

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Некоммерческая организация "Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого Автономного округа"		0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика			66607643		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме слуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки		ИНН 8901024241		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонды / Частная собственность		по ОКВЭД 2 64.99		
Единица измерения:	в тыс. рублей		70400 16		
Местонахождение (адрес)	629004, Ямало-Ненецкий АО, Салехард г, Мира ул, д. № 2, корп. А		по ОКЕИ 384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту		<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		АО "АНТ Аудит"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН 7203131570		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ОГРНИП 1037200577281		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	122 730	200 944	195 056
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	385 005	247 300	247 300
	в том числе:				
	Взнос в уставный капитал	1171	237 300	247 300	247 300
	Вклад в имущество общества	1172	147 705	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
2	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения по развитию застроенных территорий	1191	4 954 599	4 764 537	4 474 829
2	Незавершенное строительство	1192	360 824	357 954	357 954
	<b>Итого по разделу I</b>	1100	<b>5 823 158</b>	<b>5 570 734</b>	<b>5 275 139</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	2 630 725	2 042 173	1 233 976
	в том числе:				
	квартиры, на которые зарегистрировано право собственности	1211	158 265	1 497 844	517 677

	квартиры, на которые не зарегистрировано право собственности	1212	-	135 662	3 354
	материалы	1213	53	81	151
	расходы будущих периодов	1214	27 691	17 639	18 601
	незавершенное производство	1215	2 444 716	390 947	694 193
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	184 671	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	58 936 286	28 489 530	24 775 095
	в том числе:				
	расчеты по договорам участия в долевом строительстве, инвестиционным договорам, договорам на строительство объектов	1231	57 463 569	26 664 315	24 056 488
	прочая	1232	1 472 717	1 825 215	718 607
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 978 119	90 000	90 000
	в том числе:				
	депозиты		6 978 119	90 000	90 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	262 137	14 664 823	14 190 457
	в том числе:				
	денежные средства на расчетных счетах	1251	262 137	14 664 823	14 190 457
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	68 991 938	45 286 526	40 289 528
	<b>БАЛАНС</b>	1600	74 815 096	50 857 260	45 564 667

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	74 199 365	50 249 851	42 154 188
	в том числе:				
	целевые средства	1351	72 625 078	49 563 374	41 503 300
	прибыль прошлых отчетных периодов	1352	632 119	645 017	424 397
	прибыль отчетного периода	1353	942 168	41 460	226 491
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	496 676	448 244	442 356
	в том числе:				
	средства целевого финансирования, использованные для приобретения основных средств	1361	259 376	200 944	195 056
	средства целевого финансирования, использованные для финансовых вложений	1362	237 300	247 300	247 300
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	74 696 041	50 698 095	42 596 544
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.7	Заемные средства	1410	-	-	2 900 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	2 900 000
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.7	Заемные средства	1510	-	-	9 286
3.6	Кредиторская задолженность	1520	105 084	150 078	50 558
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	10 023	25 608	5 250
	налоги и сборы	1522	5 476	2 009	326
	прочие кредиторы	1523	1 062	10 859	8 145
	расчеты по договорам участия в долевом строительстве, инвестиционным договорам, договорам на строительство объектов	1524	88 523	111 602	36 837
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.10	Оценочные обязательства	1540	13 971	9 087	8 279
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	119 055	159 165	68 123
	<b>БАЛАНС</b>	1700	74 815 096	50 857 260	45 564 667

Руководитель



Артекин Евгений  
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.



## Отчет о целевом использовании средств

за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация Некоммерческая организация "Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого Автономного округа"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме слуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности Фонды / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число)	Коды		
Форма по ОКУД	0710003		
по ОКПО	2022	12	31
ИНН	66607643		
по ОКВЭД 2	8901024241		
по ОКФС / ОКФФ	64.99		
по ОКЕИ	70400	16	
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	50 249 851	42 154 188
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
3.8	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	40 945 012	18 986 808
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	942 168	41 460
	Прочие	6250	640 210	321 062
	Всего поступило средств	6200	42 527 390	19 349 330
3.8	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(18 177 646)	(10 963 895)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	расходы в рамках мероприятия "Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда, планируемого к признанию аварийным на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, а также из объектов недвижимости, включенных в решение о комплексном развитии территории"	6313	(16 248 361)	(6 125 107)
	расходы в рамках мероприятия "Переселение жителей Ямало-Ненецкого автономного округа из районов Крайнего Севера"	6314	0	(381 430)
	расходы в рамках мероприятия "Оказание финансовой помощи для улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан Ямало-Ненецкого автономного округа"	6315	0	0
	расходы в рамках мероприятия "Оказание содействия в формировании жилищного фонда автономного округа и муниципального жилищного фонда"	6316	(1 137 917)	(1 176 766)
	расходы в рамках мероприятия "Формирование специализированного жилищного фонда автономного округа и муниципального жилищного фонда для особо нуждающихся в жилых помещениях граждан из числа коренных малочисленных народов Севера"	6317	0	0
	расходы в рамках мероприятия "Формирование доступного арендного жилья на территории Ямало-Ненецкого автономного округа"	6318	12 092	0

расходы в рамках мероприятия "Строительство/приобретение объектов образования на территории Ямало-Ненецкого автономного округа"	6319	(803 460)	(3 280 592)
расходы в рамках мероприятия "Строительство объектов инженерной инфраструктуры и создание комфортной городской среды"	6320	0	0
расходы в рамках мероприятия "Сокращение количества проблемных объектов на территории ЯНАО, в отношении которых обязательства застройщика не исполнены"	6321	0	0
Расходы на содержание аппарата управления	6322	(367 944)	(279 601) ✓
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6323	(264 393)	(206 712) ✓
выплаты, не связанные с оплатой труда	6324	(78 060)	(50 374)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6325	(3 043)	(2 393)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6326	(1 250)	(1 400)
ремонт основных средств и иного имущества	6327	(2 005)	(5 877)
прочие	6328	(19 193)	(12 845)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	(4 592)	(5 174) ✓
Прочие	6350	(27 694)	(4 997)
Всего использовано средств	6300	(18 577 876)	(11 253 667)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	74 199 365	50 249 851

Руководитель



Артекин Евгений  
Владимирович  
(развернутого подписи)

30 марта 2023 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Некоммерческая организация "Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого Автономного округа"	по ОКПО	66607643		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	8901024241		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме слуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонды / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	70400	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	4 771	10 530
6	Себестоимость продаж	2120	(4 229)	(2 625)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	542	7 905
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	542	7 905
	Доходы от участия в других организациях	2310	2 167	-
	Проценты к получению	2320	1 549 109	17 915
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	103 122	49 411
	Прочие расходы	2350	(474 736)	(25 316)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 180 204	49 915
	Налог на прибыль	2410	(238 036)	(8 452)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(238 036)	(8 452)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(3)
	в том числе:			
	прочее		-	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	942 168	41 460



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	942 168	41 460
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Артекин Евгений  
Владимирович

(Подпись)

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Некоммерческая организация "Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого Автономного округа"	по ОКПО	66607643		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	8901024241		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме слуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонды / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	70400	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	28 941 103	19 159 769
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	9 326	5 680
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
целевые средства на уставную деятельность	4115	26 010 849	19 101 238
возмещение разницы в стоимости квартир	4116	12 558	14 014
поступление по договорам пожертвования	4117	2 764 300	-
прочие поступления	4119	144 070	38 837
Платежи - всего	4120	(38 014 464)	(15 826 442)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(26 354)	(18 963)
в связи с оплатой труда работников	4122	(341 711)	(255 976)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(143 211)
налога на прибыль организаций	4124	(388 037)	(106)
приобретения имущества и имущественных прав в рамках исполнения целевых мероприятий	4125	(32 276 668)	(13 577 161)
прочие расходы в рамках сметы расходов	4126	(9 555)	(7 988)
прочие расходы в рамках исполнения целевых	4127	(399 325)	(198 899)
прочие платежи	4129	(4 572 814)	(1 624 138)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(9 073 361)	3 333 327
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	100 607 149	452 612
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	100 607 149	452 612
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-



прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(107 495 268)	(452 612)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(107 495 268)	(452 612)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(6 888 119)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 558 793	41 039
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
полученные дивиденды	4315	12 157	30 000
получение процентов по депозитам	4316	1 546 636	11 039
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(2 900 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(2 900 000)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 558 793	(2 858 961)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(14 402 687)	474 366
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	14 664 824	14 190 457
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	262 137	14 664 824
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	1

Руководитель



Артекин Евгений  
Владимирович

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.





## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	сликано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2022г.	5 122 826	692 456	(479 817)	(20 142)	5 315 422
	5250	за 2021г.	4 832 783	296 124	-	(5 980)	5 122 926
Объект незавершенного строительства по адресу ЯНАО, Надымский р-н, с. Неда кад. №89:04:010101:1413	5241	за 2022г.	-	486	-	-	486
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-
Территория с. Белоярок в гр. ул. Октябрьская(участок №5)(8 960 кв.м) дог.развит. № 13/193/4 21.06.13	5242	за 2022г.	39 814	-	-	-	39 814
	5252	за 2021г.	39 814	-	-	-	39 814
Территория части микрорайона "Б" в г. Новоберск, площадью 4,8 га согл. дог. КРТ №84/22-р от 04.02.2022	5243	за 2022г.	-	1 680	-	-	1 680
	5253	за 2021г.	-	-	-	-	-
Территория 18 г. Лавытанки ул. Комсомольская, Октябрьская, Центральная 2,4 Га РЗТ18 от 02.11.20	5244	за 2022г.	-	391	-	-	391
	5254	за 2021г.	-	-	-	-	-
Территория ул. Чубынина-Мира-Матросова-Республики (ч. квартал. № 25)(2,8 га) дог.развит. № 2/95 15.02.12	5245	за 2022г.	177 363	-	-	-	177 363
	5255	за 2021г.	177 363	-	-	-	177 363
Жилой дом ГП-10 (89:05:020301:8534)	5246	за 2022г.	21 114	239	-	-	21 354
	5256	за 2021г.	21 114	-	-	-	21 114
Территория с. Мужик в гр. ул.Совхозная, Филиппова(8 642 кв м) дог.развит. № 41/1 14.02.14	5247	за 2022г.	103 444	-	-	-	103 444
	5257	за 2021г.	103 444	-	-	-	103 444
Территория с. Амарка ул.Завреца-пер.Овражный(участок №1)(13 665 кв.м) дог.развит. № 486 29.08.12	5248	за 2022г.	150 673	-	-	-	150 673
	5258	за 2021г.	150 673	-	-	-	150 673
Территория с. Белоярок в гр. ул. Юбилейная(участок №2)(5 415 кв м) дог.развит. № 10/193/1 21.06.13	5249	за 2022г.	2 321	-	-	-	2 321
	5259	за 2021г.	2 321	-	-	-	2 321
Территория ул. 70 лет Октября д. 13 (1 356 кв м) дог.развит. № 1 14.06.14		за 2022г.	29 171	-	29 171	-	-
		за 2021г.	29 171	-	-	-	29 171
Жилой дом ГП-12 (89:05:020301:8536)		за 2022г.	24 102	239	-	-	24 341
		за 2021г.	24 102	-	-	-	24 102
Территория с. Белоярок в гр. ул. Новая(участок №6)(4 652 кв м) дог.развит. № 14/193/5 21.05.13		за 2022г.	8 729	-	-	-	8 729
		за 2021г.	8 729	-	-	-	8 729
Территория ул. Ямальская-Титова (1,2 га) дог.развит. № 260/1 17.09.20		за 2022г.	1 919	3 920	-	-	5 839
		за 2021г.	-	1 919	-	-	1 919
Жилой дом ГП-8 (89:05:020301:8528)		за 2022г.	24 978	239	-	-	25 216
		за 2021г.	24 978	-	-	-	24 978

Территория 10 ул. Гагарина, Обская, Мира, Первомайская (2,23 га) дог. разв.т. № 88-12/130.28.02.12	за 2022г.	65 478	-	-	-	65 478	-	-	-	65 478
Территория в границах ул. Мира, площадью 3399 кв. м с. Яр-Сале	за 2021г.	64 403	1 075	-	-	64 403	-	-	-	65 478
Территория с. Аксарка ул. Обская-Северная (участок 2/2) (6 575 кв. м) дог. разв.т. № 14.24.02.12	за 2022г.	-	65	-	-	-	-	-	-	65
Жилой дом ГП-2 (89:05:020301:8529)	за 2021г.	-	-	-	13 843	-	-	-	-	-
Территория ул. Геологов, Большая, Поленченка (141 676 кв. м) дог. разв.т. № 31Б/1 13.06.12	за 2022г.	13 843	-	-	-	13 843	-	-	-	-
Территория 17 ул. Гагарина, Обская, Ленина, Первомайская (1,7 га) дог. разв.т. № 1/205 12.09.17	за 2021г.	13 843	-	-	-	13 843	-	-	-	13 843
Территория 1 ул. Новая, Первомайская, Заполярная, Октябрьская (1,86 га) дог. разв.т. № 28 09.02.12	за 2022г.	30 309	239	-	-	30 309	-	-	-	30 548
Территория части микрорайона "М" в г. Ноябрьск, площадью 5,8 га согл. дог. РЭТ 14/21-р от 13.01.2021	за 2021г.	30 309	-	-	-	30 309	-	-	-	30 309
Территория ул. Геологов, Большая, Поленченка (141 676 кв. м) дог. разв.т. № 31Б/1 13.06.12	за 2022г.	685 902	185 148	-	-	885 902	-	-	-	871 050
Территория 17 ул. Гагарина, Обская, Ленина, Первомайская (1,7 га) дог. разв.т. № 1/205 12.09.17	за 2021г.	461 851	224 051	-	-	685 902	-	-	-	885 902
Территория 1 ул. Новая, Первомайская, Заполярная, Октябрьская (1,86 га) дог. разв.т. № 28 09.02.12	за 2022г.	69 853	813	-	-	69 853	-	-	-	70 666
Территория части микрорайона "М" в г. Ноябрьск, площадью 5,8 га согл. дог. РЭТ 14/21-р от 13.01.2021	за 2021г.	59 553	10 300	-	-	59 553	-	-	-	69 853
Территория ул. Республ. Трудовая, Глазкова, Минуринка (2,858 га) дог. разв.т. № 02 от 31.08.17	за 2022г.	89 856	-	-	-	89 856	-	-	-	99 956
Жилой дом ГП-3 (89:05:020301:8522)	за 2021г.	89 856	-	-	-	89 856	-	-	-	99 956
Территория с. Катравож в гран. ул. Лесная (участок № 7) (5 236 кв. м) дог. разв.т. № 18/193/9 21.06.13	за 2022г.	99 956	645	86 697	-	99 956	-	-	-	99 956
Территория 15 ул. Обская, Школьная, пер. Космонавтов (1,75 га) дог. разв.т. № 169 26.06.15	за 2021г.	3 984	-	-	3 984	-	-	-	-	87 342
Жилой дом ГП-5 (89:05:020301:8523)	за 2022г.	3 984	-	-	-	3 984	-	-	-	87 342
Территория ул. Гагарина-Восточная (ч. кварт. № 25) (0,44 га) дог. разв.т. № 5/298 11.08.14	за 2021г.	126 757	-	-	-	126 757	-	-	-	126 757
Жилой дом ГП-9 (89:05:020301:8533)	за 2022г.	125 657	1 100	-	-	125 657	-	-	-	125 657
Территория части микрорайона "М" в г. Ноябрьск, площадью 2 га согл. дог. РЭТ 12/21-р от 13.01.2021	за 2022г.	29 251	239	-	-	29 251	-	-	-	29 490
Жилой дом ГП-5 (89:05:020301:8525)	за 2021г.	29 251	-	-	-	29 251	-	-	-	29 251
Территория юго-восточная часть мкр 5 (12 898 кв. м) дог. разв.т. № 1/85 18.04.11	за 2022г.	17 390	-	-	17 390	-	-	-	-	17 390
ул. Губкина, 50 Лет Ямала, Тевжня, им. Е.К. Колесниковой (104 875,11 кв. м) дог. разв.т. № 144 14.03.12	за 2021г.	17 390	-	-	-	17 390	-	-	-	17 390
Территория ул. Гараман-Республики (кварт. 01.15.01) (2,02 га) Расп-е Плавт.ка № 224 от 24.03.2022	за 2022г.	387 827	-	-	387 827	-	-	-	-	387 827
Жилой дом ГП-5 (89:05:020301:8525)	за 2021г.	215	215	-	-	215	-	-	-	215
Территория юго-восточная часть мкр 5 (12 898 кв. м) дог. разв.т. № 1/85 18.04.11	за 2022г.	26 930	239	-	-	26 930	-	-	-	27 169
ул. Губкина, 50 Лет Ямала, Тевжня, им. Е.К. Колесниковой (104 875,11 кв. м) дог. разв.т. № 144 14.03.12	за 2021г.	26 930	-	-	-	26 930	-	-	-	26 930
Территория ул. Гараман-Республики (кварт. 01.15.01) (2,02 га) Расп-е Плавт.ка № 224 от 24.03.2022	за 2022г.	269 010	-	-	-	269 010	-	-	-	269 010
Жилой дом ГП-5 (89:05:020301:8525)	за 2021г.	269 010	-	-	-	269 010	-	-	-	269 010
Территория ул. Гараман-Республики (кварт. 01.15.01) (2,02 га) Расп-е Плавт.ка № 224 от 24.03.2022	за 2022г.	387 827	-	-	387 827	-	-	-	-	387 827
Жилой дом ГП-5 (89:05:020301:8525)	за 2021г.	387 827	-	-	-	387 827	-	-	-	387 827
Территория ул. Гараман-Республики (кварт. 01.15.01) (2,02 га) Расп-е Плавт.ка № 224 от 24.03.2022	за 2022г.	-	14 637	-	-	-	-	-	-	14 637

