

Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при реализации КРТ жилой застройки

В рамках реализации КРТ жилой застройки, собственнику взамен изымаемого жилого помещения, предоставляется возмещение в виде:

- денежных средств;
- предоставления жилого помещения:
 - - с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение (при условии соблюдения критериев, обозначенных в законодательстве);
 - - без возмещения собственником разницы в стоимости жилых помещений, в виде однокомнатной квартиры или одной комнаты (при условии соблюдения критериев, обозначенных в законодательстве);
 - - по договору социального найма, договору мены в собственность, общей площадью на одного члена семьи не менее нормы предоставления, установленной органами местного самоуправления на территории муниципального образования в автономном округе, в котором расположено жилое помещение в доме, отвечающем критериям (в случае если собственник состоит на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях).

С перечнем жилых домов, включенных в решения о КРТ, можно ознакомиться на официальном сайте некоммерческой организации «Фонд жилищного строительства ЯНАО»:

WWW.ФЖСЯНАО.РФ



ФОНД ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯНАО

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ



Комплексное развитие территорий (КРТ) — совокупность мероприятий, направленных на обновление среды жизнедеятельности и создание благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства, обеспечения развития такой территории и ее благоустройства.

Виды КРТ

- **Жилой застройки** - застройка осуществляется в границах одного или нескольких кварталов, микрорайонов, в которых расположены аварийные многоквартирные дома и (или) многоквартирные дома, которые соответствуют определенным критериям, установленным в Ямало-Ненецком автономном округе.
- **Нежилой застройки** - застройка осуществляется в границах одного или нескольких кварталов, микрорайонов, в которых расположены объекты капстроительства и отсутствуют многоквартирные дома, жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства.
- **По инициативе правообладателей** - застройка осуществляется по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости.
- **Незастроенной территории** - застройка осуществляется в границах одного или нескольких кварталов, микрорайонов, в которых расположены не обремененные земельные участки.

Комплексное развитие территорий – это два взаимосвязанных направления:

- ▲ Снос и реконструкция не отвечающих современным требованиям аварийных, ветхих, морально устаревших объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных домов и объектов инфраструктуры.
- ▲ Строительство новых объектов, в том числе МКД, объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, и благоустройство территории по единому проекту.



На территории Ямало-Ненецкого автономного округа КРТ может осуществляться

- ✓ Высшим исполнительным органом государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа
- ✓ Юридическими лицами, созданными Правительством Ямало-Ненецкого автономного округа
- ✓ Главами местных администраций
- ✓ Лицами, с которыми заключены договоры о КРТ

