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре). 6. Режимов теплоснабжения для подключаемого объекта. 7. Расположения узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества. 8. Требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.). 9. Наличия и возможности использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы). 10. Правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта). 11. Правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта (при наличии). 12. Номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее). 13. Планируемые сроки подключения. 14. Информация о виде разрешенного использования земельного участка. 15. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь, 	В течение 20 рабочих дней со дня получения заявки	Договор типовой формы о подключен договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения, утверждаемый постановлением Правительства Российской Федерации	п. 35-38

				<p>строительный объем, этажность).</p> <p>К заявке на заключение договора о подключении прилагаются следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. 2. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения. 3. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений. 4. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя), заверенные заявителем. 5. Для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты. 6. При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство. 			
6	Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения	—	Выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.	<p>Включают в себя.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным договором о подключении. 2. Выполнение мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении. 3. Получение необходимых для выполнения мероприятий разрешений. 	Заявитель в обязательном порядке сообщает исполнителю о намерении выполнить действия не позднее 15 дней с даты заключения договора о подключении.	Штамп о рассмотрении проектной документации/технические замечания к проектной документации	п.47, 48, 49
7	График производства работ	Предоставление заявителем графика производства работ по подключению	При исполнении договора о подключении заявитель обязан в том числе, представить и согласовать с исполнителем график производства работ по подключению	—	Согласно подписанного договора на подключение	Согласованный теплоснабжающей организацией график производства работ по подключению	п. 59

8	Акт о готовности	Мероприятия обеспечивающие подписанию акта о готовности	По результатам проверки исполнителем выполнения заявителем технических условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий	Акт о готовности составляется исполнителем в 2 экземплярах и подписывается исполнителем и заявителем. По результатам проверки исполнителем выполнения заявителем условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах. При подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку, акт о готовности оформляется в отношении каждого подключаемого объекта.	После выполнения заявителем технических условий подключения	Подписанный акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	п. 56, 57
	Временное разрешение	Получение инвестором временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Заявитель получает временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ соответствующих объектов теплоснабжения		1. Временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки. 2. Акт допуск. 3. Акт осмотра	До составления акта о готовности и осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору	п. 23, 59
9	Пусконаладочные работы	Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект инвестора на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования	После подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установленной договором о подключении даты подключения	Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	—	—	п. 29, 59, 63
10	Разрешение на допуск в эксплуатацию объекта	Получение инвестором разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	Разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Подтверждение получения разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки. включает договор теплоснабжения в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».	10 рабочих дней с момента подачи заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	—	п. 62

11	Акт о подключении	Получение акта о подключении	В пределах срока выполнения мероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/тепловой организации), но не более 3 лет	Заключенный договор о подключении, акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, платежные поручения (3 шт)	—	Акт о подключении (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения	п. 23, 63
----	-------------------	------------------------------	---	--	---	--	-----------