Территория19 ул. Комсомольская, Первомайская, Центральная, Железнодорожная (1,9га) дог. разв. 02.11.20	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	4 068	5 382	-	-	-	-	9 450
Объект незавершенного строительства (89:05:030201:3911)МОЖД. ЯНАО, Пуровский р-н, д. Ханымей, ул. Школьная	за 2021г.	-	4 068	-	-	-	-	4 068
	за 2022г.	-	107 054	-	-	-	-	107 054
Территория с. Белоярский в гран. ул. Юбилейная(участок №3)(6 156 кв.м) дог. разв. № 11/19/3/2 21.06.13	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	19 012	-	-	-	-	-	19 012
Территория16 ул. Комсомольская, Железнодорожная, Центральная, Октябрь (1,98 га) дог. разв. 214 07.09.15	за 2021г.	19 012	-	-	-	-	-	19 012
	за 2022г.	29 457	-	-	-	-	-	29 457
Территория3 ул. Гагарина, Первомайская, Ленина, Октябрьская (3,09 га) дог. разв. № 54-1/2/30 09.02.12	за 2021г.	29 457	-	-	-	-	-	29 457
	за 2022г.	514 262	-	-	-	-	-	514 262
Территория4 ул. Школьная, Обская, Гагарина, Первомайская (8,75 га) дог. разв. № 31/55-12 09.02.12	за 2021г.	514 262	-	-	-	-	-	514 262
	за 2022г.	825 739	9 430	-	-	-	-	835 169
Территория части микрорайона "М" в г. Ноябрьск, площадью 3,8 га согл. дог. РЗТ 13/21-р от 13.01.2021	за 2021г.	819 818	5 921	-	-	-	-	825 739
	за 2022г.	430	56 390	-	-	-	-	56 820
Территория14 ул. Первомайская, Гагарина, Обская, Мира (0,9 га) дог. разв. 182 23 07.15	за 2021г.	-	430	-	-	-	-	430
	за 2022г.	152 838	4 267	-	-	-	-	157 105
Территория пгт. Харп города Лыбынгани квартал 01:02:01 дог. разв. № 1 от 29.06.20	за 2021г.	152 834	4	-	-	-	-	152 839
	за 2022г.	2 000	(448)	-	-	-	-	1 552
Территория ул. 70 лет Октября д. 25, д. 26, д. 4, д. 4а, д. 6, д. 8 (13 061 кв.м) дог. разв. № 2 14.08.14	за 2021г.	-	2 000	-	-	-	-	2 000
	за 2022г.	152 925	4 580	-	-	-	-	157 505
Территория с. Катравож в гран. ул. Зверева(участок №1)(6 074 кв.м) дог. разв. № 16/183/7 21.05.13	за 2021г.	152 925	-	-	-	-	-	152 925
	за 2022г.	13 227	-	-	-	-	-	13 227
Жилой дом ГП-11 (89:05:020301:8535)	за 2021г.	13 227	-	-	-	-	-	13 227
	за 2022г.	25 033	239	-	-	-	-	25 272
Территория с. Катравож в гран. ул. Зверева(участок №6)(6 723 кв.м) дог. разв. № 17/193/6 21.05.13	за 2021г.	25 033	-	-	-	-	-	25 033
	за 2022г.	12 680	-	-	-	-	-	12 680
Территория ул. Губина-Аргинская (2,5 га) дог. разв. № 373/1 от 28.11.19	за 2021г.	12 680	-	-	-	-	-	12 680
	за 2022г.	4 011	-	-	-	-	-	4 011
Территория п. Харп ул. Одесская дог. разв. №1 от 29.06.20	за 2021г.	4 011	-	-	-	-	-	4 011
	за 2022г.	21 701	12 630	-	-	-	-	34 331
Жилой дом ГП-1 (89:05:020301:8524)	за 2021г.	2 750	18 951	-	-	-	-	21 701
	за 2022г.	63 126	239	-	-	-	-	63 367
Территория9 ул. Мира, Первомайская, Ленина, Обская (0,4 га) дог. разв. 85- 12/129 28.02.12	за 2021г.	63 126	-	-	-	-	-	63 126
	за 2022г.	61 901	2 950	-	-	-	-	64 851
Территория ул. Артева-3 Космодемьянской-Мира (ч. кварт. № 32) (2,6 га) дог. разв. № 6 11.08.14	за 2021г.	61 901	-	-	-	-	-	61 901
	за 2022г.	97 760	4 983	-	-	-	-	102 743
	за 2021г.	92 732	5 027	-	-	-	-	97 760



Территория с. Белоярск в тр. ул.Центральная(участок №6)(2 475 кв.м) дог.развит. № 15/193/в 21.06.13	за 2022г.	8 185	-	8 185	-	8 185	-	-
	за 2021г.	8 185	-	-	-	-	-	8 185
Территория ул.Республики-Тундровая-Глазкова-Мичурина (3,45 га) дог.развит.№ 1/85 от 13.04.2016	за 2022г.	134 544	4 027	-	-	-	-	138 571
	за 2021г.	131 279	3 265	-	-	-	-	134 544
Жилой дом ГП-7 (89.05.020301.8526)	за 2022г.	29 375	239	-	-	-	-	29 614
	за 2021г.	29 375	-	-	-	-	-	29 375
Территория2 ул.Ленина, Персмайская, Новая, Октябрьская (2,34 га) дог.развит.№ 29 09.02.12	за 2022г.	188 333	-	-	-	-	-	188 333
	за 2021г.	188 333	-	-	-	-	-	188 333
Объект незавершенного строительства (89.12.110406.523)МКОД ЯНАО,г. Новобрск, ул. Рабочая, д. 113	за 2022г.	-	153 620	-	-	-	-	153 620
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
Территория с.Аксария ул.Обская-Северная(участок 27)(10 650 кв.м) дог.развит.№115 24.02.12	за 2022г.	36 537	-	-	-	-	-	36 537
	за 2021г.	36 537	-	-	-	-	-	36 537
Территория ул.Чубынина-Ямальская-Титова-Мира(часть квартала №22)(1,1 га) дог.развит.№ 1/84 15.02.12	за 2022г.	142 364	-	-	-	-	-	142 364
	за 2021г.	142 364	-	-	-	-	-	142 364
Территория с. Белоярск в трн. ул.Совхозная(участок №4)(3 090 кв.м) дог.развит. № 12/193/3 21.06.13	за 2022г.	19 417	-	-	-	19 417	-	-
	за 2021г.	19 417	-	-	-	-	-	19 417
Территория6 ул.Обская, Мира, Гагарина (0,34 га) дог.развит. № 82-12/126 28.02.12	за 2022г.	45 211	-	-	-	-	-	45 211
	за 2021г.	45 211	-	-	-	-	-	45 211
Жилой дом ГП-4 (89.05.020301.8527)	за 2022г.	31 661	239	-	-	-	-	31 900
	за 2021г.	31 661	-	-	-	-	-	31 661
Видеокарта ASUS TUF-GTX 1660 TI-NIG-EVO-Gaming	за 2022г.	298	-	-	-	-	298	-
	за 2021г.	-	298	-	-	-	-	298
Монитор LCD HP 27 E27u G4 черный (1)	за 2022г.	28	-	-	-	-	28	-
	за 2021г.	-	28	-	-	-	-	28
Жесткий диск Toshiba	за 2022г.	54	-	-	-	-	54	-
	за 2021г.	-	54	-	-	-	-	54
Монитор LCD HP 27 E27u G4 черный (2)	за 2022г.	28	-	-	-	-	28	-
	за 2021г.	-	28	-	-	-	-	28
Монитор LCD HP 27 E27u G4 черный (3)	за 2022г.	28	-	-	-	-	28	-
	за 2021г.	-	28	-	-	-	-	28
Планшет Samsung Galaxy Tab S7+ 12.4(2020) LTE SM-T975 black 128Гб	за 2022г.	-	116	-	-	-	116	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
Автомобиль Toyota Land Cruiser 200	за 2022г.	-	2 579	-	-	-	2 579	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
Квартира по адресу: г.Салехард, ул.Республики, д.67, кв.2 (общ.пл.46,3кв.м)	за 2022г.	-	3 439	-	-	-	3 439	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
Квартира по адресу: г.Салехард, ул.Республики, д.67, кв.4 (общ.пл.41,7кв.м)	за 2022г.	-	3 101	-	-	-	3 101	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
Квартира по адресу: г.Салехард, ул.Республики, д.67, кв.9 (общ.пл.66,3кв.м)	за 2022г.	-	5 847	-	-	-	5 847	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
Рабочая станция производство Новый Уренгой (1)	за 2022г.	-	144	-	-	-	144	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-



Кресло Соренто В нат.кожа/дерево(3)	за 2021г.	-	51	-	51	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
Кресло Соренто В нат.кожа/дерево(4)	за 2021г.	-	51	-	51	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
Кресло Соренто В нат.кожа/дерево(5)	за 2021г.	-	51	-	51	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
Кресло Соренто В нат.кожа/дерево(6)	за 2021г.	-	51	-	51	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
Кресло Соренто В нат.кожа/дерево(7)	за 2021г.	-	51	-	51	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
Кресло Соренто В нат.кожа/дерево(8)	за 2021г.	-	51	-	51	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
Кресло Соренто В нат.кожа/дерево(9)	за 2021г.	-	51	-	51	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
Кресло Соренто В нат.кожа/дерево(10)	за 2021г.	-	51	-	51	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
Кресло Соренто В нат.кожа/дерево(11)	за 2021г.	-	51	-	51	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
Кресло Соренто В нат.кожа/дерево(12)	за 2021г.	-	51	-	51	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
Стол рабочий ЭРА 2100*1000*792	за 2021г.	-	72	-	72	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
Тумба приставная удлиненная 2000 с двумя ящиками и дверью правая 2000*600*480	за 2021г.	-	66	-	66	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
Стол переговорный 2800*1200*792	за 2021г.	-	152	-	152	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
Композиция настенных шкафов	за 2021г.	-	161	-	161	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
Часы настенные Исленция NOMON MIXTO N	за 2021г.	-	46	-	46	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
Жалюзи алюминиевые ,цвет металл 50мм 2,30*2,00(1)	за 2021г.	-	41	-	41	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
Жалюзи алюминиевые ,цвет металл 50мм 2,30*2,00(2)	за 2021г.	-	41	-	41	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
Жалюзи алюминиевые ,цвет металл 50мм 2,30*2,00(3)	за 2021г.	-	41	-	41	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
Жалюзи алюминиевые ,цвет металл 50мм 2,30*2,00(4)	за 2021г.	-	41	-	41	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
Жалюзи алюминиевые ,цвет металл 50мм 2,30*2,00(5)	за 2021г.	-	41	-	41	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
Жалюзи алюминиевые ,цвет металл 50мм 2,30*2,00(6)	за 2021г.	-	41	-	41	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
Жалюзи алюминиевые ,цвет металл 50мм 2,30*2,00(7)	за 2021г.	-	41	-	41	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-





## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	978 426	1 041 148	1 347 725
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	5 931 535	7 248 559	7 172 304
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

30 марта 2023 г.


