

***Раздел III-II***

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В АВАРИЙНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ НА ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗВИТИИ, И НАНИМАТЕЛЕЙ, ПРОЖИВАЮЩИХ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ В АВАРИЙНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ НА ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОРГАНОМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗВИТИИ**

**Статья 28-6. Дополнительные меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями собственников жилых помещений в аварийном доме, расположенном на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии**

1. Физическое или юридическое лицо, заключившее договор о развитии застроенной территории, вправе по соглашению с собственником жилого помещения в аварийном доме, расположенном на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, предоставить ему другое жилое помещение взамен изымаемого жилого помещения.

Если взамен изымаемого жилого помещения предоставляется однокомнатная квартира или общая площадь предоставляемого жилого помещения не превышает общую площадь изымаемого жилого помещения в аварийном доме более чем на десять квадратных метров, то возмещение собственником разницы в стоимости жилых помещений не осуществляется.

Предоставление жилого помещения в соответствии с абзацем вторым настоящей части осуществляется при условии, если собственник изымаемого жилого помещения в аварийном доме и проживающие совместно с ним члены его семьи не имеют на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции иных жилых помещений, пригодных для постоянного проживания, находящихся в их собственности либо занимаемых на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, либо имеют такие жилые помещения, но обеспечены общей площадью жилых помещений на одного члена семьи менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления по месту нахождения жилого помещения в аварийном доме, а также если собственник жилого помещения в аварийном доме и проживающие совместно с ним члены его семьи не совершали за последние пять лет до заключения соглашения действия и гражданско-правовые сделки с иными жилыми помещениями, пригодными для постоянного проживания, которые привели к их отчуждению, за исключением безвозмездного отчуждения в федеральную собственность, собственность автономного округа или собственность муниципальных образований в автономном округе.

2. Обеспечение жилищных прав граждан, принятых по месту жительства на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма из муниципального жилищного фонда, и являющихся собственниками жилых помещений в аварийном доме, расположенном на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, осуществляется в порядке, установленном частями 3 - 6 статьи 28-3 настоящего Закона, при этом физическое или юридическое лицо, заключившее договор о развитии застроенной территории, обязано передать в государственную собственность или собственность муниципального образования в автономном округе жилое помещение, необходимое для предоставления по договору социального найма.