

**Типовая форма договора
на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по
строительству объекта: “_____”**

г. Салехард

«___» _____ 20__ г.

Некоммерческая организация «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____ в _____ лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Генеральный подрядчик**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, а также Положения о закупочной деятельности некоммерческой организации «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа», утвержденной приказом НО «ФЖС ЯНАО» от 29.05.2020 № 02-02/52-ОД, протокола подведения итогов (наименование процедуры) на право заключения договора на _____ (указать предмет договора) № _____ от _____ г., заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В Договоре используются следующие термины:

1.1. Акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) – документ, оформленный в соответствии с Приложением № 12 к Договору, подписанный уполномоченными представителями Сторон и Технического заказчика, подтверждающий выполнение Генеральным подрядчиком за отчетный период объема Работ по разработке Проектной и Рабочей документации, услуг по получению положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, в том числе заключение о достоверности определения сметной стоимости по Объекту в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Акт о завершении гарантийного срока – документ, подписанный Сторонами и представителем эксплуатирующей организации, об окончании периода гарантийного срока эксплуатации Объекта и выполнении Генеральным подрядчиком всех своих обязательств по Договору, составленный по форме Приложения № 13 к Договору.

1.3. Акт о недостатках (дефектах), обнаруженных в гарантийный срок – документ, составляемый в порядке, предусмотренном Договором, в случае обнаружения недостатков в течение периода гарантийного срока и содержащий перечень недостатков с указанием даты устранения этих недостатков Генеральным подрядчиком.

В Акте также делается отметка о фактическом устранении Генеральным подрядчиком недостатков или их устранении за счет Генерального подрядчика.

1.4. Акт о приемке выполненных работ – первичный учетный документ, который подтверждает выполнение Генеральным подрядчиком объема подрядных работ за отчетный период, составленный согласно Приложению № 14 к Договору.

Подписание Акта о приемке выполненных работ не лишает Заказчика права оспаривать объем, стоимость и качество выполненных подрядных работ.

По Акту о приемке выполненных работ, Справке о стоимости выполненных работ и затрат к Заказчику не переходит риск случайной гибели или случайного повреждения подтвержденных подрядных работ.

1.5. Акт приемки законченного строительством Объекта – документ, подписываемый Сторонами и лицами, определенными формой Акта приемки законченного строительством Объекта, подтверждающий готовность законченного строительством Объекта, а также относящегося к Объекту движимого, недвижимого имущества и объектов инженерно-коммунального назначения для передачи на баланс эксплуатирующим организациям и свидетельствующий о завершении выполнения Генеральным подрядчиком Работ по строительству Объекта в полном объеме, предусмотренном Договором, Проектной и Рабочей документацией, составленный в соответствии с Приложением № 4 к Договору.

1.6. Временные здания и сооружения - все временные здания и сооружения любого типа, обозначенные на стройгенплане в составе Проектной документации, Рабочей документации и проекта производства работ, необходимые для выполнения и завершения подрядных работ, и которые после их завершения разбираются, вывозятся и/или утилизируются Генеральным подрядчиком за пределы Строительной площадки за свой счет.

1.7. Гарантийный срок - срок, исчисляемый с даты подписания Сторонами и иными лицами Акта приемки законченного строительством Объекта, в течение которого Генеральный подрядчик устраняет в соответствии с условиями Договора своими и/или привлеченными силами и за свой счет все выявленные дефекты и недостатки, связанные с выполнением Работ по Договору, допущенные по вине Генерального подрядчика и/или привлеченных им субподрядчиков.

1.8. График выполнения работ 1 уровня - недетализированный календарный график выполнения Работ по Договору, который содержит основные этапы и ключевые события, стоимость, а также сроки их реализации, отраженные в разделе 4 Договора, разработанный по форме Приложения № 1 к Договору. Является основанием для разработки графиков выполнения работ 2 уровня.

1.9. График выполнения работ 2 уровня - календарный график выполнения работ, отражающий сроки выполнения основных этапов и подэтапов выполнения проектно-изыскательских работ Объекта, а также календарный график выполнения работ, отражающий сроки выполнения основных видов подрядных работ Объекта, разработанный на основании Графика выполнения работ 1 уровня по форме Приложения № 2 к Договору.

1.10. График выполнения подрядных работ 3 уровня - календарный график выполнения работ, отражающий сроки выполнения всех видов подрядных работ с детализацией до захватки и продолжительностью работ от 2 (двух) недель до 1 (одного) месяца, разработанный на основании Графика выполнения работ 2 уровня по форме Приложения № 3 к Договору.

1.11. Захватка - это часть Объекта, отводимая производственному коллективу для обеспечения бесперебойной работы в течение определенного промежутка времени (но не менее, чем на смену). В качестве фронта работ может быть принят этаж, ярус, секция.

1.12. Задание на проектирование объекта капитального строительства (далее по тексту Договора – **Задание на проектирование**) - документ, в котором содержится информация об объеме проектно-изыскательских работ, подлежащих выполнению по настоящему Договору, а также требования, условия, цели, задачи и иные показатели, учитываемые Генеральным подрядчиком при выполнении проектно-изыскательских работ, утвержденный в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором (Приложение № 15 к Договору).

1.13. Заключение о соответствии – заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с ч. 1 ст. 54 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее – **ГрК РФ**)) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства положениям указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ и требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с ч. 1.3 ст. 52 ГрК РФ частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ.

1.14. Изыскательские работы - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

1.15. Государственная информационная система «Управление и автоматизации отраслевой деятельности Ямало-Ненецкого автономного округа» (ГИС УиАОД ЯНАО) – информационная система, автоматизирующая профильную деятельность Департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа и его подведомственные организации, привлеченные к выполнению работ по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов строительства.

1.16. Исполнительная документация – текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по мере завершения определенных в Проектной и Рабочей документации работ, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций, деталей и оборудования, применяемых при производстве Работ, акты освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства, акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности, Акты освидетельствования скрытых работ, отражающие выполненные объемы подрядных работ, Акты освидетельствования строительных конструкций, устранение недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения (ответственных конструкций), Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения, замечания Заказчика, Технического заказчика, привлекаемых ими для проведения строительного контроля лиц, осуществляющих подготовку Проектной документации, о недостатках выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, предусмотренные ч. 7 ст. 53 ГрК РФ, комплект рабочих чертежей, утвержденных в производство работ, с подписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них по

согласованию с проектной организацией изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ на основании распорядительного документа (приказа), подтверждающего полномочия лиц, исполнительные геодезические схемы (чертежи), выполненные на основании рабочей документации, фиксирующие фактическое местоположение законченных конструктивных элементов, частей зданий и сооружений и участков сетей инженерно-технического обеспечения, исполнительные схемы (чертежи) результатов работ и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения, отражающие выполненные объемы Работ, отступления от проектной документации и согласованные с лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, акты испытания технических устройств и опробования систем инженерно-технического обеспечения, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля, документы, подтверждающие проведение контроля качества и входного контроля применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объекта капитального строительства, в том числе учет выполненных объемов подрядных работ, и другая документация, отражающая фактическое исполнения проектных решений, предусмотренная строительными нормами и правилами, составленная на русском языке, оформленная в соответствии с формами, установленными действующим законодательством Российской Федерации в количестве, необходимом для оформления разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и передачи Объекта в эксплуатацию.

Состав Исполнительной документации определяется в соответствии с Приложением № 5 к Договору. Состав исполнительной документации, определенный Приложением № 5 к Договору, не является исчерпывающим и может быть уточнен Заказчиком или Техническим заказчиком.

1.17. Качество Работ (качество выполнения Работ) – степень соответствия результатов выполненных Работ, включая применяемое оборудование, материалы, изделия, конструкции, процессы, требованиям, предъявляемым Договором, Проектной и Рабочей документацией, техническими регламентами, государственными и национальными стандартами, СП, СНиП и другими положениями (в том числе рекомендуемыми), действующими в Российской Федерации и на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, нормативных документов и правил к уровню качества Работ.

1.18. Концепция - предварительные разделы Проектной документации, включающие в себя схему планировочной организации земельного участка.

1.19. Корректировка (внесение изменений) в Проектную и (или) Рабочую документацию - любые исправления, исключения или добавления любых данных и на любом основании в Проектную и (или) Рабочую документацию, в том числе ранее переданную Генеральным подрядчиком Заказчику, а также по требованию Заказчика на любом этапе исполнения Договора.

1.20. Материалы, Конструкции и Изделия – все материалы, изделия и конструкции, предназначенные для выполнения Работ в соответствии с Проектной и Рабочей документацией, условиями Договора и положениями (в том числе рекомендуемыми), действующими в Российской Федерации и на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, нормативными документами и правилами, входящими в состав Проектной документации и обеспечиваемыми выполнением Работ иждивением Генерального подрядчика.

1.21. Материально-техническое оснащение - оборудование, мебель, предметы

интерьера и иные предметы, перечень которых содержится в Задании на проектирование. Материально-техническое оснащение входит в состав Материалов и Оборудования поставки Генерального подрядчика. Форма ТОРГ-12.

1.22. Недостатки (дефекты) – допущенные отступления в Работы от требований, предусмотренных Договором, исходными данными, Проектной и Рабочей документацией, технических регламентов, государственных и национальных стандартов, СП, СНиП и других положений (в том числе рекомендуемых), действующих в Российской Федерации и на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, нормативных документов и правил, а также иные дефекты, недоделки, упущения, нарушения, являющиеся следствием ненадлежащего выполнения Генеральным подрядчиком принятых на себя обязательств.

1.23. Недостатки Проектной документации – любое несоответствие Проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям документации по планировке территории, требованиям к содержанию разделов Проектной документации, Заданию на проектирование и условиям настоящего Договора.

1.24. Недостатки Рабочей документации – любое несоответствие Рабочей документации Проектной документации, требованиям нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации, включая требования применимых технических регламентов исходным данным, Заданию на проектирование и условиям настоящего Договора.

1.25. Оборудование – все виды оборудования (включая инженерное и технологическое оборудование, комплектующие, расходные материалы, запасные части) необходимого для выполнения Работ, а также все виды оборудования необходимого для функционирования Объекта, в соответствии с предназначением Объекта, указанного в Проектной и Рабочей документации, а также в положениях, действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил.

1.26. Объект - _____, именуемый в дальнейшем Объект, строительство которого осуществляется в соответствии с Проектной и Рабочей документацией в рамках реализации деятельности НО «ФЖС ЯНАО»;

1.27. Отчетный период по разработке Проектной документации – под отчетным периодом для целей настоящего Договора понимается период времени необходимый для выполнения Работ по разработке Проектной документации, получению положительного заключения государственной экспертизы, включая проверку достоверности определения сметной стоимости, формированию пакета документов для утверждения Проектной документации и ее утверждение в установленном порядке.

1.28. Отчетный период по разработке Рабочей документации - под отчетным периодом для целей настоящего Договора понимается:

- **первый отчетный период** – два календарных месяца (период времени с первого числа месяца, в котором Генеральный подрядчик начал выполнение работ по разработке Рабочей документации на период разработки Рабочей документации согласно Графику выполнения работ 2 уровня, по последнее число следующего календарного месяца).

- **последующие отчетные периоды** – календарный месяц (период времени с

первого по последнее число месяца выполнения работ).

1.29. Отчетный период по выполнению подрядных работ Этапа 2 по строительству Объекта - под отчетным периодом для целей настоящего Договора понимается календарный месяц (период времени с первого по последнее число месяца выполнения работ).

1.30. Персонал Генерального подрядчика – привлекаемые Генеральным подрядчиком для выполнения Работ специалисты и/или рабочие, имеющие необходимую квалификацию, а в случае необходимости – квалификационные сертификаты и другие документы, подтверждающие возможность осуществлять соответствующие Работы.

1.31. Приемка законченного строительством Объекта – приемка Заказчиком законченного строительством Объекта в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Ямало-Ненецкого автономного округа, а также условиями настоящего Договора.

1.32. Проектная документация – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

Состав разделов Проектной документации и требования к их содержанию определены ч.ч. 12 и 13 ст. 48 ГрК РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов Проектной документации и требованиях к их содержанию», а также Заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком. Сметная документация входит в состав Проектной документации и содержит сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы) и расчеты на отдельные виды затрат.

1.33. Работы – выполнение проектно-изыскательских работ, услуги по получению положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, в том числе заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства по Объекту, а также весь комплекс мероприятий, подрядных работ (строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, поставку и монтаж оборудования, охрану Объектов и прочие затраты, работы), выполняемых Генеральным подрядчиком в соответствии с Проектной и Рабочей документацией в целях строительства и ввода Объекта в эксплуатацию согласно настоящему Договору, соответствующие условиям Договора, приложениям к нему, требованиям технических регламентов, государственным и национальным стандартам, Сводам правил (далее – СП), Строительным нормам и правилам (далее – СНиП), а также другим положениям (в том числе рекомендуемым) действующих в Российской Федерации и на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, нормативных документов и правил, подлежащих соблюдению Генеральным подрядчиком в процессе выполнения Работ.

1.34. Рабочая документация – документация, разработанная в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на Объект, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий (Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов Проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р21.1101-2013 «Основные требования к Проектной и Рабочей документации»).

1.35. Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию – документ, выдаваемый уполномоченным органом, в соответствии со ст. 55 ГрК РФ.

1.36. Разрешение на строительство - документ, выданный в соответствии со ст. 51 ГрК РФ.