 Artemkin Evgeniy  
 Vladimirovich  
 (расшифровка подписи)

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)		накопленная корректура	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура
						первоначальная стоимость	накопленная корректура					
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	247 300	-	147 705	(10 000)	-	-	-	-	385 005	-
	5311	за 2021г.	247 300	-	-	-	-	-	-	-	247 300	-
в том числе: Вклад в ООО "ЯмалСтройИнвест"	5302	за 2022г.	10 000	-	-	(10 000)	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	10 000	-	-	-	-	-	-	-	10 000	-
Вклад в ООО "Арендное жилье"	5303	за 2022г.	237 300	-	-	-	-	-	-	-	237 300	-
	5313	за 2021г.	237 300	-	-	-	-	-	-	-	237 300	-
Вклад в имущество ООО "Арендное жилье"	5304	за 2022г.	-	-	147 705	-	-	-	-	-	147 705	-
	5314	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	90 000	-	107 495 268	(100 607 149)	-	-	-	-	6 978 119	-
	5315	за 2021г.	90 000	-	452 612	(452 612)	-	-	-	-	90 000	-
в том числе: Депозиты	5306	за 2022г.	90 000	-	107 495 268	(100 607 149)	-	-	-	-	6 978 119	-
	5316	за 2021г.	90 000	-	452 612	(452 612)	-	-	-	-	90 000	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	337 300	-	107 642 973	(100 617 149)	-	-	-	-	7 363 124	-
	5310	за 2021г.	337 300	-	452 612	(452 612)	-	-	-	-	337 300	-



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 Артёмкин Евгений  
 Владимирович  
 (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода					
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убыток от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (выдаями)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость			
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости								
Запасы - всего	5400	за 2022г.	2 042 173	-	2 042 173	10 854 797	(10 265 245)	-	X	-	-	2 630 725	-	-	2 630 725	
	5420	за 2021г.	1 233 976	-	1 233 976	24 776 699	(23 968 502)	-	X	-	-	2 042 173	-	-	2 042 173	
в том числе:																
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	81	-	81	8 626	(8 654)	-	-	-	4 117	53	-	-	53	
	5421	за 2021г.	151	-	151	297 003	(297 073)	-	-	-	-	81	-	-	81	
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	1 497 844	-	1 497 844	4 410 768	(5 750 347)	-	-	-	4 410 768	158 265	-	-	158 265	
	5423	за 2021г.	517 677	-	517 677	11 092 716	(10 112 551)	-	-	-	-	1 497 844	-	-	1 497 844	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	390 947	-	390 947	2 153 454	(99 685)	-	-	-	-	2 444 716	-	-	2 444 716	
	5425	за 2021г.	694 193	-	694 193	2 169 342	(2 472 586)	-	-	-	-	390 947	-	-	390 947	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе "Запасов")	5407	за 2022г.	17 639	-	17 639	13 923	(3 871)	-	-	-	-	27 691	-	-	27 691	
	5427	за 2021г.	18 601	-	18 601	8 619	(9 581)	-	-	-	-	17 639	-	-	17 639	
Квартирь, на которые не зарегистрировано право собственности	5408	за 2022г.	135 662	-	135 662	4 268 026	(4 403 688)	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5428	за 2021г.	3 354	-	3 354	11 209 017	(11 076 709)	-	-	-	-	135 662	-	-	135 662	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446		-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

30 марта 2023 г.





## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	1 333 408	-	1 955 141	-	2 277 192	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	40 449	-	40 423	-	41 392	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	130 770	-	122 319	-	122 377	-
расчеты по договорам участия в долевом строительстве, инвестиционным договорам, договорам на строительство объектов	5544	1 162 189	-	1 792 399	-	2 113 423	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в краткосрочную задолженность	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из дебиторской в краткосрочную задолженность				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2021г.	2 900 000	-	-	(2 900 000)	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2021г.	2 900 000	-	-	(2 900 000)	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	150 079	113 986 062	-	(114 041 057)	-	-	-	-	-	105 084
	5590	за 2021г.	59 644	44 394 191	133 924	(47 408 240)	-	-	-	-	-	150 079
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	25 608	9 035 259	-	(9 050 843)	-	-	-	-	-	10 024
	5581	за 2021г.	5 250	1 205 076	-	(1 184 718)	-	-	-	-	-	25 608
авансы полученные	5562	за 2022г.	220	766	-	(858)	-	-	-	-	-	128
	5582	за 2021г.	220	562	-	(562)	-	-	-	-	-	220
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	2 009	761 801	-	(760 334)	-	-	-	-	-	5 476

5583	за 2021г.	326	677 452	-	(675 759)	-	-	-	-	-	2 009
5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5585	за 2021г.	9 286	-	133 924	(143 210)	-	-	-	-	-	-
5586	за 2022г.	10 640	66 894 264	-	(66 903 971)	-	-	-	-	-	933
5586	за 2021г.	7 925	25 816 930	-	(25 814 215)	-	-	-	-	-	10 640
5567	за 2022г.	111 602	37 303 972	-	(37 327 051)	-	-	X	-	X	88 523
5587	за 2021г.	36 837	16 664 171	-	(16 589 406)	-	-	X	-	X	111 602
5550	за 2022г.	150 079	113 996 062	-	(114 041 057)	-	-	X	-	-	105 084
5570	за 2021г.	2 959 844	44 364 191	133 924	(50 306 240)	-	-	X	-	-	150 079
расчеты по договорам участия в долевом строительстве, инвестиционным договорам, договорам на строительство объектов											
Итого											





**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	(4 229)	(2 625)
Итого по элементам	5660	(4 229)	(2 625)
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	(4 229)	(2 625)

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
**Артемкин Евгений**  
**Владимирович**  
 (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.



## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	9 087	13 971	(9 087)	-	13 971
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	6 979	10 730	(6 979)	-	10 730
Резерв на оплату отпусков (страховые взносы)	5702	2 108	3 241	(2 108)	-	3 241

Руководитель \_\_\_\_\_

30 марта 2023 г.


  
 (подпись)

Артёмкин Евгений  
 Владимирович  
 (расшифровка подписи)



### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	15 710 455	15 880 293	6 919 490
в том числе:				
Залог имущества	5801	621 409	784 104	847 197
Ипотека	5802	12 883 064	12 988 377	5 423 596
Банковская гарантия	5803	2 205 982	2 107 812	648 697
Выданные - всего	5810	-	293 747	293 747
в том числе:				
Залог имущества	5811	-	293 747	293 747

Руководитель \_\_\_\_\_

Артемиш Евгений  
Владимирович  
(расшифровка подписи)



30 марта 2023 г.

**ПОЯСНЕНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ  
и ОТЧЕТУ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ  
НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
«ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО  
ОКРУГА»  
ЗА 2022 ГОД**

30.03.2023 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

### 1.1. Регистрационные данные

Полное наименование: Некоммерческая организация «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа».

Сокращенное наименование: НО «ФЖС ЯНАО».

Юридический и почтовый адрес: 629004, ЯНАО, г. Салехард, ул. Мира, д.2А.

Некоммерческая организация «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее – Фонд) создана в соответствии с Распоряжением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 24 июня 2010 №50-РП «О создании некоммерческой организации «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа» в целях содействия развитию жилищного строительства на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

В Единый государственный реестр юридических лиц Фонд внесен 26 июля 2010 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) № 1108900000538.

Фонд поставлен на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ: ИНН 8901024241, КПП 890101001.

Фонд зарегистрирован во внебюджетных фондах, о чем выданы соответствующие извещения.

### 1.2. Виды и география деятельности Фонда

Фонд осуществляет свою деятельность в соответствии с Программой деятельности Некоммерческой организации «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа» на 2018-2028 годы (далее – Программа), утвержденной решением Совета Фонда.

Программа разработана в соответствие с целями и задачами, определенными Уставом Фонда.

Основные цели Программы:

- обеспечение населения Ямало-Ненецкого автономного округа доступным жильем путем формирования и реализации механизмов развития жилищного строительства;
- повышение уровня комфортного проживания и обеспеченности населения Ямало-Ненецкого автономного округа объектами социального назначения (объекты образования, инженерной инфраструктуры, социальной и транспортной инфраструктуры, объектов благоустройства, нежилых помещений);
- создание условий для строительства жилья в целях решения проблем сноса жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и планируемого к признанию аварийным;
- оказание содействия исполнительным органам государственной власти и органам местного самоуправления в формировании жилищного фонда автономного округа и муниципального жилищного фонда.

### Основные задачи Программы:

- строительство / приобретение жилья в целях улучшения жилищных условий граждан Ямало-Ненецкого автономного округа путем их переселения из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и планируемого к признанию аварийным, а также из объектов недвижимости, включённых в решение о комплексном развитии территории, переселения из районов Крайнего Севера;
- оказание финансовой помощи отдельным категориям граждан;
- формирование доступного арендного жилья на территории автономного округа; жилищного фонда автономного округа; специализированного жилищного фонда автономного округа для особо нуждающихся в жилых помещениях граждан из числа коренных малочисленных народов Севера;
- обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества путем строительства объектов образования, объектов инженерной инфраструктуры, объектов социальной и транспортной инфраструктуры, объектов благоустройства, нежилых помещений.

