

## Договоры, заключаемые НО «ФЖС ЯНАО» (далее - Фонд), для строительства (приобретения) объектов недвижимости:

Фонд осуществляет строительство (приобретение) первичного жилья (объектов недвижимости) на территории ЯНАО путем заключения следующих видов договоров:

- договоры участия в долевом строительстве;
- договор об инвестиционной деятельности;
- договоры на строительство объектов (далее именуемые совместно – договоры).

Договор участия в долевом строительстве – договор, согласно которому одна сторона (застройщик) обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) многоквартирный дом и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этих объектов передать соответствующий объект долевого строительства участнику долевого строительства, а другая сторона (участник долевого строительства) обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

Договор об инвестиционной деятельности - договор, согласно которому одна сторона (Фонд) обязуется инвестировать денежные средства для приобретения жилых помещений в жилом доме с целью последующего обеспечения жильем отдельных категорий граждан, а другая сторона (заказчик) обязуется использовать переданные средства с последующей передачей инвестору жилых помещений.

Договор на строительство - договор подряда, где одна сторона (подрядчик) обязуется в установленный договором срок построить по заданию другой стороны (Фонда) объект, а Фонд обязуется принять результат и оплатить его.



Дополнительная информация размещена на сайте Фонда: [www.фжсянао.рф](http://www.фжсянао.рф)