1.37. Расчет в прогнозном уровне цен - расчет стоимости объекта капитального строительства, который формируется после получения заключения государственной экспертизы проектной документации о достоверности определения сметной стоимости объекта на основании сметной стоимости, указанной в заключении с учетом индексов инфляции в пределах нормативного срока выполнения работ, согласованный с главным распорядителем бюджетных средств.

1.38. Расчет договорной цены - составляется для расчета между Заказчиком и Генеральным подрядчиком, является основанием для формирования первичных учетных документов для закрытия выполненных работ и затрат, включает в себя коэффициент договорной цены (Приложение № 19 к Договору).

1.39. Скрытые работы – работы, которые в соответствии с принятой технологией производства становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ, а также законченные строительные конструкции и участки сетей инженерно-технического обеспечения, устранение дефектов которых, выявленных контролем, невозможно без разборки или повреждения последующих конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, и предъявляемые к осмотру и приемке до их закрытия в ходе последующих Работ и монтажа конструкций.

1.40. Специализированные организации - организации, в том числе инспектирующие органы, органы государственного регулирования и надзора, компетентные государственные органы, органы местного самоуправления, а также иные организации и инстанции, уполномоченные на проведение согласований, подготовку заключений по Проектной и Рабочей документации в случае, объеме и порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Ямало-Ненецкого автономного округа.

1.41. Справка о стоимости выполненных работ и затрат – первичный учетный документ, составленный Генеральным подрядчиком на основании акта (ов) о приемке выполненных работ, применяемый для расчетов между Заказчиком и Генеральным подрядчиком за выполненные в отчетном периоде подрядные работы, составленный согласно Приложению № 16 к Договору.

1.42. Строительная площадка – участок территории, передаваемый Заказчиком Генеральному подрядчику по Акту приема-передачи строительной площадки в границах земельного участка, указанного на строительном генеральном плане, подготовленный в соответствии с Приложением № 6 к Договору.

1.43. Строительная техника – различные виды машин, механизмов, оборудование, все приборы, инструменты, инвентарь, и всякого рода оснастка, необходимые Генеральному подрядчику для выполнения Работ.

1.44. Цена Договора – цена, определенная в установленном порядке в соответствии с результатами проведенной закупочной процедуры, сумма, определенная по результатам закупки, проведенной Заказчиком, согласно протоколу подведения итогов (указывается наименование процедуры) № _____ от _____ на право заключения договора, на строительство объекта: «_____», оговоренная в пункте _____ Договора, которая выплачивается Генеральному подрядчику за полное и надлежащее выполнение им всех обязательств по Договору.

Цена Договора, включает все затраты Генерального подрядчика, связанные с выполнением Работ по настоящему Договору, и не подлежит каким-либо изменениям, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

1.45. **Экспертиза** - государственная экспертиза Проектной документации и Результатов инженерных изысканий, в том числе проверка достоверности определения сметной стоимости строительства, проводимая в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.46. **Эксплуатационная документация** – полный комплект документов (инструкций, монтажных схем, паспортов, комплектационных ведомостей, сертификатов и т.п.), разработанных и предоставленных Генеральным подрядчиком для организации правильной и безопасной эксплуатации Объекта, а также документация для обслуживания всех видов оборудования, механизмов, и систем, установленных в соответствии с Договором.

1.47. **Эксплуатирующая организация** - организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании заключенного договора управления многоквартирного дома, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, либо лицо, уполномоченное в соответствии с ч. 3 ст. 164 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Ресурсоснабжающие/сетевые организации, осуществляющие эксплуатацию инженерных коммуникаций по договору безвозмездной срочной передачи инженерных коммуникаций, определенных органом местного самоуправления, до осуществления юридических действий по передаче в орган местного самоуправления по договору безвозмездной передачи.

1.48. **Журнал учета выполненных работ** – составленный по форме в соответствии с Приложением № 8 к Договору отчетный документ, фиксирующий фактически выполненные за отчетный период объемы Работ и имеющий накопительный характер, подписанный Генеральным подрядчиком и Техническим заказчиком.

1.49. **Нулевой цикл** – комплекс подрядных работ Объекта, предусмотренный утвержденной Проектной и Рабочей документацией Объекта, по устройству фундамента Объекта, а также по устройству термостабилизации грунтового основания Объекта и сети геотехнического мониторинга (деформационных марок, термометрических и гидрогеологических скважин) Объекта.

1.50. **Несущие и ограждающие конструкции** – комплекс подрядных работ Объекта, предусмотренный утвержденной Проектной и Рабочей документацией Объекта, по устройству совокупности конструкций Объекта, которые, статически взаимодействуя, выдерживают нагрузки, обеспечивают прочность и устойчивость постройки, а также строительные конструкции здания, отделяющие его внутреннее пространство от внешней среды.

1.51. **Черновая отделка** – комплекс подрядных работ Объекта, предусмотренный утвержденной Проектной и Рабочей документацией Объекта, по оштукатуриванию поверхностей стен, устройству стяжки пола.

1.52. **Чистовая отделка** – комплекс подрядных работ Объекта, предусмотренный утвержденной Проектной и Рабочей документацией Объекта, по шпательванию поверхностей стен и потолков, устройству покрытия полов, оклейки стен обоями, кладки керамической плитки, устройство откосов окон и подоконников, заполнение внутренних дверных проемов, устройству подвесных потолков, окрашиванию стен и потолков.

1.53. **Внутренние инженерные сети** - комплекс подрядных работ Объекта, предусмотренный Проектной или Рабочей документацией Объекта, по устройству инженерных коммуникаций, необходимых с целью обеспечения жизнедеятельности Объекта и расположенные в границах теплового контура Объекта до границы балансовой ответственности инженерных сетей.

1.54. **Наружные инженерные сети** - комплекс подрядных работ Объекта, предусмотренный Проектной или Рабочей документацией Объекта, по устройству инженерных коммуникаций, необходимых с целью обеспечения жизнедеятельности Объекта и расположенные за границами теплового контура Объекта от границы балансовой ответственности инженерных сетей до точки подключения Объекта к инженерной сети ресурсоснабжающей организации.

1.55. **АУ ЯНАО “Управление ГЭПД”** - автономное учреждение Ямало-Ненецкого автономного округа “Управление государственной экспертизы проектной документации”

1.56. **Кровля** - верхний элемент покрытия Объекта, подвергающийся атмосферным воздействиям

1.57. **Светопрозрачная конструкция** - ограждающая конструкция, необходимая для обеспечения теплоизоляции, необходимой естественной освещенности и возможности визуального контакта с окружающей средой.

1.58. **Фасад** - наружная лицевая часть здания.

1.59. **Карточка технических решений** - документ, предназначенный для оценки и согласования с Заказчиком намечаемых проектных технологических решений и формирования состава основного Оборудования и Материалов.

1.60. **Этап 1** - комплекс работ по проектно-изыскательским работам, включающие в себя инженерные изыскания, разработка проектной документации, рабочей документации, сметной документации, получение положительного заключения государственной экспертизы.

1.61. **Этап 2** - полный комплекс строительно-монтажных работ, монтаж Оборудования и ввод Объекта в эксплуатацию.

1.62. Определения, употребляемые в Договоре в единственном числе, могут употребляться также во множественном числе, и наоборот.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Генеральный подрядчик обязуется в сроки и в пределах Цены Договора выполнить на свой риск, своими силами и (или) субподрядных организаций весь комплекс работ Этапа 1 по инженерным изысканиям, по разработке проектной документации, рабочей документации, сметной документации, получение положительного заключения государственной экспертизы, а также Этапа 2 включающего полный комплекс строительно-монтажных работ, монтажа Оборудования, вводу Объекта в эксплуатацию в соответствии с настоящим Договором, заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком, проектной и рабочей документацией, включая возможные работы, необходимые для строительства Объекта и нормальной его эксплуатации, а также услуги в объеме, определенном настоящим Договором и выполнить все иные требования, установленные Договором, а Заказчик обязуется принять и оплатить надлежащим образом выполненные Генеральным подрядчиком результаты Работ.

Этап 2 начинается после завершения Этапа 1, получения положительного заключения государственной экспертизы достоверной сметной стоимости и письменного уведомления Заказчиком Генерального подрядчика, а также получения разрешения на строительство.

2.2. Генеральный подрядчик обязан выполнить работы по настоящему Договору в отношении следующего Объекта: Наименование Объекта: _____, на земельном

участке с кадастровым номером: _____,
_____ (далее - Объект).

2.3. В рамках выполнения Работ по проектированию и строительству Объекта, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Заказчик поручает, а Генеральный подрядчик в счет Договорной цены в соответствии с требованиями Договора, проектной и рабочей документацией обязуется осуществить следующее в отношении Объекта, указанного в пункте 2.2. настоящего Договора, включая, но не ограничиваясь:

- оплату и получение всех необходимых согласований, разрешений и допусков к производству работ в соответствии с условиями Договора, нормативно-правовых актов Российской Федерации, Ямало-Ненецкого автономного округа (в том числе оплату услуг за проведение государственной экспертизы Проектной документации) на Объект;
- сооружение и демонтаж Временных зданий и сооружений, предусмотренных Проектной или Рабочей документацией;
- работы по выполнению Этапа 1 в соответствии с Заданием на проектирование Объекта, утвержденным Заказчиком и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, в том числе по устранению недостатков (дефектов), по внесению изменений в проектную и рабочую документацию;
- сбор исходных данных для проектирования;
- разработка концепции размещения Объекта, Дизайн-проекта Объекта;
- в случае необходимости за счет собственных средств разрабатывает проект межевания, проект планировки, осуществляет согласование и утверждение их в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также внесение изменений в существующий проект межевания и проект планировки территории, если иное не предусмотрено Заданием на проектирование;
- согласование с Заказчиком и утверждение Техническим заказчиком результатов работ Этапа 1 в сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора;
- получение разрешения на строительство;
- получение положительного заключения государственной экспертизы Проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе в части достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта;
- выполнение строительно-монтажных работ в рамках реализации Этапа 2;
- поставка всех Материалов и Оборудования, необходимых для выполнения Работ по Договору и их монтаж в рамках реализации Этапа 2;
- приемка, вывоз до места складирования Материалов и Оборудования поставки Генерального подрядчика согласно Проектной и Рабочей документации в рамках реализации Этапа 2;
- хранение Материалов и Оборудования на собственных и/или арендованных складах и площадках складирования в рамках реализации Этапа 2;
- выполнение пуско-наладочных работ, включая индивидуально-функциональное опробование согласно Рабочей документации и ввод объекта в эксплуатацию в рамках реализации Этапа 2;
- участие (совместно с Заказчиком и Техническим заказчиком) в комплексном опробовании систем и оборудования в рамках реализации Этапа 2;
- формирование и предоставление Техническому заказчику и Заказчику исполнительной документации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором в рамках реализации Этапа 2;
- устранение дефектов и недостатков, допущенных Генеральным подрядчиком в ходе производства Работ в рамках реализации Этапа 2;

- сдачу Объекта Заказчику по Акту приемки законченного строительством объекта и выполнение обязательств в течение Гарантийного срока перед Заказчиком в рамках реализации Этапа 2;

- получение при участии Технического заказчика разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), в органе государственного строительного надзора Заключения о соответствии в рамках реализации Этапа 2;

- совместно с Техническим заказчиком по доверенности Заказчика получить Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию в рамках реализации Этапа 2;

- охрану и содержание Объекта (строительной площадки производства Работ, в том числе площадок Временных зданий и сооружений) до даты подписания Акта приемки законченного строительством Объекта в рамках реализации Этапа 2;

- обеспечить получение и выполнение технических условий на технологическое присоединение (технических условий на подключение) к инженерным сетям в объеме заявителя по договорам о подключении (технологическом присоединении) к инженерным сетям по постоянной и временной (на период строительства) схеме в рамках реализации Этапа 2;

- демонтаж существующих построек и сооружений, находящихся в границах земельного участка, в том числе подземных частей в рамках реализации Этапа 2;

- строительство инженерной инфраструктуры, в том числе инженерных сетей в рамках отведенного участка под строительство объекта в рамках реализации Этапа 2;

- при необходимости, осуществить перенос инженерных сетей за границы/в границах отведенного земельного участка в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора в рамках реализации Этапа 2.

2.4. Объем и виды Работ, подлежащих выполнению Генеральным подрядчиком, определяются настоящим Договором, Заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком, карточкой технических решений, Проектной и Рабочей документацией, обязательными техническими нормами и правилами, а также действующим законодательством Российской Федерации и Ямало-Ненецкого автономного округа.

2.5. Если для устранения недостатков (дефектов), допущенных в Работах, а равно для продолжения выполнения Работ требуется уничтожение, раскрытие, переделка, перепроектирование каких-либо существующих Работ, то такое устранение недостатков (дефектов), уничтожение, раскрытие, переделка, перепроектирование, а также последующее восстановление Работ должно производиться во всех случаях за счет Генерального подрядчика. Если раскрытие, переделка, уничтожение или восстановление Работ повлекло возникновение убытков у Заказчика, такие убытки должны быть возмещены Генеральным подрядчиком.

2.6. Результатом выполненных Генеральным подрядчиком Работ по Договору является законченный строительством Объект, в отношении которого получено Заключение о соответствии, оформлено Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию, и переданный Заказчику на баланс в порядке, установленном действующим законодательством, в отношении которого подписаны Акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), Акты о приемке выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ и затрат на весь объем выполненных и принятых Работ, Акт приемки законченного строительством Объекта в порядке, установленном действующим

законодательством Российской Федерации, Ямало-Ненецкого автономного округа и Договором.