Для достижения целей и задач Программы Фонд реализует следующие Мероприятия Программы:

- Мероприятие «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда, планируемого к признанию аварийным на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, а также из объектов недвижимости, включённых в решение о комплексном развитии территории»;
- Мероприятие «Переселение жителей Ямало-Ненецкого автономного округа из районов Крайнего Севера»;
- Мероприятие «Оказание финансовой помощи для улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- Мероприятие «Оказание содействия в формировании жилищного фонда автономного округа и муниципального жилищного фонда»;
- Мероприятие «Формирование специализированного жилищного фонда автономного округа и муниципального жилищного фонда для особо нуждающихся в жилых помещениях граждан из числа коренных малочисленных народов Севера»;
- Мероприятие «Формирование доступного арендного жилья на территории Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- Мероприятие «Строительство/приобретение объектов образования на территории Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- Мероприятие «Строительство объектов инженерной инфраструктуры и создание комфортной городской среды»;
- Мероприятие «Содержание Фонда»;
- Мероприятие «Сокращение количества проблемных объектов на территории ЯНАО, в отношении которых обязательства застройщика не исполнены»;
- Мероприятие «Оказание содействия в восстановлении объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов жилищного строительства, реализации инфраструктурных проектов на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики».



### 1.3. Сведения об обособленных подразделениях и представительствах Фонда

По состоянию на 31.12.2022 г. Фонд имеет три представительства, зарегистрированные в установленном порядке.

Представительства Фонда:

Наименование представительства	Местонахождение
Представительство НО «ФЖС ЯНАО» в г. Ноябрьске	ЯНАО, г. Ноябрьск, ул. Советская, д.18
Представительство НО «ФЖС ЯНАО» в г. Новый Уренгой	ЯНАО, г. Новый Уренгой, микрорайон Оптимистов, д.4, корп. 3, помещение 66
Представительство НО «ФЖС ЯНАО» в г. Тюмень	Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Обдорская, д.7 кв. 169

Все территориально-обособленные подразделения не имеют баланса и банковского счета.

### 1.4. Учредители и органы управления

Учредителем Фонда является Ямало-Ненецкий автономный округ в лице Департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа.

В соответствии с Уставом, органами управления Фонда являются:

- Совет Фонда – высший орган управления Фонда;
- Директор Фонда – единоличный исполнительный орган Фонда.

Попечительский Совет Фонда осуществляет надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соответствием деятельности Фонда действующему законодательству.

По состоянию на 31.12.2022 г. в состав Совета Фонда в соответствии с Приказами департамента строительства и жилищной политики ЯНАО от 01.04.2019 № 57 с изменениями от 06.05.2019 № 71, от 21.05.2019 № 79, от 01.02.2020 № 18, от 30.05.2021 № 82, от 30.08.2021 № 98, от 18.11.2021 № 135, от 20.12.2021 № 155, от 22.01.2022 № 89-04-01-03/8-ОД, от 27.01.2022 № 89-04-01-03/11-ОД, от 26.12.2022 № 224-ОД. входят:

ФИО	Должность
Подорога Александр Александрович	Директор департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа
Миронов Валерий Валерьевич	Директор департамента экономики Ямало-Ненецкого автономного округа
Кадырова Зульфия Хадимовна	Исполняющая обязанности директора государственно-правового департамента Ямало-Ненецкого автономного округа
Захаров Андрей Сергеевич	Первый заместитель директора департамента финансов Ямало-Ненецкого автономного округа
Савиных Тимофей Валерьевич	Первый заместитель директора департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа
Колобова Наталья Владимировна	Начальник отдела по обеспечению жильем отдельных категорий управления жилищной политики департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа
Свириденко Елена Эдуардовна	Заместитель управляющего делами Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа, начальник управления жилищного фонда автономного округа

В период с 01.01.2022 г. по 20.09.2022 г. директором Фонда является Тычинский Георгий Николаевич, назначенный протоколом заседания Совета Фонда от 23.10.2020 г. №43, протоколом заседания Совета Фонда от 18.10.2021 г. №53 продлено действие договора о назначении Директора Фонда.



С 21.09.2022 г. временно исполняющим обязанности директора Фонда назначен Артемкин Евгений Владимирович согласно протокола заседания Совета Фонда от 12.09.2022 г. №77. Протоколом заседания Совета Фонда от 21.11.2022 г. №102 Артемкин Евгений Владимирович назначен на должность Директора Фонда.

### 1.5. Прочие сведения

Численность персонала Фонда по состоянию на 31 декабря 2022 г. составляет 112 человек.

В результате сбора информации о собственниках (контролирующих лицах) Фонд в целях соблюдения ст. 6.1. Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» бенефициарных владельцев-физических лиц не выявлено.

## II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

### 2.1. Основа составления бухгалтерской отчетности

При ведении бухгалтерского учета и составлении бухгалтерской отчетности Фонд руководствуется законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. N 34н, Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утв. Приказом Минфина РФ от 06.07.1999г. N 43н, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. N 94н, Приказом Минфина РФ от 02.07.2010г. N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций" и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.

Особенности применения указанных законодательных и иных нормативных правовых актов при составлении бухгалтерской отчетности обусловлены тем, что в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации Фонд:

- не имеет в качестве цели деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между участниками;
- осуществляет приносящую доход деятельность, в соответствии с Уставом, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых он создан, и соответствующую этим целям.

Бухгалтерский учет ведется Управлением бухгалтерского учета и финансов с применением программы «1С: Предприятие», с использованием рабочего Плана счетов, разработанного Фондом на основании типового Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятия, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. №94н.

Бухгалтерская отчетность Фонда состоит из Бухгалтерского баланса, Отчета о целевом использовании средств и Приложений к ним (Отчета о финансовых результатах, Отчета о движении денежных средств, Пояснений к Бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств).

Информация об отдельных доходах и расходах раскрывается в отчетности применительно к структуре и составу показателей отчета о финансовых результатах, форма которого утверждена Приказом Минфина РФ от 02.07.2010г. N 66н.

Бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с принципом непрерывности деятельности, который предполагает возможность использования активов и выполнения обязательств в ходе обычной хозяйственной деятельности.

Уровень существенности, закрепленный Фондом в учетной политике для целей бухгалтерского учета составляет 5% от соответствующей статьи бухгалтерской (финансовой) отчетности.



## 2.2. Положения учетной политики, раскрывающие основные способы учета и отражения в отчетности активов и обязательств

### 2.2.1. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

### 2.2.2. Основные средства

Объекты основных средств учтены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, переоценка не производится.

Объекты основных средств, полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами отсутствуют.

В отчетности основные средства показываются по первоначальной (восстановительной) стоимости. Учет начисленной амортизации основных средств учитывается на балансовом счете 02 «Амортизация основных средств».

Амортизация начисляется по всем видам основных средств линейным способом.

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 руб. за единицу принимаются к учету в состав материально-производственных запасов и списываются на затраты на производство по мере ввода их в эксплуатацию.

С 01.01.2022 г. учет основных средств Фонда ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020, утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н "Об утверждении Федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства" и ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения". В связи с обязательным применением с 01.01.2022 г. Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» в учетную политику Фонда с 2022 года внесены изменения: закреплён альтернативный порядок отражения последствий изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»; изменены критерии определения объекта основных средств. С 2022 года установлено, что актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость превышает 100 000 рублей. Переход на стандарт произведен перспективным способом путем корректировки 01.01.2022 г. балансовой стоимости входящих остатков баланса в соответствии с пунктом 49 ФСБУ 6/2020. Таким образом, в случае корректировки стоимости основных средств альтернативным способом, сумма показателя «Основные средства» по стр. 1150 бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2021 г. составила бы 193 525 тыс. руб., а сумма показателя «Фонд недвижимого и особо ценного имущества» по стр. 1360 составил бы 440 825 тыс. руб.

### 2.2.3. Финансовые вложения

Финансовые вложения учтены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение.

Вложения в ценные бумаги отсутствуют.

Активы, принятые к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, отсутствуют.

При возникновении признаков обесценения финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, создается резерв под обесценение финансовых вложений в соответствии с ПБУ 19/2002.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

В составе финансовых вложений учитываются депозитные вклады, за исключением, признаваемых денежными эквивалентами.

#### 2.2.4. Запасы

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019, утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н "Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов является номенклатурный номер.

Оценка запасов при выбытии осуществляется по себестоимости каждой единицы.

В составе запасов учитываются:

1. На счете 10 «Материалы» учитываются материалы, инструменты, инвентарь и прочие ценности, используемые Фондом для управленческих нужд;

2. На счете 20 «Незавершенное производство» учитываются:

- затраты по аренде и кадастровым работам на земельных участках, включаемые в себестоимость продаж по основному виду деятельности;

- затраты на строительство объектов, приобретаемых для целей реализации программы деятельности Фонда;

- затраты по определению рыночной стоимости квартир, приобретаемых для целей реализации программы деятельности Фонда;

- затраты по содержанию квартир, приобретаемых для целей реализации программы деятельности Фонда;

- затраты по ремонту и восстановлению жилых домов, экспертизе и оценке жилых помещений, подлежащих восстановлению, для целей реализации программы деятельности Фонда.

3. На счете 41 «Товары» Фондом учитываются квартиры, приобретаемые для целей реализации программы деятельности Фонда. Фондом организован обособленный учет квартир, на которые право собственности Фонда зарегистрировано в установленном порядке и квартир, принятых от застройщиков (продавцов) по актам приема-передачи. Отражение квартир, приобретаемых посредством заключения договоров участия в долевом строительстве, по счету 41 «Товары», производится в момент передачи на регистрацию правоустанавливающих документов.

