

УТВЕРЖДЕНО

приказом НО «ФЖС ЯНАО»

от 09.03.2023 № 02-03/22-ОД

Положение

о порядке определения поставщика (завода-изготовителя) с целью приобретения материалов и оборудования, используемых в строительстве объектов в рамках договоров на строительство объектов, заключенных некоммерческой организацией «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа»

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке определения поставщика (завода-изготовителя) с целью приобретения материалов и оборудования, используемых в строительстве объектов в рамках договоров на строительство объектов, заключенных некоммерческой организацией «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее – материалы и оборудование, Фонд), разработано в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Фонда, Политикой в области закупочной деятельности Фонда, включающей в себя Положение о закупочной деятельности Фонда (далее – Положение о закупках), одобренной решением Совета Фонда от 29 мая 2020 года № 22, и другими локальными нормативными актами Фонда.

1.2. Настоящее Положение устанавливает требования, предъявляемые к поставщикам (заводам-изготовителям) с целью приобретения материалов и оборудования, критерии их отбора и процедуру рассмотрения предложений о намерении заключить договоры поставки (купли-продажи) материалов и оборудования (далее – предложение), определяет порядок формирования перечня поставщиков (заводов-изготовителей), условия заключения и расторжения Фондом договоров поставки (купли-продажи) материалов и оборудования, условия приобретения генеральными подрядчиками материалов и оборудования.

1.3. Под понятием материалы и оборудование в настоящем Положении понимаются материальные ресурсы, необходимые для внутренней отделки и комплектования жилых помещений в строящихся многоквартирных домах.

1.4. Отбор поставщиков (заводов-изготовителей) осуществляется при приобретении материалов и оборудования, определенных заданием на проектирование к договору на строительство объекта или проектной документацией.

1.5. Процедура отбора поставщиков (заводов-изготовителей) осуществляется в целях:

- определения соответствия поставщика (завода-изготовителя) установленным Фондом требованиям в отношении его правового статуса, являющегося проявлением должной осмотрительности и осторожности Фонда при выборе поставщика (завода-изготовителя);

- приобретения Фондом материалов и оборудования отечественного производства;

- эффективного использования средств окружного бюджета.

1.6. Приобретение материалов и оборудования может производиться Фондом с последующей передачей их генеральному подрядчику на ответственное хранение либо генеральными подрядчиками самостоятельно при условии соблюдения последних требований раздела VI настоящего Положения.

Решение о приобретении материалов и оборудования принимает Фонд самостоятельно при организации закупок на приобретение строительной продукции в соответствии с Положением о закупках.

Настоящее Положение применяется в рамках заключенных между Фондом и генеральным подрядчиком договоров на строительство объектов в случае включения в них соответствующих условий путем заключения дополнительного соглашения.

II. Требования, предъявляемые к поставщикам (заводам-изготовителям), для включения их в перечень поставщиков (заводов-изготовителей), допускаемых к заключению договоров поставки (купли-продажи) материалов и оборудования

2.1. Поставщики (заводы-изготовители), допускаемые к включению в перечень поставщиков (заводов-изготовителей) (далее – перечень), должны соответствовать следующим требованиям:

- 2.1.1. является действующим юридическим лицом;

- 2.1.2. осуществляет деятельность, в качестве юридического лица более 3-х лет;

- 2.1.3. не является юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации, утвержденный приказом Министерства финансов Российской Федерации;

- 2.1.4. имеет в наличии разрешительные документы на осуществляемый вид деятельности;

- 2.1.5. не числится в реестре недобросовестных поставщиков (Фонд самостоятельно проверяют соответствие поставщика (завода-изготовителя) данному требованию);

- 2.1.6. имеет возможность обеспечить поставку необходимых Фонду материалов и оборудования отечественного производства, соответствующих установленным для данных видов материалов и оборудования нормам и требованиям Государственных стандартов (ГОСТ) Российской Федерации, техническим условиям и иной нормативно-технической документации, перечисленных в Приложение к настоящему Положению;

2.1.7. является собственником (иным титульным владельцем) специальных зданий, строений, сооружений, помещений, открытых площадок или их частей, обустроенных для целей хранения материалов и оборудования и выполнения складских операций (далее - складские помещения);

2.1.8. не имеет задолженности перед соответствующим бюджетом бюджетной системы Российской Федерации по оплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2.1.9. не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

2.1.10. наличие технических условий, инструкций и иной нормативной документации, определяющих требования к изготовлению поставляемой продукции, а также к ее контролю, испытаниям и отгрузке (данное требование распространяется только в отношении заводов-изготовителей).