2.7. Этап 1 должен соответствовать утвержденному Заказчиком Заданию на проектирование, требованиям действующих нормативных актов Российской Федерации в части состава, содержания и оформления Проектной документации, и другим нормам, правилам и стандартам, принятым на территории Российской Федерации для Работ, предусмотренных настоящим Договором.

2.8. Состав разделов Проектной документации определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и Заданием на проектирование.

2.9. После завершения Этапа 1 и подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) проектно-сметная документация принадлежит на праве собственности Заказчику. Право собственности на Исполнительную документацию и Объект возникает у Заказчика с даты государственной регистрации прав в органе, осуществляющем функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.10. В связи с финансированием строительства Объекта за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, предоставляемых Генеральному подрядчику из бюджета Ямало-Ненецкого автономного округа:

- Генеральный подрядчик дает согласие на осуществление Департаментом строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа и Департаментом финансов Ямало-Ненецкого автономного округа, проверок на предмет соблюдения условий и порядка использования направляемых на капитальные вложения средств соответствующих бюджетов;

- строительство Объекта осуществляется под контролем Службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа и организации, осуществляющей строительный контроль, подведомственной муниципальному образованию, на территории которого осуществляется строительство Объекта;

- Генеральному подрядчику запрещено осуществлять операции по приобретению за счет полученных средств, предоставленных в рамках настоящего Договора, иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1.

Вариант 1:

Предварительная цена договора составляет в соответствии с Протоколом договорной цены (Приложение № 20 к Договору) _____(_____) **рублей, ____ копеек, в том числе НДС ____ % (____) рублей, ____ копеек** и формируется из расходов, возникающих в связи с выполнением Генеральным подрядчиком Работ (оказанием услуг) в соответствии с настоящим Договором, в том числе:

- предварительная стоимость работ по Этапу 1 в размере _____, в том числе НДС _____;

- предварительная стоимость работ по Этапу 2 в размере _____, в том числе НДС _____;
- предварительная стоимость непредвиденных работ и затрат в размере _____, в том числе НДС _____.

Вариант 2:

Предварительная цена договора составляет в соответствии с Протоколом договорной цены (Приложение № 20 к Договору) _____() рублей, _____копеек, **НДС не облагается на основании** (указывается основания освобождения от налогообложения) и формируется из расходов, возникающих в связи с выполнением Генеральным подрядчиком Работ (оказанием услуг) в соответствии с настоящим Договором, в том числе:

- предварительная стоимость работ по Этапу 1 в размере _____;
 - предварительная стоимость работ по Этапу 2 в размере _____;
 - предварительная стоимость непредвиденных работ и затрат в размере _____.
- (вариант применяется в случае если Генеральным подрядчиком используется льготный режим налогообложения).

Предельная цена договора формируется после получения заключения государственной экспертизы проектной документации о достоверности определения сметной стоимости строительства на основании расчета в прогнозном уровне цен с учетом коэффициента снижения предложенного Генеральным подрядчиком при закупке.

Окончательная цена договора формируется после выполнения всех работ, предусмотренных настоящим Договором, на основании фактически выполненных работ и услуг, подтвержденных исполнительной документацией, в соответствии с утвержденной Рабочей документацией и на основании согласованной сметной стоимости с учетом коэффициента договорной цены в пределах Предельной цены договора.

Стоимость работ Этапа 1, установленная в Предварительной цене договора является предельной и подлежит уменьшению на основании утвержденного расчета в прогнозном уровне цен с учетом коэффициента снижения предложенного при Закупке Генеральным подрядчиком.

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в счет Цены Договора

Цена Договора определена на весь срок исполнения Договора и включает в себя все расходы, затраты Генерального подрядчика в любой форме, связанные с выполнением всех обязательств по настоящему Договору, в том числе, но не ограничиваясь:

- расходы, связанные с оказанием услуг по сопровождению разработки всей Проектной и Рабочей документации, в том числе по устранению недостатков (дефектов), по внесению корректировок (изменений);
- расходы на разработку и согласование Проектной и Рабочей документации, разработку и согласование дизайн-проекта в соответствии с Заданием на проектирование;
- расходы на государственную экспертизу Проектной документации, включая расходы на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта;
- расходы на экологическую экспертизу (при необходимости);
- расходы на согласование строительства Объекта в пределах приаэродромных территорий аэропортов, а также получение иной разрешительной документации в

уполномоченных органах власти (компетентных организациях);

- расходы на получение исходных данных для проектирования;
- расходы на инженерно-геологические, экологические, инженерно-геодезические, светоклиматические и другие изыскания, необходимые для проектирования и получения положительного заключения государственной экспертизы;
- расходы на ввод Объекта в эксплуатацию;
- стоимость всех Работ согласно Проектной и Рабочей документации;
- стоимость приобретения, поставки и монтажа необходимого для строительства и эксплуатации Объекта оборудования, изделий, конструкций и материалов, поставляемого Генеральным подрядчиком, в соответствии с Расчетом договорной цены;
- затраты, связанные с обеспечением строительства рабочими, в том числе иностранными, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание;
- транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Генеральным подрядчиком и привлекаемыми им субподрядчиками, которые также включают расходы на получение, разгрузку, хранение и последующее использование материалов в соответствии с настоящим Договором;
- накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, а также все налоги, сборы и обязательные платежи, действующие на территории Российской Федерации и Ямало-Ненецкого автономного округа;
- таможенное оформление, в том числе уплата таможенных платежей, налогов и сборов на ввоз на территорию Российской Федерации в соответствии с существующими расценками на момент совершения таможенного оформления;
- стоимость понесенных Генеральным подрядчиком затрат по эксплуатации Строительной площадки (в том числе коммунальные платежи, обслуживание, охрана, пожарная безопасность и др.), а также другие затраты, в том числе сезонного характера, необходимые для функционирования Строительной площадки, Объекта и Оборудования до даты передачи Объекта Заказчику и подписания последнего Акта о приемке выполненных работ за последний отчетный период и Акта приемки законченного строительством Объекта;
- расценки, указанные в настоящем Договоре, включают все затраты, издержки, накладные расходы и прибыль Генерального подрядчика за выполнение Работ в полном объеме, а также расходы на получение, разгрузку, хранение и последующее использование материалов в соответствии с настоящим Договором, а также погрузку, транспортировку и удаление излишних материалов;
- все затраты по содержанию Объекта, в том числе на охрану, до даты передачи Объекта и подписания последнего Акта о приемке выполненных работ за последний отчетный период и Акта приемки законченного строительством Объекта;
- расходы по страхованию строительно-монтажных рисков;
- все затраты, издержки и иные расходы Генерального подрядчика, связанные с выполнением функций технического заказчика и выполнением иных работ (оказанием услуг) по Договору, в том числе расходы на командирование специалистов, ведение международных и междугородних телефонных переговоров, почтовых отправок;
- инфляцию на период выполнения работ;
- материально-техническое оснащение;
- расходы, связанные с государственной регистрацией права на Объект или помещения и сооружения, входящие в состав Объекта;
- непредвиденные работы (услуги) и затраты.

Все стоимости, указанные в настоящем Договоре, включают все затраты, связанные с выполнением Работ (оказанием услуг) в соответствии со всеми применимыми требованиями государственных органов в области техники безопасности, а также требованиями Заказчика, касающимися техники безопасности, охраны и безопасности Объекта и правил пожарной безопасности.

Все стоимости, относящиеся к настоящему Договору, установлены в российских рублях и не подлежат изменению в случае колебаний обменного курса какой-либо валюты по отношению к российскому рублю.

Превышение Генеральным подрядчиком объемов и стоимости Работ (услуг) более десяти процентов от Цены Договора, не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, оплачивается Генеральным подрядчиком за свой счет.

Генеральный подрядчик не вправе требовать пересмотра Цены Договора, если стоимость Работ превысила Цену Договора менее чем на десять процентов.

3.2. После получения заключения государственной экспертизы проектной документации о достоверности сметной стоимости Объекта, утверждения ее в установленном порядке и согласования расчета в прогнозном уровне цен Стороны обязуются в течение 14 (четырнадцати) календарных дней подписать дополнительное соглашение об утверждении Протокола договорной цены к Договору (Приложение № 20 к Договору) с уточнением стоимости работ (услуг) на основании заключения государственной экспертизы проектной документации о достоверности сметной стоимости, с применением индексов инфляции, указанных в расчете в прогнозном уровне цен действующих на момент формирования расчета в прогнозном уровне цен, и с учетом коэффициента снижения при закупке.

В случае не подписания и (или) не предоставления Генеральным подрядчиком подписанного со своей стороны дополнительного соглашения об утверждении Протокола договорной цены, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента его направления Заказчиком Генеральному подрядчику, настоящий Договор считается измененным, а дополнительное соглашение подписанным и подлежит исполнению на условиях дополнительного соглашения, с момента истечения указанного в настоящем абзаце срока.

3.3. После подписания Протокола договорной цены (п. 3.2. Договора) Заказчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней составляет Расчет договорной цены, подготовленный по форме, являющийся Приложением № 19 к настоящему Договору, с детализацией работ и затрат на основании данных утвержденного сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных и локальных смет (сметных расчетов) стоимости строительства и их стоимости на основании заключения государственной экспертизы проектной документации о достоверности сметной стоимости строительства, с применением индексов инфляции, указанных в расчете в прогнозном уровне цен, действующих на момент формирования расчета в прогнозном уровне цен и с учетом коэффициента снижения предложенного Генеральным подрядчиком при закупке.

В составе стоимости работ на выполнение Этапа 2 учитываются прямые затраты (затраты на оплату труда рабочих–строителей, затраты на приобретение материалов, изделий и конструкций, затраты на эксплуатацию машин и механизмов), накладные расходы, сметная прибыль, затраты на строительство временных зданий и сооружений, затраты, связанные с удорожанием работ в зимнее время.

В составе стоимости работ на выполнение пусконаладочных работ в рамках реализации Этапа 2 учитываются прямые затраты (затраты на оплату труда рабочих–строителей), накладные расходы, сметная прибыль.

Стоимость оборудования, затраты на осуществление работ вахтовым методом, затраты на перебазирование строительной техники, затраты на разницу в стоимости электрической энергии, затраты на снегоборьбу и непредвиденные работы и затраты, возникшие в ходе реализации Этапа 2, и прочие работы, не учтенные в составе стоимости работ на выполнение Этапа 2, выделяются в отдельные строки.

В случае, если в сводном сметном расчете стоимости строительства, а именно Этапа 2, затраты на титульные временные здания и сооружения определялись по набору (перечню) согласно проекту организации строительства, являющегося разделом проектной документации, с составлением локальных смет, а не в процентах от стоимости строительно-монтажных работ, то затраты на временные здания и сооружения приводятся в Расчете договорной цены отдельной строкой (с учетом затрат, связанных с удорожанием работ в зимнее время).

Генеральный подрядчик в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Заказчика дополнительного соглашения об утверждении Расчета договорной цены подписывает его или направляет обоснованные возражения. Перераспределение средств в пределах Цены Договора осуществляется в порядке, установленном Заказчиком.

Цена Договора должна быть снижена, если в ходе выполнения работ возникла необходимость внесения изменений в утвержденную Проектную и Рабочую документацию. В случае, если по результатам всех внесенных изменений в Проектную и Рабочую документацию по Объекту сметная стоимость с учетом индексов инфляции, указанных в расчете в прогнозном уровне цен, и с учетом коэффициента снижения предложенного Генеральным подрядчиком при закупке, ниже установленной Цены Договора, Стороны обязаны подписать дополнительное соглашение об уменьшении Цены Договора. Цена Договора считается уменьшенной даже в случае отказа Генерального подрядчика от подписания соответствующего дополнительного соглашения.

Условия оплаты

3.4. С целью проведения мониторинга расчетов в рамках исполнения настоящего Договора Генеральный подрядчик обязан заключить с банком договор банковского сопровождения.

3.5. Банк определяется из числа банков, заключивших рамочный договор по банковскому сопровождению договоров с Заказчиком.

3.6. Генеральный подрядчик заключает договор о банковском сопровождении в срок не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

3.7. Генеральный подрядчик сообщает Заказчику реквизиты счёта, открытого в соответствии с п. 3.4 - 3.6 Договора, не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня открытия указанного счёта, в письменной форме.

Данные изменения оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.8. Заказчик осуществляет расчеты, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору через отдельный счет, открытый в банке, осуществляющем банковское сопровождение.

3.9. Генеральный подрядчик обязан в соответствии с требованиями, указанными в договоре банковского сопровождения осуществлять все расчеты по настоящему Договору с использованием отдельного счета с соблюдением режима его использования.

3.10. Неисполнение или несвоевременное исполнение Генеральным подрядчиком обязательства по открытию отдельного счета освобождает Заказчика от обязательства по осуществлению платежей по настоящему Договору до даты

заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору о внесении изменений в части указания реквизитов счета, открытого в рамках договора по банковскому сопровождению, а также от ответственности за нарушение сроков осуществления таких платежей.