4. На счете 97 «Расходы будущих периодов» учитываются:

- затраты по арендованным земельным участкам, до момента передачи их в субаренду;

- затраты по исковым заявлениям, до момента вынесения судебного решения;

- прочие затраты, по которым на момент возникновения невозможно определить источник финансирования.

#### 2.2.5. Денежные средства

Фонд отражает в составе денежных средств и денежных эквивалентов следующие виды активов:

- остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах;

- денежные переводы в пути на отчетную дату;

- высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. К денежным эквивалентам Фонд, в частности, относит открытые в



кредитных организациях депозиты «до востребования», суммы неснижаемого остатка по депозитам, признаваемым денежными эквивалентами, учитываются в составе финансовых вложений;

- денежные документы.

В отчете о движении денежных средств:

- суммы денежных средств, направленные на оплату товаров, работ, услуг, показываются за минусом возвратов денежных средств от поставщиков;
- суммы поступлений от продажи продукции, товаров, работ, услуг показываются за минусом возвратов денежных средств, осуществленных в адрес покупателей;
- суммы отчислений на оплату труда работникам, перечисленные во внебюджетные государственные социальные фонды, и суммы удержанного налога на доходы отражаются в составе расходов на оплату труда.

Свернуто в составе денежных потоков от текущих операций отражается:

- налог на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджет Российской Федерации или возмещение из бюджета РФ;
- полученные и возвращенные задатки по конкурсным заявкам и обеспечения по заключенным договорам.

#### 2.2.6. Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Фондом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Фондом и НДС.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Сомнительная дебиторская задолженность с высокой вероятностью непогашения отражена за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам.

Сомнительной дебиторской задолженностью признается задолженность, которая с высокой степенью вероятности не будет погашена. Признание задолженности сомнительной осуществляется на основании решения инвентаризационной комиссии, назначаемой директором Фонда.

#### 2.2.7. Кредиты и займы

Погашение основной суммы долга, процентов по кредитным договорам и дополнительных расходов по кредитам, осуществляется за счет средств целевого финансирования.

К дополнительным расходам по займам (кредитам) относятся:

- комиссии за предоставление кредита
- суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги.

Дополнительные расходы включаются в состав расходов в момент их возникновения.

Привлечение Фондом заемных средств путем выдачи векселей не осуществляется.

#### 2.2.8. Целевые средства

Учет целевых средств ведется в разрезе источников финансирования и направлений использования.

Источниками финансирования являются:

- целевые средства, полученные от Учредителя;
- прибыль от коммерческой деятельности Фонда.



Направления использования целевых средств, полученных от Учредителя, определяются программой деятельности Фонда.

Направления использования прибыли, полученной от деятельности Фонда, определяются Советом Фонда.

Информация о наличии и движении целевых средств представлена в Разделе III «Целевое финансирование» Бухгалтерского баланса, Отчете о целевом использовании средств.

По группе статей "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества" Бухгалтерского баланса отражаются средства целевого финансирования, полученные Фондом на приобретение и (или) создание основных средств. Средства целевого финансирования, использованные на приобретение ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав, участие в хозяйственных обществах, отражаются по отдельной статье этой группы статей.

#### 2.2.9. Отложенные налоги

Информация о постоянных и временных разницеях формируется Фондом на основании первичных учетных документов. Определение величины текущего налога на прибыль в бухгалтерском учете производится на основании отраженных в нем показателей условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, постоянных налоговых доходов и расходов, отложенных налоговых активов и обязательств. Эта величина соответствует сумме текущего налога по декларации по налогу на прибыль.

Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются развернуто в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств соответственно.

#### 2.2.10. Признание доходов и расходов

Выручка от продаж определяется по мере отгрузки продукции и перехода права собственности на нее к покупателям или принятия работ заказчиком (оказания услуг).

Выручка отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Управленческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме за счет средств целевого финансирования.

Затраты на управленческие расходы утверждаются сметой расходов Фонда.

Выпуск готовой продукции не осуществляется.

### III. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИИ

#### 3.1. Вступительные и сравнительные данные

В 2022 году осуществлен переход на Федеральный стандарт бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020. В соответствии с положениями Учетной политики Фонда, переход на стандарт ФСБУ 6/2020 производится альтернативным способом согласно п. 49 ФСБУ 6/2020. Вместе с тем, переход произведен перспективно: корректировка основных средств осуществлена 01.01.2022 г. Таким образом, в случае корректировки стоимости основных средств альтернативным способом, сумма показателя «Основные средства» изменилась бы незначительно, и составила бы по стр. 1150 бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2021 г. составила бы 193 525 тыс. руб., а сумма показателя «Фонд недвижимого и особо ценного имущества» по стр. 1360 составила бы 440 825 тыс. руб.

#### 3.2. Внеоборотные активы (строки 1191-1192 баланса)

В рамках реализации программногo мероприятия «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда, планируемого к признанию



аварийным на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, а также из объектов недвижимости, включённых в решение о комплексном развитии территории» Фондом заключены договоры с муниципальными образованиями о развитии застроенных территорий. Договорами о развитии застроенных территорий предусмотрены обязательства:

- разработка Фондом проекта планировки и межевания застроенной территории, в котором определены сроки и последовательность сноса домов на застроенной территории и утверждение его муниципальным образованием;
- заключение договоров участия в долевом строительстве, либо договоров купли-продажи на приобретение квартир. Количество, площадь и номенклатура жилых помещений определяется на основании приложений к договорам о развитии застроенных территорий;
- осуществление выкупа у собственников жилых помещений в домах, расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, путем перечисления денежных средств, либо по соглашению сторон, предоставление собственникам иных жилых помещений;
- передача жилых помещений на основании договора безвозмездной передачи (пожертвования) жилого помещений в собственность муниципального образования для предоставления гражданам, переселяемым из жилых помещений, расположенных в домах на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;
- снос расселенных домов;
- строительство на освобожденной территории новых жилых домов в соответствии с утвержденным проектом планировки.

По строке 1191 баланса отражены данные о незавершенных капитальных вложениях по развитию застроенных территорий в сумме:

по состоянию на 31.12.2021 г.- 4 764 537 тыс. руб.;

по состоянию на 31.12.2022 г.- 4 954 599 тыс. руб.;

Информация о незавершенных капитальных вложениях по развитию застроенных территорий отражена в разделе 2.2 табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету об использовании целевых средств.

По строке 1192 баланса отражены данные об объектах незавершенного строительства в сумме:

по состоянию на 31.12.2021 г.- 357 954 тыс. руб.;

по состоянию на 31.12.2022 г.- 360 824 тыс. руб.;

В составе объектов незавершенного строительства Фонда отражены данные об объектах незавершенного строительства, переданных застройщиком ООО "ТрестГеоСтрой", по ранее заключенным договорам участия в долевом строительстве, на основании Мирowego соглашения от 22.04.2015, утвержденного Арбитражным судом ЯНАО по делу № А81-279/2015 (далее – объекты).

Решением Арбитражного суда ЯНАО по делу № А81-11199/2021 от 17.03.2022 удовлетворены в полном объеме иски о признании недействительными и отмене сделок Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района к Фонду об:

1. Обязании Фонда освободить земельные участки с кадастровыми номерами 89:05:020301:4931, 89:05:020301:4932, 89:05:020301:4934, 89:05:020301:4935, 89:05:020301:4936, 89:05:020301:4940, 89:05:020301:4941, 89:05:020301:4943, 89:05:020301:4945, 89:05:020301:4946, 89:05:020301:4947, 89:05:020301:4951, расположенные по адресу: ЯНАО, Пуровский район, пгт. Уренгой, западная часть промзоны, от объектов незавершенного строительства с кадастровыми номерами 89:05:020301:8522, 89:05:020301:8523, 89:05:020301:8524, 89:05:020301:8525, 89:05:020301:8526, 89:05:020301:8527, 89:05:020301:8528, 89:05:020301:8529, 89:05:020301:8533,

89:05:020301:8534, 89:05:020301:8535, 89:05:020301, иного принадлежащего Фонду имущества, а также устранить с территории земельных участков последствия сноса указанных объектов, загрязнения и захламления и привести их в первоначальное состояние, пригодное для дальнейшего использования, путем сноса объектов незавершенного строительства, а также передать земельные участки по акту приема-передачи Администрации.

2. Обязании Фонда снять с государственного кадастрового учета объекты незавершенного строительства, расположенные на земельных участках.

Решение вступило в законную силу.

Протоколом заседания Совета Фонда от 06.06.2022 № 54 одобрено проведение Фондом комплекса мероприятий, направленных на осуществление сноса объектов, за счет средств окружной субсидии, предоставленной на уставную деятельность в виде имущественного взноса. Также одобрено заключение Фондом договора на выполнение работ по разработке проектной документации на снос Объектов и прохождение государственной экспертизы проектной документации, в части проверки достоверности определения сметной стоимости сноса объектов по цене, не превышающей 5 000 тыс. руб. (далее Протокол № 54).

Протоколом № 54 Фонду поручено после получения положительного заключения государственной экспертизы по проектной документации, в части проверки достоверности определения сметной стоимости сноса объектов, повторно вынести на Совет Фонда вопрос об организации сноса объектов и заключении соответствующего договора подряда на снос объектов.

В 2023 году а заседании Совета Фонда 22.03.2023 большинством голосов приняты решения о внесении изменений в Протокол № 54 в части проведения Фондом комплекса мероприятий, направленных на осуществление сноса объектов за счет средств окружной субсидии на оказание содействия в формировании жилищного фонда ЯНАО, муниципального жилищного фонда и арендного жилищного фонда в ЯНАО.

