

## Сколько продлится программа?

Обратиться за семейной ипотекой возможно до 1 июля 2024 года при рождении первого ребенка и если в семье уже есть двое и более несовершеннолетних детей. Если ребенку установлена инвалидность, и он родился до 31 декабря 2023 года, ипотеку под 6% можно оформить до 31 декабря 2027 года включительно.

Программа «Семейная ипотека»  
действует до 1 июля 2024 года

## В какие банки можно обратиться для получения «Семейной ипотеки»?

- ПАО Сбербанк
- Банк ВТБ (ПАО)
- АО «АЛЬФА-БАНК»
- АО «Банк ДОМ.РФ»
- ГАЗПРОМБАНК
- ПАО Банк «ФК Открытие»
- АО «Россельхозбанк»
- ПАО «Промсвязьбанк»
- ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
- АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)
- ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
- ПАО РОСБАНК
- ПАО АКБ «Металлинвестбанк»
- ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»
- ПАО «Совкомбанк»
- АО «Райффайзенбанк»
- АО «Тинькофф Банк»
- ПАО «АК БАРС» БАНК
- ТКБ БАНК ПАО
- ПАО Банк ЗЕНИТ
- РНКБ Банк (ПАО)
- АО ЮниКредит Банк
- АКБ «ИНВЕСТТОРГБАНК» (ПАО)
- АО «АБ «РОССИЯ»
- КБ «Кубань Кредит» ООО
- АО «БМ-Банк»
- АО БАНК «СНГБ»
- АО «ДОМ.РФ»
- ПАО КБ «УБРИР»
- АО «СМП Банк»
- ПАО КБ «Центр-инвест»
- АО «БАНК СГБ»
- Банк «ВБРР» (АО)
- ПАО АКБ «Приморье»
- АО «Банк БЖФ»
- ПАО «Запсибкомбанк»
- ПАО «МИНБанк»
- Банк «Снежинский» АО
- АО «БАНК ОРЕНБУРГ»
- ООО Банк «Аверс»
- АО КБ «Урал ФД»
- АО АКБ «НОВИКОМБАНК»
- Банк «КУБ» (АО)
- ПАО «НИКО-БАНК»
- АКБ «Энергобанк» (АО)
- АО «Банк Финсервис»
- ООО «ЖИВАГО БАНК»
- ООО «Экспобанк»
- ПАО «МТС-БАНК»
- АО «КОШЕЛЕВ-БАНК»
- ПАО Банк «Кузнецкий»
- Прио-Внешторгбанк (ПАО)
- АО КБ «ХЛЫНОВ»
- АО «Дальневосточный банк»
- АО «БАНК АКЦЕПТ»
- АО «Тимер Банк»
- АО «КС БАНК»
- АКБ «АКТИВ БАНК» (ПАО)
- Банк «Возрождение» (ПАО)



ФОНД ЖИЛИЩНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯНАО

# СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА



## Кто может оформить «Семейную ипотеку» по ставке до 6%?

- ➔ Семьи, в которых с 1 января 2018 года по 31 декабря 2023 года родился первый ребенок или последующие дети, могут рассчитывать на получение ипотеки по льготной ставке до 6%;
- ➔ Семьи, в которых есть двое и более несовершеннолетних детей;
- ➔ Семьи, в которых воспитывается ребенок с инвалидностью;
- ➔ Родители усыновленных (удочеренных) детей могут принять участие в программе при условии, что дата рождения одного из детей должна укладываться в срок действия программы (то есть с 1 января 2018 года по 31 декабря 2023 года).

## Основные условия кредитования

- ✓ ставка кредита до 6%
- ✓ первоначальный взнос не менее 15% стоимости квартиры
- ✓ максимальная сумма кредита в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области на льготных условиях по ставке 6% составляет 12 млн. рублей, в других регионах — до 6 млн. рублей.

## Можно ли использовать «Семейную ипотеку» для рефинансирования кредита?

- Да, в отличие от других федеральных программ «Семейная ипотека» позволяет рефинансировать действующий ипотечный кредит по льготной ставке (до 6% годовых). Условием рефинансирования является рождение первого ребенка или последующих детей после 1 января 2018 года.
- При этом жилье должно приобретаться у юридического лица (компании-застройщика).

## Можно ли рефинансировать кредит, оформленный по «Семейной ипотеке»?

- Да, если другой банк предложит вам более выгодные условия ипотеки (под более низкий процент), вы можете рефинансировать кредит, оформленный ранее по программе «Семейная ипотека».

## Какое жилье можно приобрести с помощью Семейной ипотеки?



Строящийся жилой комплекс



Новостройка



Частный дом с участком



Строительство частного дома

## Можно ли использовать материнский капитал в качестве первоначального взноса?

Программа «Семейная ипотека» позволяет оплатить первоначальный взнос за счет средств материнского капитала.

**586,9 тыс.рублей**

на первого ребенка

**775,6 тыс.рублей**

на второго и последующих детей

**в 2023 году**