3.11. Оплата работ по Этапу 1 осуществляется после получения положительного заключения государственной экспертизы на разработанную документацию по Договору, включая проверку достоверности определения сметной стоимости, утверждения Проектной документации в установленном порядке и подписания Сторонами дополнительного соглашения об утверждении Расчета Договорной цены (п. 3.3 Договора), на основании подписанного Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), с учетом удержания в полном объеме авансового платежа, перечисленного Генеральному подрядчику.

3.12. Оплата выполненных Генеральным подрядчиком работ по Этапу 2 осуществляется Заказчиком в размере 95 % (девяноста пяти процентов) от стоимости работ, указанных в Акте о приемке выполненных работ, после получения положительного заключения государственной экспертизы на разработанную Проектную документацию по Объекту, подписания Сторонами дополнительного соглашения об утверждении Расчета договорной цены (п. 3.3 Договора), в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания Заказчиком без каких-либо замечаний Акта о приемке выполненных работ, Справки о стоимости выполненных работ и затрат за отчетный период, предоставления счета и документов, указанных в п. 3.20 Договора, с учетом удержания авансового платежа, перечисленного Генеральному подрядчику.

Общая сумма оплаты за выполненные надлежащим образом Генеральным подрядчиком и принятые Заказчиком работы по Этапу 2 не должна превышать 95 % от стоимости подрядных работ, указанных в Акте приемки законченного строительством Объекта.

3.13. Денежная сумма в размере 5 % (пяти) процентов от стоимости подрядных работ, указанных в Акте приемки законченного строительством Объекта, удерживается Заказчиком в качестве обеспечения выполнения Генеральным подрядчиком принятых на себя гарантийных обязательств, на период гарантийного срока с даты подписания Заказчиком Акта приемки законченного строительством Объекта до даты подписания Акта о завершении гарантийного срока, а в случае досрочного расторжения Договора – с даты его расторжения.

После завершения Этапа 2 и подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством Объекта сумма гарантийного удержания в размере 5 % (пяти процентов) от стоимости подрядных работ, может быть заменена безотзывной банковской гарантией на сумму в размере 5 % (пяти) процентов от стоимости подрядных работ, указанных в Акте приемки законченного строительством Объекта, предоставляемой Генеральным подрядчиком в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания Акта приемки законченного строительством Объекта, и должна действовать с даты подписания Заказчиком Акта приемки законченного строительством Объекта до даты подписания Акта о завершении гарантийного срока, а в случае досрочного расторжения Договора – с даты его расторжения.

Заказчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты предоставления Генеральным подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств по Договору в форме банковской гарантии перечисляет Генеральному подрядчику, удержанные Заказчиком 5 % (пять процентов) от стоимости подрядных работ или направляет Генеральному подрядчику в указанный срок мотивированный отказ от приемки предоставленной банковской гарантии.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям, указанным в п.п. 3.14.3.1 - 3.14.3.2 Договора.

До предоставления банковской гарантии Заказчику Генеральный подрядчик обязан согласовать проект такой банковской гарантии с Заказчиком.

Данные изменения оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.14. Перечисление авансового платежа:

3.14.1. По письменному обращению Генерального подрядчика Заказчик вправе произвести авансирование на выполнение работ по Этапу 1 настоящего Договора, включающих в себя инженерные изыскания, разработку проектной документации и рабочей документации, экспертизу проектов, включая проверку достоверности стоимости строительства на следующих условиях:

- сумма аванса не может превышать 30 (тридцати) % от стоимости работ по Этапу 1, установленной п. 3.1 Договора;
- предоставлении Генеральным подрядчиком счета;
- предоставлении Генеральным подрядчиком документов, подтверждающих исполнение обязательств Генерального подрядчика по заключению договора банковского сопровождения.

Погашение авансового платежа осуществляется в полном объеме после предоставления документов, указанных в п. 3.11 Договора.

3.14.2. Заказчик вправе произвести авансирование на выполнение Этапа 2 по письменному обращению Генерального подрядчика в адрес Заказчика, при условии предоставления Генеральным подрядчиком обеспечения на возврат авансового платежа в виде предоставления банковской гарантии и/или залога ликвидного движимого и недвижимого имущества, и/или поручительства юридических лиц, а также в иных случаях, предусмотренных локальными правовыми актами Заказчика, на следующих условиях:

- письменное обращение направлено Генеральным подрядчиком после получения положительного заключения АУ ЯНАО “Управление ГЭПД”, утверждения Проектной документации в установленном порядке, подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) и погашения ранее предоставленного аванса по Этапу 1;

- Сторонами подписано дополнительное соглашение об утверждении Расчета договорной цены (п. 3.3. Договора);

- сумма аванса не может превышать 50 (пятидесяти) % от стоимости работ по Этапу 2, установленной п. 3.1 Договора.

Заказчик вправе направить Генеральному подрядчику письменное требование о предоставлении отчета об использовании авансовых средств. В этом случае Генеральный подрядчик в срок не позднее 7 рабочих дней с даты получения такого требования предоставляет Заказчику отчет об использовании авансовых средств с приложением подтверждающих документов (копии договоров поставки оборудования и (или) материалов с приложениями и спецификациями, письменное подтверждение от поставщика факта перечисления денежных средств по данным договорам и др.).

3.14.3. В случае предоставления Генеральным подрядчиком банковской гарантии в целях обеспечения возврата авансовых платежей, предоставляемых Генеральному подрядчику по настоящему Договору, Генеральный подрядчик до предоставления такой банковской гарантии Заказчику обязан согласовать ее проект с Заказчиком.

3.14.3.1. Требования к банковской гарантии:

- банковская гарантия должна быть выдана кредитными организациями, перечень которых утверждается приказом Заказчика;
- банковская гарантия должна быть безотзывной;
- срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный договором срок исполнения обязательств, которые обеспечиваются такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц;
- в случае отзыва у кредитной организации, предоставившей банковскую гарантию, лицензии на осуществление банковских операций, Генеральный подрядчик обязан не позднее одного месяца со дня получения соответствующего уведомления предоставить новое обеспечение исполнения обязательств;
- банковская гарантия должна быть прошита, пронумерована, подписана и скреплена печатью кредитной организации, предоставляющей банковскую гарантию (далее – кредитная организация) (в случае ее оформления в письменной форме на бумажном носителе на нескольких листах);

3.14.3.2. Банковская гарантия должна содержать:

- сумму банковской гарантии, подлежащую уплате кредитной организацией Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств Генеральным подрядчиком;
 - обязательства Генерального подрядчика, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;
 - обязанность кредитной организации уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 процента от денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;
 - условие, согласно которому исполнением обязательств кредитной организации по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет Заказчика;
 - срок действия банковской гарантии;
 - перечень документов, предоставляемых Заказчиком кредитной организации одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии:
 - а) суммы, включаемой в требование по банковской гарантии;
 - б) платежное поручение, подтверждающее перечисление Заказчиком аванса Генеральному подрядчику;
 - в) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование по банковской гарантии;
 - условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств кредитной организацией по банковской гарантии, несет кредитная организация.
- Затраты на банковскую гарантию в целях обеспечения возврата авансовых платежей Генеральному подрядчику Заказчиком не возмещаются.

В случае продления (увеличения) предусмотренного Договором срока исполнения обязательств по Договору, Генеральный подрядчик обязан до окончания срока действия ранее предоставленной банковской гарантии предоставить Заказчику оригинал дополнения или изменения к ранее выданной банковской гарантии или новую банковскую гарантию возврата авансового платежа со сроком действия, который должен превышать предусмотренный договором срок исполнения обязательств, не менее чем на один месяц.

3.14.4. В случаях предоставления Генеральным подрядчиком и/или поверенным лицом недвижимого имущества в целях обеспечения возврата авансовых платежей, предоставляемых Генеральному подрядчику, между Заказчиком и Генеральным подрядчиком и/или поверенным лицом заключается договор ипотеки, предметом которого является недвижимое имущество. Определение залоговой стоимости

указанного имущества осуществляется на основании рыночной стоимости и степени ликвидности, определяемой независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, с учетом залогового дисконта, применяемого Заказчиком в соответствии с его локальными правовыми актами.

Недвижимое имущество, передаваемое в залог Заказчику, и права на него должны быть зарегистрированы в установленном законом порядке в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Генеральный подрядчик и/или поверенное лицо обязуются предоставить в адрес Заказчика оригинал договора ипотеки, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую регистрацию ипотеки, возникшей в силу договора ипотеки, в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента государственной регистрации ипотеки.

Срок действия договора ипотеки определен с момента его государственной регистрации до момента полного погашения всех авансовых платежей, предусмотренных настоящим Договором.

В случае предоставления Генеральным подрядчиком и/или поверенным лицом движимого имущества в целях обеспечения возврата авансовых платежей, предоставляемых Генеральному подрядчику, между Заказчиком и Генеральным подрядчиком и/или поверенным лицом заключается договор залога. Определение залоговой стоимости указанного имущества осуществляется на основании рыночной стоимости и степени ликвидности, определяемой независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, с учетом залогового дисконта, применяемого Заказчиком в соответствии с его локальными правовыми актами.

Генеральный подрядчик и/или Поверенное лицо обязуется предоставить Заказчику нотариальную Выписку из реестра уведомлений о залоге движимого имущества, которая, подтверждает возникновение залога на движимое имущество.

Договор залога действует до момента полного погашения всех авансовых платежей, предусмотренных настоящим Договором.

Размер дисконта к стоимости закладываемого имущества предусматривается договорами залога (ипотеки).

Генеральный подрядчик обязан предоставить в адрес Заказчика оригинал отчета об оценке предмета залога.

3.14.5. В случае предоставления Генеральным подрядчиком договора поручительства юридического лица в целях обеспечения возврата авансовых платежей, предоставляемых Генеральному подрядчику, Заказчиком проверяется платежеспособность поручителя в соответствии с критериями, установленными локальными правовыми актами Заказчика. Срок действия такого договора должен превышать срок завершения Работ, предусмотренных настоящим Договором, установленный в п. 4.1 настоящего Договора, не менее чем на 3 (три) года.

3.15. Условия предоставления в качестве обеспечения движимого, недвижимого имущества, размер дисконта применяемого при принятии такого залога, и иные условия, указываются сторонами в соответствующем договоре залога (ипотеки), условия предоставления поручительства юридических лиц, указываются в соответствующих договорах поручительства.

3.16. В случае получения Генеральным подрядчиком авансирования, порядок оплаты за выполненные и принятые в текущем месяце работы подлежит изменению путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.17. Расчет вычета производится пропорционально сумме полученного аванса с учетом Гарантийного удержания.

3.18. Затраты на осуществление обеспечения обязательств Генерального подрядчика по настоящему Договору производятся Генеральным подрядчиком за счет собственных средств и не компенсируются Заказчиком.

3.19. Перечисление авансового платежа осуществляется на основании подписанного Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.20. Оплата Работ, выполненных Генеральным подрядчиком, будет осуществлена при условии предоставления Генеральным подрядчиком в полном объеме следующих документов:

- подписанных Генеральным подрядчиком и Техническим заказчиком Актов сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг);

- подписанных Генеральным подрядчиком и Техническим заказчиком Актов о приемке выполненных работ, Справок о стоимости выполненных работ и затрат, счетов-фактур (в случае, если представление счёта-фактуры является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации);

- товарной накладной ТОРГ – 12;

- исполнительной документации на выполненный в отчетном периоде объем Работ, оформленной в установленном действующей на территории Российской Федерации нормативно-технической документацией порядке и подписанной Генеральным подрядчиком, Техническим заказчиком;

- технических паспортов и сертификатов на Оборудование и Материалы, использованные при выполнении Работ в отчетном периоде;

- заполненных за отчетный период, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Ямало-Ненецкого автономного округа и Договора, общих и специальных журналов работ, а также Журнала учета выполненных работ, подписанного Генеральным подрядчиком и Техническим заказчиком;

- документов, подтверждающих оплату выставленных Заказчиком штрафных санкций, предусмотренных настоящим Договором, в случае выставления Заказчиком таких санкций;

- Заказчик вправе запросить у Генерального подрядчика любые иные документы, необходимые с целью соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации и Ямало-Ненецкого автономного округа, а также любые иные документы, необходимые для контроля исполнения обязательств Генерального подрядчика по Договору.

Существенным условием оплаты Работ, выполненных Генеральным подрядчиком, является отсутствие замечаний Заказчика к предоставленным Генеральным подрядчиком документам.

3.21. Генеральный подрядчик подготавливает все счета и акты в соответствии с требованиями Заказчика и действующего законодательства Российской Федерации. Любой счет и акт, не удовлетворяющий условиям Договора, включая требования к оформлению и документации, может быть возвращен Генеральному подрядчику. Все затраты, связанные с повторным выставлением надлежащим образом оформленного счета, относятся на счет Генерального подрядчика.

Инструкция по составлению счетов

3.22. Оригиналы счетов направляются по почтовому адресу Заказчика. В целях обеспечения оперативного взаимодействия между Сторонами в рамках Договора, счета также могут быть дополнительно направлены по средствам сети интернет на электронный адрес Заказчика - fgs-yanao@mail.ru.

3.23. Указанные на счете банковские реквизиты должны включать следующее:

- наименование Заказчика;
- наименования Исполнителя (Генерального подрядчика);
- наименование Получателя;
- название банка и БИК;
- номер расчетного счета банка, указанного в настоящем Договоре;
- ИНН/КПП;
- валюта: российские рубли.