Кроме того Фонду одобрена сделка по заключению договора подряда на снос части проблемных объектов ГП-4-ГП-12.

Также решено одобрить Фонду осуществление сноса части проблемных объектов ГП-1-ГП-3 путем заключения договора подряда после доведения бюджетных средств департаментом строительства и жилищной политики ЯНАО, без повторного вынесения на Совет Фонда вопроса об организации сноса указанных объектов.

Учитывая изложенное, в настоящее время Фондом принимаются меры, направленные на исполнение решения Арбитражного суда ЯНАО по делу № А81-11199/2021 от 17.03.2022.

### 3.3. Запасы (строка 1210 баланса)

Информация о показателе «Запасы» по стр. 1210 Бухгалтерского баланса:

Наименование	Данные по состоянию на 31.12.2021 г.	Данные по состоянию на 31.12.2022 г.
Квартиры, на которые зарегистрировано право собственности	1 497 844	158 265
Квартиры, на которые не зарегистрировано право собственности	135 662	0
Материалы	81	53



Расходы будущих периодов	17 639	27 691
Незавершенное производство	390 947	2 444 716
<b>Итого</b>	<b>2 042 173</b>	<b>2 630 725</b>

В рамках реализации программы деятельности, Фонд осуществляет приобретения квартир, с целью безвозмездной передачи в муниципальные образования и участникам программ.

Информация о квартирах, находящихся в Фонде:

Наименование	Данные по состоянию на 31.12.2021 г.		Данные по состоянию на 31.12.2022 г.	
	Количество	Сумма, тыс. руб.	Количество	Сумма, тыс. руб.
Квартиры (ЯНАО)	420	1 614 312	24	141 504
Квартиры (Тюмень)	6	19 194	5	16 761
<b>Итого</b>	<b>426</b>	<b>1 633 506</b>	<b>29</b>	<b>158 265</b>

Квартиры в городе Тюмень частично оборудованы мебелью (прихожие и кухонные гарнитуры). Мебель, для оборудования квартир, отражена в составе подстроки баланса «Материалы».

#### 3.4. Финансовые вложения (строка 1170, 1240 баланса)

Расшифровка финансовых вложений представлена в разделе 3, табличных пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету об использовании целевых средств за 2022 год.

Строка 1170 Баланса:

По строке 1170 Баланса по состоянию на 31.12.2021 г. и 31.12.2022 г. отражены вклады в уставный капитал:

Наименование	Данные по состоянию на 31.12.2021 г., тыс. руб.	Данные по состоянию на 31.12.2022 г., тыс. руб.
Вклад в уставный капитал ООО «ЯмалСтройИнвест»	10 000	-
Вклад в уставный капитал ООО «Арендное жилье»	237 300	237 300
Вклад в имущество ООО «Арендное жилье»	-	147 705
<b>Итого</b>	<b>247 300</b>	<b>385 005</b>

По состоянию на 31.12.2021 г. доля Фонда в уставном капитале ООО «ЯмалСтройИнвест» и ООО «Арендное жилье» составляет 100%.

10 ноября 2021 года принято решение единственного участника ООО «ЯмалСтройИнвест» о реорганизации общества путем преобразования в акционерное общество, определен уставный капитал в размере 10 тыс. руб., состоящий из 1 000 штук акций номинальной стоимостью 10 руб. каждая. В учете Фонда отражено выбытие финансового вложения на 9 990 тыс. руб. В 2022 году согласно протокола Совета Фонда о реорганизации ООО «ЯмалСтройИнвест»



Общество преобразовано в акционерное общество, о чем свидетельствует запись от 24.02.2022 г. в Едином государственном реестре юридических лиц. 21 июня 2022 года согласно решения единственного акционера АО «ЯмалСтройИнвест» передано в собственность Ямало-Ненецкого автономного округа имущество Фонда, состоящее из акций АО «ЯмалСтройИнвест» в количестве 1 000 штук номинальной стоимостью 10 руб. каждая.

По состоянию на 31.12.2022 г. доля Фонда в уставном капитале ООО «Арендное жилье» составляет 100%.

Задолженность Фонда по оплате вкладов в уставный капитал на дату составления бухгалтерской отчетности отсутствует.

Резерв на обесценение финансовых вложений на 31.12.2022 г. не создавался в виду отсутствия признаков обесценения.

Строка 1240 Баланса:

В составе финансовых вложений по строке 1240 Фондом отражен остаток по депозитам:

Наименование банка	Договор	Данные по состоянию на 31.12.2021 г., тыс. руб.	Данные по состоянию на 31.12.2022 г., тыс. руб.
Уральский филиал ПАО "Промсвязьбанк" г. Екатеринбург	Подтверждение №1 от 17.11.2021 г., дополнительное соглашение №1 к депозитной сделке от 20.12.2021 г. к Договору банковского счета	60 000	0
Уральский филиал ПАО "Промсвязьбанк" г. Екатеринбург	Подтверждение №2 от 29.11.2021 г. к Договору банковского счета	30 000	0
Уральский филиал ПАО "Промсвязьбанк" г. Екатеринбург	Подтверждение №24 от 28.10.2022 г. к Договору банковского счета	0	10 000
Уральский филиал ПАО "Промсвязьбанк" г. Екатеринбург	Договор №40205-12-22-09 от 26.12.2022 г.	0	4 876 183
ПАО «ВТБ»	Заявление №14 от 26.12.2022 г.	0	2 091 936
<b>Итого</b>		<b>90 000</b>	<b>6 978 119</b>

**3.5. Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250 баланса)**

Состав денежных средств и денежных эквивалентов:

тыс. руб.

Наименование показателя	Данные по состоянию на 31.12.2021 г.	Данные по состоянию на 31.12.2022 г.
Средства в кассе	0	0
Средства на расчетных счетах	14 664 823	262 137
Средства на валютных счетах	0	0
Средства на специальных счетах в банках	0	0
<b>Итого денежные средства</b>	<b>14 664 823</b>	<b>262 137</b>
Краткосрочные банковские депозиты (до востребования)	0	0
<b>Итого денежные эквиваленты</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Итого денежные средства и денежные эквиваленты</b>	<b>14 664 823</b>	<b>262 137</b>

### 3.6. Дебиторская и кредиторская задолженность (стр. 1230, 1520 баланса)

Приобретение квартир, для реализации программных мероприятий, осуществляется по договорам участия в долевом строительстве и договорам купли-продажи квартир.

Фондом организован обособленный учет расчетов по приобретению квартир в целях реализации целевых программ.

По строке баланса 1230 «Дебиторская задолженность» подстрока «Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, инвестиционным договорам, договорам на строительство объектов» отражены предоплаты застройщикам по договорам участия в долевом строительстве, инвестиционным договорам, договорам на строительство объектов. По строке баланса 1520 «Кредиторская задолженность» подстрока «Расчеты по договорам участия в долевом строительстве» отражена задолженность Фонда по оплате готовых объектов строительства, принятых от застройщиков по актам приема-передачи.

Дебиторская задолженность отражена за минусом резерва по сомнительным долгам.

#### Дебиторская задолженность (стр.1230)

тыс. руб.

Наименование	Данные на 31 декабря	
	2021 г.	2022 г.
Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	26 664 315	57 463 569
Расчеты с покупателями и заказчиками	9 332	4 117
Расчеты по налогам и взносам	75 993	217 980
Авансы выданные (в т.ч. НДС)	1 222 724	1 053 265
Расчеты с подотчетными лицами	216	0
Прочая	516 950	197 355
<b>ИТОГО дебиторская задолженность</b>	<b>28 489 530</b>	<b>58 936 286</b>

Сумма резерва по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2021 г. - 1 955 141 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2022 г. – 1 333 408 тыс. руб. Данные о просроченной задолженности и резервах по сомнительным долгам отражены в пунктах 5.1,5.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу.

#### Кредиторская задолженность (стр. 1520)

тыс. руб.

Наименование	Данные на 31 декабря
--------------	----------------------



	2021 г.	2022 г.
Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	111 602	88 523
Авансы полученные	220	128
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	25 608	10 023
Расчеты по налогам и сборам	2 009	5 476
Расчеты с подотчетными лицами	0	0
Прочая	10 639	934
<b>ИТОГО кредиторская задолженность</b>	<b>150 078</b>	<b>105 084</b>

### 3.7. Заемные средства (стр. 1410, 1510 Баланса)

В 2016 году Фондом получен целевой займ от ООО «ЯмалСтройИнвест» на сумму 2 900 000 тыс. руб. для реализации мероприятия программы Фонда «Переселение жителей из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания на территории ЯНАО». 22.04.2021 года займ погашен в полном объеме, уплачены проценты (в сумме) по договору целевого займа №13/16/155 от 29.06.2016 г.

По состоянию на 31.12.2022 г. Фонд не имеет долгосрочных и краткосрочных заемных средств.

### 3.8. Целевые средства (Раздел III «Целевое финансирование баланса, Отчет о целевом использовании средств»)

В отчетном году Фондом получены субсидии из департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа в размере 38 162 432 тыс. руб., в 2021 году – 18 986 808 тыс. руб.