III. Перечень документов и сведений, предоставляемых поставщиками (заводами-изготовителями) в целях подтверждения соответствия требованиям, установленным настоящим Положением

3.1. Фонд в письменной форме запрашивает у поставщиков (заводов-изготовителей) предложения с указанием в запросе списка материалов и оборудования и установлением окончательной даты предоставления документов, перечисленных в пункте 3.4 настоящего Положения.

3.2. Сроки предоставления документов для всех поставщиков (заводов-изготовителей) устанавливаются одинаковыми.

3.3. Предложения могут быть представлены поставщиками (заводами-изготовителями) на бумажном носителе по почтовому адресу Фонда, а также в электронном виде на официальный адрес электронной почты Фонда.

3.4. В целях участия в отборе предложений для включения в перечень поставщик (завод-изготовитель) представляет в Фонд предложение, оформленное в свободной форме. Одновременно с направлением в адрес Фонда предложения поставщик (завод-изготовитель) представляет следующий пакет документов:

3.4.1. копия свидетельства о государственной регистрации (листа записи ЕГРЮЛ);

3.4.2. копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);

3.4.3. копии учредительных документов юридического лица со всеми изменениями;

3.4.4. копии документов, подтверждающих полномочия лица на принятие решений, осуществление действий от имени поставщика (завода-изготовителя) (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо

обладает правом принимать решения, действовать от имени поставщика (завода-изготовителя) без доверенности, либо соответствующей доверенности);

3.4.5. копии лицензий на право осуществлять лицензируемые виды деятельности;

3.4.6. копия справки, выданной не ранее чем за два месяца до даты направления в Фонд предложения, подтверждающей исполнение налогоплательщиком (поставщиком (заводом-изготовителем)) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, установленной ФНС России;

3.4.7. калькуляция, спецификация и сертификация поставляемых (изготавливаемых) материалов и оборудования, список которых указан в запросе Фонда согласно пункту 3.1 настоящего Положения;

3.4.8. письмо о наличии у поставщика (завода-изготовителя) складских помещений (собственность, аренда, безвозмездное пользование), оформленное на бланке юридического лица и скрепленное печатью юридического лица (при наличии);

3.4.9. примерная форма договора, предлагаемая поставщиком (заводом-изготовителем), включающая в себя в том числе:

- транспортные возможности, условия доставки товара в Ямало-Ненецкий автономный округ;
- условия выборки товара со склада поставщика (завода-изготовителя) заказчиком (представителем заказчика по доверенности);
- условия оплаты поставляемых материалов и оборудования;
- дополнительные затраты для заказчика (в частности, затраты на хранение, доставку до места назначения);
- условия возврата, замены и дополнительной доставки материалов и оборудования;
- условия возможности внеплановых поставок;
- условия передачи заказчику одновременно с закупаемым материалом и оборудованием соответствующих документов (технический паспорт, сертификат качества, инструкция по эксплуатации и т.п.).

3.5. Предложение должно быть подписано руководителем или иным уполномоченным лицом поставщика (завода-изготовителя) и содержать полную, достоверную информацию о поставщике (заводе-изготовителе) возможности поставки материалов и оборудования до места назначения, либо условия выборки материалов и оборудования со склада завода-изготовителя, сроки поставки.

3.6. Ответственность за полноту и достоверность содержащихся в документах сведений несет поставщик (завод-изготовитель).

IV. Порядок отбора предложений поставщиков (заводов-изготовителей) для формирования перечня

4.1. В целях принятия решения о включении или об отказе во включении

поставщиков (заводов-изготовителей) в перечень Фондом создается специальная комиссия (далее – комиссия), персональный состав которой утверждается приказом Фонда. Все члены комиссии при принятии решений обладают равными правами. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от общего числа ее членов.

4.2. Предложения поставщиков (заводов-изготовителей) и представленные ими документы и сведения, предусмотренные пунктом 3.4 настоящего Положения, подлежат рассмотрению в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня их поступления в Фонд.

4.3. По результатам рассмотрения предложений и представленного пакета документов комиссия принимает одно из следующих решений:

- о включении поставщика (завода-изготовителя) в перечень;
- об отказе во включении поставщика (завода-изготовителя) в перечень.