3.24. Счета, выставляемые Генеральным подрядчиком Заказчику, должны иметь последовательную нумерацию и содержать следующую информацию:

- Наименование Объекта, адрес объекта, номер Договора, а также название и номер соответствующего изменения Договора (если таковое имеет место);
- Наименование и почтовый адрес Генерального подрядчика;
- Дата и номер счета;
- В случае перечисления авансового платежа Генеральному подрядчику, счет на авансовый платеж должен содержать ссылку на номер и дату дополнительного соглашения о выплате авансового платежа, заключенного Сторонами в соответствии с условиями настоящего Договора;
- ИНН (идентификационный номер налогоплательщика) и КПП Генерального подрядчика;
- НДС указывается в счете отдельно (при наличии);
- Банковские реквизиты Генерального подрядчика.

3.25. Генеральный подрядчик обязуется выставлять и передавать Заказчику счета-фактуры на все выполненные и принятые объемы Работ (услуг) по Договору в сроки, установленные в п. 3 ст. 168 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), исчисляемые с даты подписания Заказчиком каждого Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период проектирования и строительства и каждого Акта о приемке выполненных работ за каждый отчетный период.

Счет-фактура должна быть оформлен в соответствии со ст. 169 НК РФ *(применяется в случае, если Генеральным подрядчиком используется общий режим налогообложения)*.

3.26. Уполномоченный представитель Генерального подрядчика подписывает и проставляет печать на каждом счете.

3.27. Обязательства Заказчика по оплате выполненных Работ считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.28. Заказчик имеет право приостановить оплату по Договору при не предоставлении Генеральным подрядчиком каких-либо документов, подтверждающих выполнение Работ, обнаружении недостоверности в представленных документах, принятия Генеральным подрядчиком обязательств перед третьими лицами с нарушением условий настоящего Договора, выявления фактов нецелевого использования выделенных средств вплоть до устранения обстоятельств, послуживших основанием для приостановки оплаты Работ (услуг) без применения каких-либо штрафных санкций к Заказчику.

3.29. В случае предъявления Заказчиком искового заявления о расторжении настоящего Договора в связи с нарушением Генеральным подрядчиком обязательств по Договору, Заказчик приостанавливает приемку и оплату выполненных Работ (оказанных услуг) по настоящему Договору с даты подачи искового заявления до даты вступления судебного решения в законную силу.

3.30. Генеральный подрядчик обязуется не реже 1 (одного) раза в год, следующего за отчетным годом, производить сверку расчетов путем подписания

акта сверки с Заказчиком.

Акт сверки расчетов должен быть подписан руководителем Генерального подрядчика или уполномоченным на это действие лицом (при наличии доверенности), с печатью организации.

3.31. Сумма, подлежащая оплате Заказчиком Генеральному подрядчику, может быть уменьшена Заказчиком на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой по Договору, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком. При этом к Заказчику не подлежат применению никакие штрафные санкции.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Сроки выполнения по Договору:

- дата начала выполнения Работ по Договору – дата подписания настоящего Договора.

- дата окончания выполнения Работ по Договору - “__” _____ г.

4.2. Сроки выполнения Работ по Этапу 1, согласования документации Заказчиком:

- дата начала выполнения работ Этапу 1 - дата подписания настоящего Договора;

- дата окончания выполнения работ по Этапу 1 – “__” _____ г.

Промежуточные сроки выполнения работ Этапа 1 определяются Графиком выполнения работ 2 уровня.

4.3. Сроки выполнения работ по Этапу 2 на Объекте:

- дата начала подрядных работ на Объекте – дата получения разрешения на строительство, но не позднее 10 рабочих дней с момента получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий – не позднее «__» _____ 202__ г.;

- дата завершения нулевого цикла – не позднее «__» _____ 202__ г.;

- дата завершения несущих и ограждающих конструкций – не позднее «__» _____ 202__ г.;

- дата завершения работ по устройству кровли – не позднее «__» _____ 202__ г.;

- дата завершения работ по монтажу светопрозрачных конструкций – не позднее «__» _____ 202__ г.;

- дата завершения работ по устройству фасада – не позднее «__» _____ 202__ г.;

- дата завершения внутренних инженерных сетей – не позднее «__» _____ 202__ г.;

- дата завершения наружных инженерных сетей – не позднее «__» _____ 202__ г.;

- дата завершения черновой отделки – не позднее «__» _____ 202__ г.;

- дата завершения чистовой отделки – не позднее «__» _____ 202__ г.;

- дата завершения благоустройства территории – не позднее «__» _____ 202__ г.;

- дата окончания строительства, получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта не позднее «__» _____ 202__ г.;

- дата подписания Акта приемки законченного строительством Объекта - не позднее «__»_____202__ г..

Промежуточные сроки выполнения работ Этапа 2 определяются Графиком выполнения работ 2 уровня, Графиком выполнения подрядных работ 3 уровня.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Генеральный подрядчик производит предъявление к приемке выполненные Работы на основании подписанных Генеральным подрядчиком и Техническим заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), а в случае сдачи выполненных работ по Этапу 2 - на основании подписанных Генеральным подрядчиком и Техническим заказчиком Акта о приемке выполненных работ, Справки о стоимости выполненных работ и затрат, комплекта Исполнительной документации на предъявляемый объем выполненных Работ, и товарной накладной ТОРГ-12, составленных на основании утвержденной документации в пределах стоимости указанной в Расчете договорной цены.

5.2. Представление Генеральным подрядчиком указанных в настоящем разделе документов производится с сопроводительным письмом.

5.3. Генеральный подрядчик предоставляет один Акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период, включающий все Работы и услуги, оказанные в отчетном периоде с приложением счета (за исключением подрядных работ по строительству Объекта).

Акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), предъявляемый Заказчику, должен содержать объем работ, оказанных Генеральным подрядчиком в отчетном периоде, а также объем выполненных Работ, переданных Генеральным подрядчиком в соответствующем отчетном периоде.

Передача разработанной Генеральным подрядчиком в отчетном периоде Проектной и Рабочей документации на согласование осуществляется по накладным по мере выполнения каждой из задач, установленных Графиком выполнения работ 2 уровня. Приемка Заказчиком от Генерального подрядчика разработанной Проектной и Рабочей документации по накладным для проверки не признается Сторонами приемкой (в том числе промежуточной) работ по смыслу ст. 720 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

5.4. Порядок сдачи-приемки Проектной и Рабочей документации:

5.4.1. Генеральный подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней после получения положительного заключения государственной экспертизы, утверждения Проектной и Рабочей документации в установленном порядке, подписания дополнительного соглашения (п. 3.3. Договора), представляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по разработке Проектной и Рабочей документации в 2 (Двух) экземплярах с приложением надлежащим образом оформленной Проектной и Рабочей документации в количестве предусмотренном в Задании на проектирование, утвержденным Заказчиком, при условии полного соответствия Рабочей документации Проектной документации.

5.4.2. Заказчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня предоставления Генеральным подрядчиком соответствующего результата проектно-изыскательских работ и Акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (п. 5.4.1 Договора), рассматривает полученную от Технического заказчика документацию и подписывает его, или представляет свои письменные замечания при условии полного соответствия Рабочей документации Проектной документации.

5.4.3. Право собственности на разработанную и утвержденную по настоящему

Договору Проектную документацию и разработанную по настоящему Договору Рабочую документацию переходит от Генерального подрядчика к Заказчику с даты приемки результатов Работ по Акту сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по каждому отчетному периоду. Кроме того, произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства, а также все планы, чертежи, кальки, спецификации, программы, отчеты, модели, макеты, проекты, расчеты, графики, техническая информация, данные и любые иные материалы любого характера и рода на любом носителе (включая, без ограничения, CD и иные носители информации) (в совокупности называемые «Проектная документация и Рабочая документация»), созданные Генеральным подрядчиком и (или) субподрядчиками при исполнении настоящего Договора, являются собственностью Заказчика независимо от того, завершены Работы по Договору или нет, а в случае расторжения Договора с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) до даты расторжения Договора.

5.4.4. При проведении процедуры приемки результатов выполненных проектно-изыскательских работ по разработке Проектной и Рабочей документации Генеральным подрядчиком предоставляется надлежащим образом оформленная документация, которую Заказчик возвращает на доработку при наличии замечаний к ней.

В данном случае Генеральный подрядчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней, с момента получения уведомления Заказчика, собственными либо привлеченными силами осуществить вывоз данных документов (материалов) в полном объеме с территории Заказчика.

В случае невыполнения данного условия к Генеральному подрядчику применяется ответственность, предусмотренная разделом 15 Договора.

5.5. Порядок сдачи-приемки подрядных работ:

5.5.1. Приемка выполненных Генеральным подрядчиком Работ по Этапу 2 осуществляется Заказчиком после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, в том числе заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта, и результатов инженерных изысканий, подписания Дополнительного соглашения об утверждении Расчета договорной цены (п. 3.3 Договора) и оформляется Актами о приемке выполненных работ, Справками о стоимости выполненных работ и затрат.

5.5.2. Генеральный подрядчик обязан ежемесячно до 25 (двадцать пятого) числа текущего месяца предоставлять Техническому заказчику, в 4 (четырёх) экземплярах Акт о приемке выполненных работ, Справку о стоимости выполненных работ и затрат, 1 (Один) экземпляр Исполнительной документации (оригинала на бумажном носителе) и 1 (Один) экземпляр на электронном носителе в формате PDF, подписанные Генеральным подрядчиком и Техническим заказчиком, на фактически выполненные в отчетном периоде Работы.

5.5.3. Одновременно с последним Актом о приемке выполненных работ, Справкой о стоимости выполненных работ и затрат Генеральный подрядчик представляет Заказчику Акт приемки законченного строительством Объекта.

5.5.4. Заказчик рассматривает и подписывает последний Акт о приемке выполненных работ, Справку о стоимости выполненных работ и затрат, только при условии одновременного подписания без замечаний Акта приемки законченного строительством Объекта, в порядке, установленном п. 5.6. Договора.

5.5.5. Технический заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней рассматривает и подписывает представленные Генеральным подрядчиком документы и направляет их в адрес Заказчика или направляет мотивированный отказ. В случае если Генеральным подрядчиком не была представлена надлежащим образом оформленная документация,

указанная в п. 3.20, п.п. 5.5.2 Договора, и (или) качество предъявляемых к приемке Работ не удовлетворяет установленным требованиям, и (или) предъявленные к приемке Работы не соответствуют фактически выполненным объемам Работ, и/или предъявленные к приемке Работы не соответствуют утвержденной Проектной документации и/или Рабочей документации, Заказчик в указанный в настоящем пункте срок направляет Генеральному подрядчику письменный мотивированный отказ в приемке указанных Работ и требование об устранении выявленных в ходе приемки нарушений (недостатков и (или) дефектов).

5.5.6. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней рассматривает и подписывает представленные Техническим заказчиком документы или направляет мотивированный отказ. В случае если Генеральным подрядчиком не была представлена надлежащим образом оформленная документация, указанная в п. 3.20, п.п. 5.5.2 Договора, и (или) качество предъявляемых к приемке Работ не удовлетворяет установленным требованиям, и (или) предъявленные к приемке Работы не соответствуют фактически выполненным объемам Работ, и/или предъявленные к приемке Работы не соответствуют утвержденной Проектной документации и/или Рабочей документации, Заказчик в указанный в настоящем пункте срок направляет Генеральному подрядчику письменный мотивированный отказ в приемке указанных Работ и требование об устранении выявленных в ходе приемки нарушений (недостатков и (или) дефектов).

В случае подписания предоставленных Техническим заказчиком документов Заказчик возвращает в адрес Генерального подрядчика 1 (Один) экземпляр Исполнительной документации (оригинал) для дальнейшего ее хранения Генеральным подрядчиком.

5.5.7. Повторное согласование Заказчиком или Техническим заказчиком Акта о приемке выполненных работ, Справки о стоимости выполненных работ и затрат на выполненные Генеральным подрядчиком в отчетном периоде объемов Работ производится после устранения последним причин отказа в первоначальной приемке Работ в установленном настоящим Договором порядке в течение 3 рабочих дней.

5.5.8. Акт о приемке выполненных работ составляется на основании Рабочей документации утвержденной “в производство работ” при подтверждении исполнительной документацией фактически выполненных работ, материалов и оборудования в пределах Расчета договорной цены.

При приемке выполненных работ не обосновывается стоимость учтенных в Расчете договорной цены прочих работ и затрат, в том числе зимнее удорожание, затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений Генерального подрядчика.

Прочие затраты не вошедшие в стоимость работ и затрат принимаются по Акту о приемке выполненных работ с предоставлением подтверждающих затраты документов:

- первичная техническая инвентаризация зданий, сооружений, выполнение кадастровых работ оплачиваются после получения Генеральным подрядчиком и передачи Заказчику и Техническому Заказчику необходимых технических паспортов;

- обследование ограждающих конструкций и замер кратности воздухообмена, тепловизионные обследования оплачиваются после предоставления и передачи Заказчику и Техническому Заказчику отчета по контролю воздухопроницаемости здания, теплоэнергетического отчета об энергетическом состоянии ограждающих конструкций с определением теплозащитных свойств ограждающих конструкций и аккумулирующей способности здания о проведенных исследованиях, энергетического паспорта;

- затраты на осуществление работ вахтовым методом оплачиваются на основании расчета с учетом трудозатрат в соответствии со сметной документацией,

утвержденной в установленном порядке, с предоставлением Генеральным подрядчиком фактического подтверждения затрат, учитываемых в расчете (справки о стоимости проезда, документы о стоимости и факте проживания рабочих и иные подтверждающие документы по требованию Заказчика);

- затраты на перебазирование строительной техники оплачиваются после подтверждения факта использования строительной техники на основании расчета в соответствии с утвержденной сметной документации в установленном порядке с предоставлением Генеральным подрядчиком фактического подтверждения затрат, учитываемых в расчете (путевые листы и иные подтверждающие документы по требованию Заказчика);

- договоров (копия), актов выполненных работ (копия), платежного поручения (подлинник) при необходимости, в том числе заверенные копии Генеральным подрядчиком.