В 2022 году Фонду передано государственное имущество в качестве имущественного взноса, а также имущество по договору пожертвования:

№ п/п	Наименование имущества	Основание	Сумма, тыс. руб.
1	Жилой дом, г. Новый Уренгой, в том числе затраты на проектно-изыскательские работы	Распоряжение Правительства ЯНАО от 14.01.2022 г. №10-РП	8 785
2	Автомобиль Toyota Land Cruiser 200	Распоряжение Правительства ЯНАО от 31.03.2022 г. №263	2 590
3	АРМ в составе: Системный блок Aegocool, видеокарта Palit, монитор Liyama 23.8; ИБП; клавиатура, мышь в количестве 4 штук	Договор безвозмездной передачи имущества (пожертвования) от 31.07.2022 г. №2178-22	1 394
4	ОНС по адресу ЯНАО, Надымский р-н, с. Ныда, площадь 1024,9 м2	Распоряжение Правительства ЯНАО от 12.10.2022 г. №959-РП	5 511
5	Денежные средства на уставную деятельность Фонда	Договор безвозмездной передачи имущества (пожертвования) от 11.11.2022 г. №2318-22	2 764 300
<b>Итого</b>			<b>2 782 580</b>

Информация о расходовании средств целевого финансирования, в разрезе мероприятий программы Фонда, отражена в Отчете о целевом использовании средств.

По строке 1362 «Средства целевого финансирования, использованные для финансовых вложений» отражен вклад в уставный капитал общества с ограниченной ответственностью «Арендное жилье», учрежденного Фондом, вклад в уставный капитал составил 237 000 тыс. руб. (доля Фонда в уставном капитале – 100%).

### 3.9. Отчет о движении денежных средств

Поступления по операциям, подлежащим налогообложению налогом на добавленную стоимость

тыс. руб.

Наименование	2021 г.	2022 г.
Поступления арендных платежей	6751	11 107
В т.ч. НДС	1 071	1 781
Строка 4112 Отчета о движении денежных средств «Поступления арендных, лицензионных, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей»	5 680	9 326

По строкам 4121, 4122, 4126, 4127 Отчета о движении денежных средств указаны платежи в рамках сметы расходов Фонда.

Платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги по деятельности, осуществляемой за счет целевого финансирования, указаны с учетом налога на добавленную стоимость.

Платежи по оплате труда работников указаны с учетом страховых взносов во внебюджетные фонды и налога на доходы физических лиц.

тыс. руб.

Наименование	2021 г.	2022 г.
Заработная плата, включая премиальные выплаты и оплату по договорам	95 214	180 716
Прочие выплаты по оплате труда	91 100	66 977
Страховые взносы	40 181	56 239
НДФЛ	29 481	37 779
Строка 4122 Отчет о движении денежных средств «Платежи в связи с оплатой труда работников»	255 976	341 711

### 3.10. Оценочные обязательства

По состоянию на 31.12.2022 г. Фондом сформировано оценочное обязательство в части предстоящих расходов по заработанным, но неиспользованным отпускам работников с учетом отчислений на страховые взносы на обязательное социальное страхование на общую сумму 13 971 тыс. руб. (на 31.12.2021 г. – 9 087 тыс. руб.).

Сумма обязательства рассчитывается Фондом по состоянию на конец отчетного года, как сумма произведений количества дней отпуска, на которые каждый работник имеет право, на среднедневную заработную плату такого работника плюс страховые взносы на обязательное социальное страхование, рассчитанные исходя из ставки 30,2%, где 30% – ставка взносов по страховым взносам на обязательное социальное страхование; 0,2% – ставка взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев и профессиональных заболеваний.



Движение указанного резерва отражено в таблице Раздела 7 бухгалтерской отчетности за 2022 год. Данные оценочные обязательства являются краткосрочными и подлежат погашению в течение следующего года согласно графика отпусков.

### 3.11. Условные активы и обязательства

Условные активы и обязательства отсутствуют.

### 3.12. Прочие доходы и расходы (стр. 2320, 2340, 2350 отчета о финансовых результатах)

тыс. руб.

Наименование показателя	2021 г.		2022 г.	
	Доходы	Доходы	Доходы	Расходы
Неустойки по договорам	-	(14)	-	(381 548)
Проценты к получению	17 915	-	1 549 109	-
Поступление дивидендов	30 000	-	2 167	-
Доходы (расходы), связанные с ремонтно-восстановительными работами	-	-	82 269	(81 447)
Безвозмездная передача мебели	-	-	43	(43)
Пени по договорам	15 825	-	18 719	-
Резерв по сомнительным долгам	-	-	1 796	(10 273)
Прибыль (убыток) прошлых лет	1 660	(235)	-	-
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	528	(24 982)	32	(43)
Курсовые разницы, отклонение курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса	18	(40)	-	-
Возмещение затрат по договорам	194	(1)	253	(52)
Возмещение убытков от порчи имущества	210	-	-	-
Прочие	975	(44)	10	(1 330)
<b>Итого</b>	<b>67 326</b>	<b>(25 316)</b>	<b>1 654 398</b>	<b>(474 736)</b>

### 3.13. Налог на прибыль (стр. 2410 отчета о финансовых результатах)

По данным налогового учета, сумма налога за 2022 год составила 238 036 тыс. руб. (за 2021 г. – 8 452 тыс. руб.).

Сумма условного расхода по налогу на прибыль, определенная исходя из бухгалтерской прибыли за 2022 год, составила 236 041 тыс. руб. (за 2021 г. 9 983 тыс. руб.). В 2022 г. сумма постоянной налоговой разницы составила 1 995 тыс. руб. Указанные постоянные разницы, в большей мере, связаны с получением дивидендов, формированием резерва по сомнительной задолженности и с корректировками налогооблагаемой базы по налогу на прибыль за прошлые отчетные периоды.

### 3.14. Связанные стороны

НО «ФЖС ЯНАО» является единственным участником ООО «Арендное жилье» (доля в уставном капитале 100%).

В 2022 году ООО «ЯмалСтройИнвест» преобразовано в акционерное общество, в собственность ЯНАО переданы акции АО «ЯмалСтройИнвест» в количестве 1 000 штук номинальной стоимостью 10 руб. каждая.

Период	Характер сделок	Сумма, тыс. руб.	Задолженность по состоянию на конец отчетного периода

			тыс. руб.
<b>1. ООО «ЯмалСтройИнвест» ИНН 8901030703, после реорганизации АО «ЯмалСтройИнвест» ИНН 8901040638</b>			
2022 год	Уменьшение уставного капитала в связи с реорганизацией общества	9 990,0	0
2022 год	Передача акций в собственность ЯНАО	10,0	0
2021 год	Договор аренды нежилого помещения №341/1/1 от 01.12.2020 г.	51,4	0
2022 год	Договор аренды нежилого помещения № 235/1 от 01.11.2021 г.	46,3	0
2021 год	Договор аренды нежилого помещения № 235/1 от 01.11.2021 г.	10,2	0
2022 год	Договор аренды нежилого помещения №195 от 17.10.2022 г.	15,4	0
<b>2. ООО «Арендное жилье» ИНН 8901037089</b>			
2021 год, 2022 год	Внос в уставный капитал	0	0
2022 год	Вклад в имущество общества без увеличения уставного капитала по дог. №171 от 22.08.2022 г.	147 705,0	0
2021 год	Выплата дивидендов	30 000	0
2022 год	Выплата дивидендов	2 167	0
2021 год	Договор аренды нежилого помещения № 378/1 от 01.11.2020 г.	109,0	0
2022 год	Договор аренды нежилого помещения № 223/2 от 01.10.2021	44,6	0
2021 год	Договор аренды нежилого помещения № 223/2 от 01.10.2021	16,7	16,7
2022 год	Договор аренды нежилого помещения № 175/1 от 01.09.2022 г.	35,0	0

**Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых  
НО «ФЖС ЯНАО» основному управленческому персоналу**

Наименование	Выплаты (в т.ч. НДФЛ и страховые взносы), тыс. руб., в том числе:			Выплаты без учета НДФЛ и страховых взносов, тыс. руб.	НДФЛ, тыс. руб.	Страховые взносы, тыс. руб.
	Заработная плата	Премияльные выплаты	Прочие выплаты			
2021 год	20 729	16 375	9 014	25 719	6 471	13 928
2022 год	33 665	16 486	13 978	35 743	9 019	19 367

**3.15. Сведения об учетной политике**

Положение по учетной политике, применяемой Фондом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

В связи с необходимостью применения ФСБУ 6/2020 "Основные средства" и ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год, Фонд утвердил учетную политику в новой редакции.

В соответствии с ФСБУ 6/2020 "Основные средства" Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Неотделимые улучшения в арендованные объекты ОС, произведенные после принятия к учету соответствующего права пользования активом, увеличивают фактическую стоимость этого права пользования по аналогии с учетом реконструкции, модернизации ОС.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Фонд отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному. При этом проводится единовременная корректировка балансовой стоимости ОС на



начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020 "Основные средства".

#### IV. ПРОЧИЕ РАСКРЫТИЯ К ОТЧЕТНОСТИ

##### 4.1. События после отчетной даты

Геополитическая ситуация в России является в высшей степени нестабильной: со стороны иностранных государств введены санкции в отношении Российской Федерации, на территории Украины проводится специальная операция. Однако данные события не могут привести к значительному сокращению балансовых активов и обязательств, отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, так как финансирование деятельности Фонда производится из окружного бюджета Ямало-Ненецкого автономного округа.

Другие существенные события после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Фонда на момент подписания отчетности отсутствуют.

##### 4.2. Информация о непрерывности деятельности

У Фонда отсутствуют события и условия, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности. Фонд намерен продолжать свою деятельность непрерывно в течение как минимум 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

НО «ФЖС ЯНАО» является некоммерческой организацией, созданной без ограничения срока деятельности, с целью реализации федеральных, региональных, муниципальных и межмуниципальных жилищных программ.

С целью реализации поставленных целей и задач, Фондом разработана Программа деятельности НО «ФЖС ЯНАО».

Директор  
30.03.2023



Е.В. Артемкин