4.4. Основаниями для отказа во включении в перечень являются:

4.4.1. несоответствие поставщика (завода-изготовителя) требованиям, установленным разделом II настоящего Положения;

4.4.2. непредставление документов и сведений, указанных в пункте 3.4 настоящего Положения;

4.4.3. наличие в предоставленных документах, сведениях недостоверной информации.

4.5. Результаты работы комиссии оформляются соответствующим протоколом.

4.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия комиссией решения Фонд уведомляет поставщиков (заводов-изготовителей) по адресу электронной почты, указанному в предложении, о включении или об отказе во включении их в перечень.

В уведомлении о включении поставщика (завода-изготовителя) в перечень дополнительно указывается обязательство поставщика (завода-изготовителя) информировать Фонд об увеличении стоимости материалов и оборудования и представлять актуальные калькуляции поставляемых (изготавливаемых) материалов и оборудования в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня изменения их стоимости.

4.7. Перечень формируется Фондом на основании решений комиссии о включении поставщиков (заводов-изготовителей) в перечень.

4.8. Фонд вправе производить проверку сведений о включенных в перечень поставщиках (заводах-изготовителях) в одной или нескольких специализированных информационных системах, анализирующих информацию о юридических лицах из открытых источников, а также по другим открытым источникам информации.

4.9. Поставщик (завод-изготовитель) может быть исключен из перечня в случае наступления обстоятельств, перечисленных в пункте 5.6 настоящего Положения, на основании решения комиссии.

Уведомление об исключении поставщика (завода-изготовителя) из перечня с указанием причин исключения направляется Фондом поставщику (заводу-изготовителю) электронной и почтовой связью в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия комиссией решения.

V. Порядок заключения и расторжения Фондом договоров поставки (купли-продажи) материалов и оборудования

5.1. При возникновении необходимости приобретения материалов и оборудования, определенных заданием на проектирование к договору на строительство объекта, Фонд заключает договоры поставки (купли-продажи) с поставщиками (заводами-изготовителями) из числа включенных в перечень.

5.2. Договоры поставки (купли-продажи) материалов и оборудования могут быть заключены с одним или несколькими поставщиками (заводами-изготовителями) в зависимости от поставляемой ими категории материалов и оборудования.

5.3. В случае наличия идентичных материалов и оборудования у нескольких поставщиков (заводов-изготовителей) Фонд заключает договор поставки (купли-продажи) с поставщиком (заводом-изготовителем), предлагающим материалы и оборудование по наименьшей стоимости, с учетом сроков поставки.

5.4. В случае если для участия в отборе предложений поступило предложение от единственного поставщика (завода-изготовителя), который соответствует всем требованиям, установленным настоящим Положением, Фондом может быть принято решение о заключении договора поставки (купли-продажи) с единственным поставщиком (заводом-изготовителем).

5.5. Договор поставки (купли-продажи) подписывается по форме, согласованной сторонами. Срок действия договора поставки (купли-продажи) может быть продлен, либо возможно досрочное расторжение договора поставки (купли-продажи).

В случае досрочного расторжения договора поставки (купли-продажи) по инициативе Фонда, поставщик (завод-изготовитель) письменно уведомляется о намерении расторгнуть договор поставки (купли-продажи), оговариваются условия его расторжения и подписывается соглашение о расторжении договора поставки (купли-продажи).

5.6. Не допускается подписание Фондом новых договоров поставки (купли-продажи) либо продление ранее заключенных договоров поставки (купли-продажи) в случаях:

5.6.1. обнаружения в установленном порядке решения о ликвидации или банкротстве поставщика (завода-изготовителя);

5.6.2. неоднократного нарушения поставщиком (заводом-изготовителем) условий договора поставки (купли-продажи);

5.6.3. включения поставщика (завода-изготовителя) в реестр недобросовестных поставщиков.

VI. Условия приобретения генеральными подрядчиками материалов и оборудования

6.1. В случае если генеральный подрядчик приобретает материалы и оборудование самостоятельно, то в задании на проектирование к договору на строительство объекта или проектной документации указываются требования к этим материалам и оборудованию, а именно: их характеристики, сведения о товарных знаках и (или) изготовителях.

6.2. В случае отсутствия материалов и оборудования того или иного товарного знака и (или) изготовителя генеральный подрядчик вправе осуществить их замещение на аналогичные или эквивалентные только по согласованию с Фондом.

6.3. Генеральный подрядчик осуществляет приобретение материалов и оборудования, которые соответствуют требованиям, установленным заданием на проектирование или проектной документацией, либо их аналогов (эквивалентов) при соблюдении требования, установленного пунктом 6.2 настоящего Положения.