И иные прочие работы (затраты) относимые на сметную стоимость объекта строительства.

Непредвиденные расходы и затраты оплачиваются за фактически выполненные работы и затраты с учетом коэффициента договорной цены и с предоставлением подтверждающих документов.

По решению Заказчика прочие работы и затраты могут быть компенсированы более определенного лимита в Расчете договорной цены, но в пределах цены Договора.

5.6. Порядок подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством Объекта:

5.6.1. Генеральный подрядчик не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до даты окончания Работ на Объекте и до проведения органами государственного строительного надзора итоговой проверки согласно Графику выполнения подрядных работ 3 уровня в полном объеме обязан направить в адрес Заказчика и Технического заказчика Заявление о соответствии законченного строительством Объекта требованиям технических регламентов и проектной документации (Приложение № 17 к Договору), а также подписанные со стороны Генерального подрядчика в 3 (трех) экземплярах Справку о соответствии параметров построенного объекта капитального строительства проектной документации (Приложение № 9 к Договору) и Справку о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (Приложение № 10 к Договору).

5.6.2. Технический заказчик, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты завершения подрядных работ проводит проверку качества и объемов, выполненных Генеральным подрядчиком Работ, а также их соответствие действующему на территории Российской Федерации и Ямало-Ненецкого автономного округа законодательству, требованиям утвержденной Проектной и Рабочей документации, требованиям технических регламентов. В ходе проверки Генеральный подрядчик передает Техническому заказчику всю соответствующую документацию в отношении Объекта - инструкции и руководства по эксплуатации, Исполнительную документацию и т.п. В ходе проверки Технический заказчик проверяет готовность Объекта, инженерных коммуникаций, эксплуатационных систем и оборудования Объекта и проводит совместно с Генеральным подрядчиком пусконаладочные работы и комплексные опробования систем.

В случае если в ходе проведения процедуры проверки Работ будут выявлены недостатки (дефекты) Работ, невыполненные Работы, которые не позволяют производить нормальную эксплуатацию результатов выполненных Работ и Объекта, несоответствие требованиям утвержденной Проектной или Рабочей документации, требованиями технических регламентов Технический заказчик и Генеральный

подрядчик составляют Акт о выявленных недостатках (дефектах), в котором указывается перечень и характер выявленных Недостатков (дефектов), объем Работ, подлежащий выполнению Генеральным подрядчиком, а также срок, необходимый ему для их устранения. В любом случае установленный Техническим заказчиком в Акте о выявленных недостатках (дефектах) срок устранения выявленных нарушений при выполнении Работ не может превышать 20 (Двадцати) рабочих дней. Генеральный подрядчик должен принять все меры по устранению Недостатков (дефектов), выявленных Техническим заказчиком в ходе проверки результатов, выполненных в полном объеме Работ, в установленные Актом о выявленных недостатках (дефектах).

5.6.3. Продолжительность Рабочей приемки не может быть более 30 (Тридцати) рабочих дней.

5.6.4. В результате проверки выполненных Работ, при отсутствии недостатков (дефектов) выполненных Работ, Технический заказчик подписывает Справку о соответствии параметров построенного объекта капитального строительства проектной документации (Приложение № 9 к Договору) и Справку о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (Приложение № 10 к Договору).

5.6.5. После подписания Справки о соответствии параметров построенного объекта капитального строительства проектной документации (Приложение № 9 к Договору) и Справки о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (Приложение № 10 к Договору) Технический заказчик совместно с Генеральным подрядчиком направляет извещение об окончании строительства и проведении итоговой проверки на Объекте в адрес органов государственного строительного надзора.

5.6.6. После получения Заключения о соответствии Генеральный подрядчик по доверенности Заказчика при участии Технического заказчика получает разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию.

5.6.7. После получения разрешения на Ввод объекта в эксплуатацию Генеральный подрядчик направляет в адрес Технического заказчика последний Акт приемки выполненных работ и Акт приемки законченного строительством Объекта с приложением документов, указанных в форме Акта приемки законченного строительством Объекта. Исполнительная документация, являющаяся приложением к Акту приемки законченного строительством Объекта, предоставляется в 2 (двух) экземплярах (оригинал). Дальнейшее рассмотрение Техническим заказчиком и Заказчиком предоставленной Генеральной подрядчиком документации осуществляется в соответствии с п.п. 5.5.4, 5.5.5, 5.5.6, 5.5.7 Договора.

5.6.8. Заказчик вправе отказаться от подписания Акта приемки законченного строительством Объекта в следующих случаях:

- если при проведении процедуры приемки результатов Работ, выполненных в полном объеме, будут выявлены недостатки (дефекты), которые не позволяют производить безопасную эксплуатацию Объекта, а равно, если на момент сдачи-приемки Работ Генеральным подрядчиком не будут завершены какие-либо виды Работ, предусмотренные Проектной и Рабочей документацией;

- если при проведении процедуры приемки результатов Работ, выполненных в полном объеме, будут выявлены несоответствия выполненных Работ разрешению на строительство, утвержденной Проектной и Рабочей документации, требованиям технических регламентов, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;

- непредставления Генеральным подрядчиком полного комплекта всей Исполнительной документации на завершённый строительством Объект, включая Исполнительную документацию на внутренние инженерные системы и наружные коммуникации (в т.ч. на работы, выполненные силами ресурсоснабжающих организаций);

- непредставления Генеральным подрядчиком в полном объеме документов, являющихся приложением к Акту приемки законченного строительством Объекта;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Ямало-Ненецкого автономного округа, а также настоящим Договором.

При этом Стороны составляют и подписывают Акт о выявленных недостатках (дефектах).

5.6.9. В случае отказа Генерального подрядчика от подписания Акта о выявленных недостатках (дефектах), Заказчик самостоятельно составляет такой Акт, в котором указывается срок устранения выявленных недостатков (дефектов). Составленный и подписанный таким образом Акт о выявленных недостатках (дефектах) должен быть доставлен Генеральному подрядчику способом, фиксирующим его получение (в любом случае, отправление Акта о выявленных недостатках (дефектах) заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Генерального подрядчика, указанному в настоящем Договоре, будет считаться надлежащей доставкой). В случае если Генеральный подрядчик в течение 7 (Семи) календарных дней с момента получения Акта о выявленных недостатках (дефектах) не предоставит Заказчику письменный отказ от его подписания с обязательным изложением причин такого отказа, или подписанный Генеральным подрядчиком экземпляр такого Акта, будет считаться, что Генеральный подрядчик согласился с выводами Заказчика по приемке выполненных Работ, содержащимися в представленном Заказчиком Акте о выявленных недостатках (дефектах), и в этом случае Генеральный подрядчик обязан незамедлительно приступить к устранению выявленных нарушений, указанных в Акте о выявленных недостатках (дефектах), а также выплатить все причитающиеся Заказчику в связи с нарушением срока окончания Работ неустойки (штрафы, пени), или возместить в полном объеме убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), причиненные Заказчику ненадлежащим выполнением Работ по настоящему Договору, а также нарушением Срока окончания Работ, установленного настоящим Договором.

5.6.10. При отказе Генерального подрядчика исправить выявленные Недостатки (дефекты), либо неполучения Заказчиком письменного ответа Генерального подрядчика в течение срока, установленного в п. 5.6.9 Договора, Заказчик вправе удержать стоимость данных Работ из причитающихся Генеральному подрядчику платежей.

5.6.11. В случае не устранения Генеральным подрядчиком выявленных Недостатков (дефектов) в сроки, указанные в настоящем разделе Договора, Заказчик вправе привлечь к устранению Недостатков (дефектов) третье лицо. В этом случае Генеральный подрядчик также обязан возместить Заказчику понесенные последним расходы, связанные с устранением Недостатков (дефектов) третьим лицом.

5.6.12. Повторная процедура сдачи-приемки Работ проводится в порядке, установленном в п. 5.5. и п. 5.6. Договора, по письменному извещению Заказчика Генеральным подрядчиком об устранении выявленных в ходе приемки Работ Недостатков (дефектов), зафиксированных в Акте о выявленных недостатках (дефектах), и готовности сдать результат Работ Заказчику.

5.6.13. После устранения всех замечаний Генеральным подрядчиком, Стороны

подписывают Акт приемки законченного строительством Объекта.

5.6.14. В случае, если Генеральным подрядчиком не была представлена надлежащим образом оформленная документация, и (или) качество предъявляемых к подтверждению Работ не удовлетворяет установленным требованиям, и (или) предъявленные к подтверждению работы не соответствуют фактически выполненным (оказанным) объемам Работ и/или не соответствуют утвержденной Проектной документации и/или Рабочей документации, Заказчик в указанный в настоящем пункте срок направляет Генеральному подрядчику письменный мотивированный отказ в приемке указанных Работ и требование об устранении выявленных в ходе приемки нарушений (недостатков и (или) дефектов).

5.6.15. Повторное согласование Заказчиком Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) производится после устранения Генеральным подрядчиком причин отказа в первоначальной приемке работ в установленном настоящим Договором порядке.

5.6.16. Дата утверждения Акт приемки законченного строительством Объекта является Датой окончания Этапа 2 и определяет момент перехода к Заказчику обязанностей по содержанию Объекта, а также рисков случайной гибели и/или случайного повреждения Объекта.

5.6.17. Генеральный подрядчик несет риски случайной гибели (утраты) и (или) повреждения результатов Работ, а также несет обязанность по обеспечению безопасности и сохранности Объекта и результатов Работ с даты подписания Сторонами Акта приемки строительной площадки до даты подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством Объекта.

5.6.18. После подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), Акта о приемке выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ и затрат в порядке, установленном Договором, Работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате в соответствии с условиями настоящего Договора.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

Заказчик обязуется:

6.1. Принять и оплатить надлежащим образом выполненные результаты Работы в порядке, установленном настоящим Договором.

6.2. Передать Генеральному подрядчику строительную площадку по Акту приема-передачи для начала выполнения подрядных работ по Договору, оформить Акт-допуск Генерального подрядчика на строительную площадку (Приложение № 7 Договора).

6.3. Оказывать содействие при получении Генеральным подрядчиком разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

6.4. В случае необходимости обеспечить приобретение и поставку необходимого технологического и инженерного оборудования, мебели и инвентаря, а также иных товарно-материальных ценностей в целях исполнения настоящего Договора.

6.5. Передать Генеральному подрядчику на период реализации Этапа 2:

- необходимые согласования и разрешения;
- перечень исполнительной документации, необходимой для приемки Объекта в эксплуатацию в соответствии приложением № 5 к Договору.

6.6. Оказывать содействие Генеральному подрядчику в ходе выполнения им Работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение

которых возможно только при участии Заказчика.

6.7. Отправить Генеральному подрядчику ответ на сообщение о необходимости проведения дополнительных работ, не учтенных в Проектной и Рабочей документации, в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления Генерального подрядчика с документами, обосновывающими необходимость выполнения дополнительных работ. Неполучение Генеральным подрядчиком письменного ответа Заказчика не является согласием Заказчика.

6.8. Подписать и направить Генеральному подрядчику дополнительное соглашение об утверждении Протокола договорной цены в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты представления Генеральным подрядчиком полного комплекта проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, в том числе заключение о достоверности определения сметной стоимости.

6.9. Контролировать процесс организации Генеральным подрядчиком и Техническим заказчиком работы комиссии по индивидуальному и комплексному опробованию всего инженерного оборудования.

6.10. По письменному запросу Генерального подрядчика выдать ему доверенность на получение технических условий, получение договоров на подключение (технологическое присоединение); актов о выполнении технических условий, актов о подключении (технологическом присоединении), в органе государственного строительного надзора (Службе государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа) Заключение о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации (ЗОС) в соответствии с ГрК РФ, в том числе разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановок, тепловых сетей в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (ЗОС) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановок, тепловых сетей в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) путем подачи заявлений на допуски с предоставлением всех необходимых документов, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 85, получение разрешения на строительство, получение разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и прочего. Письменный запрос Генерального подрядчика на выдачу доверенности должен содержать следующую информацию:

- наименование представителя;
- паспортные данные;
- согласие на обработку персональных данных.

6.11. Оплатить договоры на подключение (технологическое присоединение) к инженерным сетям.

6.12. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

Заказчик вправе:

6.13. Оказывать Генеральному подрядчику содействие в выполнении Работ.

6.14. В случае необходимости вносить в установленном порядке любые изменения (на любом основании) в утвержденное Задание на проектирование без увеличения Цены Договора. Проектные работы, не указанные в Задании на проектирование, оплате не подлежат.

6.15. На любом этапе исполнения настоящего Договора требовать от

Генерального подрядчика устранения несоответствий (недостатков) Проектной и (или) Рабочей документации, а равно осуществления любых корректировок (внесения изменений) Проектной и (или) Рабочей документации (на любом основании) за счет Генерального подрядчика и в срок, установленный Заказчиком.

6.16. На любом этапе исполнения настоящего Договора требовать от Генерального подрядчика в согласованный с Заказчиком срок и за счет Генерального подрядчика повторного прохождения государственной экспертизы в случае, если устранение несоответствий (недостатков) Проектной документации и (или) корректировка (внесение изменений) Проектной и (или) Рабочей документации по требованию Заказчика влечет за собой необходимость повторного прохождения государственной экспертизы.

6.17. Принимать участие в приемке Материалов и Оборудования, осуществляемой Генеральным подрядчиком.

При обнаружении во время приемки Материалов и Оборудования фактов недопоставки или повреждения упаковки, внешнего вида, нарушения комплектности и т.п., Заказчик вправе уведомить об этом Генерального подрядчика и указать перечень недопоставленных (поврежденных) частей Материалов и Оборудования.

Заказчик вправе дать Генеральному подрядчику указание о замене Материалов и Оборудования, которые, по обоснованному мнению Заказчику, не обладают достаточным качеством.

6.18. Отказаться от приемки и оплаты Работ (услуг) Генерального подрядчика не предусмотренных Договором.

6.19. Осуществлять текущий контроль соблюдения сроков, объема и качества выполнения Работ Генеральным подрядчиком.

6.20. Проверять и контролировать целевое расходование Генеральным подрядчиком денежных средств, полученных от Заказчика. Количество и сроки проведения проверок определяются Заказчиком самостоятельно и с Генеральным подрядчиком не согласовываются. По результатам проверок составляются акты, которые передаются Генеральному подрядчику не позднее чем через 10 (Десять) дней после окончания проверки.

6.21. Требовать возмещения убытков, причиненных Генеральным подрядчиком.

6.22. Еженедельно (если по усмотрению Представителя Заказчика не установлен иной срок) получать отчет о проделанной работе.

6.23. Приостановить приемку и оплату выполненных Работ (оказанных услуг) по настоящему Договору с даты подачи искового заявления до даты вступления судебного акта в законную силу в случае предъявления в суд искового заявления о расторжении настоящего Договора.

6.24. Приостановить платежи по Договору до даты подписания Акта приемки законченного строительством Объекта в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Генеральным подрядчиком обязанностей, определенных Договором.

6.25. Привлечь Генерального подрядчика к участию в деле по искам, предъявленным к Заказчику третьими лицами в связи с процессом выполнения Генеральным подрядчиком строительно-монтажных работ по Договору, в связи с недостатками результатов выполненных Работ (оказанных услуг), а также по искам, предъявленным в связи с нарушениями авторских прав, исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности.

6.26. При выявлении, в период выполнения Работ, нарушений положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и Ямало-Ненецком автономном округе нормативных документов и правил направить Генеральному подрядчику письменное требование на устранение нарушений, требовать принятия

незамедлительных мер по устранению нарушений.

В случае игнорирования требования, нарушения положений (в том числе рекомендуемых) нормативных документов и правил, действующих в Российской Федерации и Ямало-Ненецком автономном округе, представитель Заказчика вправе приостановить производство работ путем направления письменного уведомления до устранения выявленных замечаний.

6.27. Без расторжения Договора предъявить Генеральному подрядчику письменное требование о возврате суммы в размере неотработанного (непогашенного) авансового платежа в следующих случаях:

- нецелевого использования Генеральным подрядчиком авансового платежа;
- нарушения Генеральным подрядчиком сроков начала и (или) окончания выполнения Работ, установленных Графиком выполнения работ 1 уровня;
- невыполнения обязательств Генерального подрядчика в части предоставления банковских гарантий, предусмотренных разделом 3 Договора);
- в случае приостановки выполнения Работ сроком более чем на 1 (Один) календарный месяц.

6.28. Проводить строительный контроль производимых и произведенных работ в ходе реализации Этапа 2. В случае выявления Заказчиком нарушений требований утвержденной Проектной и Рабочей документации, требований технических регламентов Заказчик вправе направить Генеральному подрядчику предписание (требование) об устранении выявленных нарушений с указанием срока устранения нарушений. Количество проверок и сроки их проведения определяются Заказчиком и с Генеральным подрядчиком не согласовываются.

6.29. Участвовать в еженедельных производственных и иных совещаниях Генерального подрядчика.

6.30. Еженедельно (если по усмотрению Представителя Заказчика не установлен иной срок) получать отчет о проделанной работе, согласно требованиям, установленным в Приложении № 11 к Договору, и График выполнения работ 2 уровня, График выполнения подрядных работ 3 уровня (сравнительный анализ Графика выполнения работ 2 уровня, Графика выполнения подрядных работ 3 уровня и фактического выполнения за отчетный период). Потребовать план корректирующих действий для достижения соответствия сроков с графиком в случаях, если Генеральный подрядчик отклоняется от сроков, указанных в Графике выполнения работ 2 уровня, Графике выполнения подрядных работ 3 уровня, и обновленный График выполнения работ 2 уровня, График выполнения подрядных работ 3 уровня, с сохранением срока окончания Этапа 2, утвержденного в предыдущем графике. При невозможности осуществления корректирующих действий и мероприятий для достижения соответствия с Графиком, получить от Генерального подрядчика на рассмотрение обновленный График выполнения работ 1 уровня, а также оформленный в письменном виде запрос на продление сроков завершения Этапа 2 с приложением оснований для продления. Рассмотреть план корректирующих действий или обновленный График выполнения работ 1 уровня в течение 20 (Двадцати) рабочих дней и утвердить их или предоставить Генеральному подрядчику возражения и мотивированный отказ в утверждении нового графика.

6.31. Проводить контроль качества содержания Строительной площадки и культуры производства работ.

6.32. При возникновении обстоятельств, не зависящих от Генерального подрядчика, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение обязанностей по Договору не будет произведено в установленный Договором срок, приостановить выполнение Работ по Договору путем направления соответствующего уведомления в

адрес Генерального подрядчика.

6.33. В любое время приостановить выполнение работ в отношении Объекта, направив уведомление Генеральному подрядчику о приостановке выполнения работ не менее, чем за 3 (Три) рабочих дня до такого приостановления в связи с приостановкой работ на Строительной площадке (кроме случаев приостановки работ на Строительной площадке для устранения замечаний) или форс-мажорными обстоятельствами, препятствующими выполнению работ на Строительной площадке. В таком случае приостановление вступает в силу с даты получения Генеральным подрядчиком уведомления или в более позднюю дату, указанную в уведомлении.

В уведомлении о приостановке Заказчик вправе указать о необходимости сохранения численности Персонала Генерального подрядчика или необходимого количества Персонала Генерального подрядчика на период приостановки, при этом Генеральному подрядчику не подлежат возмещению расходы, связанные с сохранением Персонала Генерального подрядчика.

6.34. Не оплачивать Работы, выполненные за период, на который было или должно было быть приостановлено выполнение Работ.

6.35. Вправе потребовать присутствие на строительной площадке специалистов Генерального подрядчика, осуществивших или осуществляющих внесение изменений в Проектную и Рабочую документацию путем направления Генеральному подрядчику письменного уведомления.

При необходимости дополнительных выездов Заказчик направляет Генеральному подрядчику письменный вызов, в котором указаны вопросы, требующие присутствия специалистов, и сроки их прибытия на Объект. Указанный вызов направляется Генеральному подрядчику не менее чем за 1 (Один) рабочий день до необходимой даты прибытия и является обязательным для Генерального подрядчика.

6.36. Уменьшить Цену Договора в случае, если в процессе выполнения работ возникла необходимость по внесению изменений в утвержденную Проектную и/или Рабочую документацию. И если по результатам всех внесенных изменений в Проектную и/или Рабочую документацию по Объекту Цена работ по Договору будет больше, чем Цена, установленная в соответствии с утвержденной Сметной документацией, составленной в уровне цен составления Сметной документации, указанном в заключении государственной экспертизы проектной документации о достоверности определения сметной стоимости строительства, с учетом индексов инфляции, указанных в расчете в прогнозном уровне цен и с учетом коэффициента снижения, предложенного Генеральным подрядчиком при закупке.

6.37. Если в процессе выполнения Работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата по Объекту или нецелесообразность дальнейшего проведения Работ Заказчик вправе приостановить выполнение Работ, уведомив об этом Генерального подрядчика и Технического заказчика письменно до приостановления Работ.

В этом случае, Генеральный подрядчик обязан остановить выполнение Работ не позднее 10 календарных дней с даты получения уведомления Заказчика.

6.38. По письменному запросу Генерального подрядчика выдать ему доверенность на проведение от имени Заказчика государственной экспертизы проектной документации и получение соответствующего заключения.

6.39. Реализовывать иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Ямало-Ненецкого автономного округа.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА

7.1. В части общих обязанностей по Договору Генеральный подрядчик обязуется:

7.1.1. В срок не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора заключить договор банковского сопровождения из числа банков, заключивших рамочный договор по банковскому сопровождению договоров с Заказчиком и не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня открытия счета в письменной форме сообщить Заказчику его реквизиты.

7.1.2. Выполнить Работы в промежуточные сроки, определенные Графиком выполнения работ 2 уровня, Графиком выполнения подрядных работ 3 уровня, и сдать законченный строительством Объект в сроки, предусмотренные Графиком выполнения работ 1 уровня и разделом 4 настоящего Договора.

7.1.3. Выполнить Работы профессиональным образом, максимально безопасно, экономически эффективно и с учетом требований окружающей среды, в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и Ямало-Ненецком автономном округе нормативных документов и правил, с требованиями, установленными настоящим Договором.

7.1.4. Выполнить все Работы по настоящему Договору собственными силами и (или) силами привлеченных субподрядчиков (субисполнителей) в порядке, установленном настоящим Договором.

7.1.5. По доверенности Заказчика получить разрешение на строительство Объекта на имя Заказчика.

7.1.6. В случае выполнения Генеральным подрядчиком Работ, требующих наличия аттестованных инженеров по технике безопасности в штате организации, Генеральный подрядчик обязан обеспечить наличие таких сотрудников в своем штате. При этом Генеральный подрядчик обязан включить аналогичное положение в договоры, заключаемые им с субподрядчиками.

7.1.7. Разработать в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора карточку технических решений, согласовать с Заказчиком и Техническим заказчиком.

7.1.8. В срок не более 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения от Заказчика соответствующего уведомления организовать подключение к системе «ГИС УиАОД ЯНАО» и использовать ее для обмена документами и чертежами, а также для распространения и согласования проектных документов, а также получить доступ ко всем релевантным документам и информации указанной платформы.

7.1.9. Представить Заказчику и Техническому заказчику на утверждение в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты заключения Договора подписанный со стороны Генерального подрядчика График выполнения работ 1 уровня, составленный в соответствии с требованиями и по форме, установленной в Приложении № 1 к настоящему Договору.

График выполнения работ 1 уровня должен отражать виды, и продолжительность работ, отраженные в разделе 4 настоящего Договора, а также их стоимость.

После утверждения Заказчиком График выполнения работ 1 уровня становится неотъемлемой частью Договора и обязательным к исполнению.

7.1.10. Представить Заказчику и Техническому заказчику на утверждение в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения Договора подписанный со стороны Генерального подрядчика График выполнения работ 2 уровня, составленные в соответствии с требованиями и по форме, установленной в Приложении № 2 к настоящему Договору.

График выполнения работ 2 уровня должен отражать виды и

продолжительность работ Этапа 1 по разработке отдельных разделов результатов инженерных изысканий, Проектной и Рабочей документации (совместно с предоставлением локальных сметных расчетов), а также прохождения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и достоверности сметной стоимости, виды и продолжительность основных видов работ Этапа 2, отраженные в разделе 4 настоящего Договора.

После утверждения Заказчиком График выполнения 2 уровня становится неотъемлемой частью Договора и обязательным к исполнению.

7.1.11. Представить Заказчику и Техническому заказчику на утверждение в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и достоверности сметной стоимости строительства подписанный со стороны Генерального подрядчика График выполнения подрядных работ 3 уровня, составленный в соответствии с требованиями и по форме, установленной в Приложении № 3 к настоящему Договору.

График выполнения подрядных работ 3 уровня должен отражать сроки выполнения всех видов работ Этапа 2 с детализацией до захваток и продолжительностью работ от 2 (двух) недель до 1 (одного) месяца.

После утверждения Заказчиком График выполнения подрядных работ 3 уровня становится неотъемлемой частью Договора и обязательным к исполнению.

7.1.12. После достижения определенного вида работ, установленного Графиком выполнения работ 2 уровня, предоставляет Заказчику отчет с приложением документов в соответствии с составом проектной документации указанной в Приложении № 2 к настоящему Договору «Состав Проектной документации».

7.1.13. Предоставлять отчет о ходе выполнения работ по Договору в виде Графика выполнения работ 2 уровня с отслеживанием.

7.1.14. Ежемесячно (если по усмотрению Представителя Заказчика не установлен иной срок), не позднее чем через 2 (Два) рабочих дня после окончания отчетного периода, предоставлять отчет Заказчику и Техническому заказчику о ходе реализации Этапа 1 и Этапа 2 и о проблемных вопросах при реализации Этапа 1 и Этапа 2.

7.1.15. Вести оперативный и статистический учет выполненных Работ Этапа 1 и Этапа 2.

7.1.16. В течение 4 (Четырех) дней с даты предоставления Заказчиком Протокола договорной цены подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору, утверждающее Протокол договорной цены (п. 3.2. Договора).

7.1.17. В случае, если в процессе выполнения Работ возникла необходимость по внесению изменений в утвержденную Сметную документацию, такие изменения вносятся в соответствии с пунктом 7.1.19 настоящего Договора. Выполняемые по Договору работы и затраты принимаются и оплачиваются Заказчиком по измененной стоимости работ и затрат в пределах Расчета договорной цены, являющегося приложением № 19 к настоящему Договору.

7.1.18. В случае, если в процессе выполнения работ возникла необходимость по внесению изменений в утвержденную Проектную и/или Рабочую документацию и если по результатам всех внесенных изменений в Проектную и/или Рабочую документацию по Объекту Цена работ по Договору будет больше, чем Цена, установленная в соответствии с утвержденной Сметной документацией, составленной в уровне цен составления Сметной документации, указанном в заключении государственной экспертизы проектной документации о достоверности определения сметной стоимости строительства, с учетом индексов инфляции, указанных в расчете в прогнозном уровне

цен, и с учетом коэффициента снижения, предложенного Генеральным подрядчиком при закупке, Цена Договора должна быть изменена в сторону уменьшения о чем Стороны в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после утверждения документации обязуются подписать дополнительное соглашение к Договору. Генеральный подрядчик обязуется подписать дополнительное соглашение в течение 5 (пяти) календарных дней с момента его направления Заказчиком.

7.1.19. В случае, внесения изменений в утвержденную Рабочую документацию и/или Сметную документацию, влияющих на стоимость работ Генеральный подрядчик с сопроводительным письмом направляет в адрес Заказчика соответствующее уведомление с подробным перечнем и обоснованием необходимых изменений. Рабочая документация (при необходимости внесения изменений) направляется на согласование совместно с внесенными изменениями в сметную документацию.

Сметная документация корректируется (разрабатывается) с использованием единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, в уровне цен составления сметной документации указанный в положительном заключении государственной экспертизы.

Стоимость оборудования и материальных ресурсов, отсутствующих в Федеральном сборнике Федеральных сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемых в строительстве, согласовывается с Заказчиком и Техническим заказчиком, на основании представленного Генеральным подрядчиком конъюнктурного анализа, с приложением обосновывающих документов, для предварительной проверки. После согласования Заказчиком материалов, изделий, конструкций и оборудования, конъюнктурный анализ направляется Техническому заказчику. Генеральный подрядчик формирует сметную цену ресурсов на основании согласованного Заказчиком и Техническим заказчиком конъюнктурного анализа с применением понижающего индекса фактической инфляции для приведения ценовых показателей к уровню цены составления сметной документации, указанной в положительном заключении экспертизы.

Заказчик рассматривает предоставленную документацию в течении 14 (четырнадцати) календарных дней согласовывает документацию, либо направляет мотивированный отказ.

В случае согласования изменений, такие изменения утверждаются в установленном порядке.

7.1.20. Генеральный подрядчик по письменному требованию Заказчика обязан возратить незначительный аванс за невыполненные Генподрядчиком и/или не принятые Заказчиком объемы работ в сроки, предусмотренные Договором, в течение 15 (пятнадцать) календарных дней с даты получения Генеральным подрядчиком такого требования или в течение 10 (десять) рабочих дней с даты расторжения настоящего Договора.

7.1.21. Не заключать какие-либо соглашения с каким бы то ни было лицом, не принимать на себя другие обязательства, которые могут привести к дополнительным затратам со стороны Заказчика, без предварительного согласования с Заказчиком.

7.1.22. Посещать производственные совещания, проводимые Заказчиком и Техническим заказчиком.

7.1.23. Если в процессе выполнения Работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата по Объекту или нецелесообразность дальнейшего проведения Работ приостановить выполнение Работ в течении 10 (десяти) календарных дней с даты получения уведомления Заказчика.

7.1.24. Приостановить выполнение Работ немедленно после получения

уведомления о приостановлении, если другой срок не указан в уведомлении, или записи в общий журнал Работ.

7.1.25. Приостановить выполнение Работ по настоящему Договору с даты предъявления Заказчиком искового заявления о расторжении настоящего Договора до даты вступления судебного решения в законную силу.

7.1.26. В случае приостановления выполнения Работ, независимо от основания такого приостановления, не возобновлять выполнение Работ до получения соответствующего письменного указания от Заказчика.

7.1.27. При проведении проверок представлять Заказчику и Техническому заказчику все необходимые документы и информацию по Объекту, в том числе: Проектную и Рабочую документацию, акты сдачи-приемки Проектной продукции, платежные документы, финансовую отчетность и другие документы, подтверждающие целевое использование денежных средств.

7.1.28. Организовать проведение публичных слушаний, общественных обсуждений по проектируемому Объекту (при необходимости).

7.1.29. Не умаляя других положений Договора, за свой собственный счет сохранять и вести экземпляры всех уведомлений, инструкций, распоряжений, разрешений, указаний, сертификатов, отчетов об испытаниях и корреспонденции, полученных Генеральным подрядчиком от Заказчика и Технического заказчика, а также всей корреспонденции на русском языке, направленной Заказчику и Техническому заказчику, и все протоколы совещаний; вся эта документация будет доступна Заказчику для исполнения копирования.

7.1.30. В процессе выполнения работ по Договору соблюдать требования действующего законодательства к качеству выполняемых Работ, нести ответственность, установленную Договором и действующим законодательством, в том числе ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств привлеченными субподрядчиками.

7.1.31. Выполнить иные обязательства, предусмотренные ст. 52 ГрК РФ, а также обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора и в конкурсной документации, а также предусмотренные для Генерального подрядчика нормами законодательства Российской Федерации и Ямало-Ненецкого автономного округа.

7.1.32. Заключение все необходимые договоры с коммунальными службами и организациями по местонахождению Объекта. За свой счет обеспечивает на период строительства строительную площадку и Объект необходимыми энергоносителями (тепло, вода, электричество и т.д.) и выполнить прокладку соответствующих временных инженерных коммуникаций в случае необходимости. Генеральный подрядчик производит оплату всех потребленных энерго-, водо-, тепло- и других ресурсов, для нужд выполнения работ на Объекте, а также платежи за выбросы (сбросы) загрязняющих веществ в окружающую среду и размещение отходов (экологические платежи). Генеральный подрядчик несет ответственность за захоронение и утилизацию любых отходов производства и потребления, получаемых при выполнении условий данного Договора. Оплата по заключенным договорам на поставку коммунальных ресурсов для нужд Объекта осуществляется до даты завершения Этапа 2 и подписания Акта приемки законченного строительством Объекта

7.1.33. На основании заключенных договоров поставки коммунальных услуг с момента получения разрешения на ввода Объекта в эксплуатацию и до даты завершения Этапа 2 и подписания Акта приемки законченного строительством Объекта обеспечивает на основании выданной доверенности от Фонда ввод в эксплуатацию индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов путем подачи заявок с

приложением необходимых документов, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354».

7.1.34. Обеспечить своими силами управление многоквартирным домом с момента получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, в случае наличия соответствующей лицензии на управления многоквартирными домами, в случае отсутствия указанной лицензии, не позднее чем через пять дней со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома заключить временный договор управления многоквартирным домом с любой управляющей организацией по доверенности от Фонда с осуществлением оплаты работ по содержанию многоквартирного дома до даты завершения Этапа 2 и подписания Акт приемки законченного строительством Объекта. С даты подписания акта приема-передачи жилого помещения оплата работ по содержанию многоквартирного дома, коммунальные услуги несет наниматель жилого помещения

7.1.35. Обеспечить своими силами получение разрешений на допуск в эксплуатацию (временное разрешение на допуск на время проведения испытаний и пусконаладочных работ допуск в эксплуатацию по постоянной схеме) энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

7.1.36. Подготовить всю необходимую документацию для получения и получить от ресурсоснабжающих организаций оформленные на Заказчика технические условия на подключение (технологическое присоединение) Объекта к инженерным сетям, в том числе временные. Получить Договоры на подключение (технологическое присоединение) от ресурсоснабжающих организаций и направить для утверждения и подписания Заказчику.

7.1.37. В случае необходимости выноса/переноса/реконструкции сетей и сооружений, подготовить пакет документов и направить собственнику соответствующих сетей и сооружений или соответствующее муниципальное образование соответствующую заявку на выдачу технических условий, оформленных на имя Заказчика. После получения технических условий и правоустанавливающих документов на соответствующие сети и сооружения, в течении 10 (десяти) дней направить их Заказчику .

7.1.38. Принять по акту приема-передачи Строительную площадку на период производства работ до даты завершения Этапа 2. Нести ответственность за правильную и надлежащую разметку Объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров и соотношенности. Подготовить и организовать подписание актов геодезической разбивочной основы.

7.1.39. Организовать после подписания акта приема-передачи Строительной площадки на еженедельной основе предоставление подробного фотоотчета производства работ (по форме Приложения № 11 Договора), и в течение 30 (Тридцати) календарных дней осуществить установку системы видеонаблюдения на Объекте в режиме On-line. Качество транслируемого изображения должно соответствовать следующим характеристикам: Full HD, формат 1080p, разрешение 1920x1080, соотношение сторон 16:9. При отсутствии на территории муниципального образования технической возможности постоянного доступа в сеть «Интернет» посредством проводного подключения, Генеральный подрядчик обязан обеспечить передачу видеопотока посредством мобильного интернета с установкой модема. Система видеонаблюдения должна предоставлять Заказчику возможность наблюдения за всей

строительной площадкой. На транслируемом изображении должны отсутствовать предметы, ограничивающие обзор строительной площадки Объекта».

Обеспечить Объект автоматической круглогодичной фотосъемкой (съемка должна осуществляться с одной точки и обеспечивать максимальное отображение выполняемых работ) с устройством полного архива фотографий по технологии «Таймлапс» (с интервалом не реже одной фотографии в сутки) и последующей ежемесячной (в срок не позднее первого месяца) передачей фотографий в адрес Заказчика.

7.1.40. Генеральный подрядчик обязуется в любое время (круглосуточно 7 дней в неделю) предоставлять доступ на Объект представителям Технического заказчика и Заказчика и иным лицам, имеющим право доступа на Объект на основании письменного разрешения Заказчика, при обязательном проведении соответствующего инструктажа по технике безопасности. Если присутствие указанных лиц на Объекте создает или может создать неудобства или затруднить деятельность Генерального подрядчика по настоящему Договору, Генеральный подрядчик должен незамедлительно известить об этом Заказчика в письменной форме.

7.1.41. В случае необходимости доступа на Объект представителей уполномоченных государственных органов Генеральный подрядчик обязуется предоставить доступ таким лицам на Объект, и обязуется незамедлительно уведомить Заказчика о приходе представителей уполномоченных государственных органов.

7.1.42. Назначить в течение 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за датой вступления настоящего Договора в силу, ответственных Представителей Генерального подрядчика, в том числе по вопросам оформления дополнительных и/или исключаемых работ, для координации и согласования с Техническим заказчиком и Заказчиком хода выполнения Работ, поставки Материалов и Оборудования поставки Генерального подрядчика на Объект, ответственных Представителей за осуществление Контроля качества Работ на Объекте, а также ответственных Представителей по оформлению исполнительной документации в ходе выполнения работ, формированию и передаче приемо-сдаточной документации, о чем направляет Заказчику официальное уведомление. В уведомлении должны содержаться: Ф.И.О. Представителей, занимаемая у Генерального подрядчика должность, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа о назначении Представителей, номер и дата доверенности. К уведомлению прилагаются выданные Генеральным подрядчиком доверенности, подтверждающие объем и срок полномочий его Представителей, а также приказы о назначении ответственных за осуществление производства работ, соблюдение техники безопасности, осуществление строительного контроля и т.п..

7.1.43. В случае изменений в составе Представителей, Генеральный подрядчик обязан в течение одного дня письменно сообщить Заказчику о таких изменениях с приложением подтверждающих документов.

7.1.44. Соблюдать установленные территориальными эксплуатационными службами правила движения транспорта и перевозки грузов на всех государственных и временных дорогах, задействованных в транспортных операциях строительства, и при необходимости получает в ГИБДД (ГАИ) и иных компетентных органах разрешения и согласования на перемещение негабаритных и опасных грузов.

7.1.45. Обеспечить до начала производства работ на Объекте своевременное оформление и передачу Заказчику копий следующих документов:

- договоры на вывоз хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод;
- договоры со специализированными лицензированными предприятиями, осуществляющими деятельность по обезвреживанию и размещению опасных отходов;

- приказ о назначении ответственных за охрану окружающей среды, соблюдение требований экологической безопасности и организацию производственного экологического контроля на Объекте;

- договоры со специализированными организациями на утилизацию строительного и бытового мусора 4-5 классов опасности;

- приказ о назначении ответственных лиц Генерального подрядчика за соблюдение требований природоохранного законодательства в области обращения с отходами на Объекте.

7.1.46. Обеспечить охрану Объекта, временных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и строительной техники до момента завершения Этапа 2 и подписания Акта приемки законченного строительством Объекта.

7.1.47. Предоставить в адрес Заказчика промежуточный кадастровый обмер помещений на стадии черновой отделки.

7.1.48. Не менее чем за 20 (двадцать) рабочих дней до начала отделочных работ (установки сантехнического и электротехнического оборудования, приборов отопления и приборов учета, чистовой отделки и установки дверных блоков) предоставить Заказчику, Техническому заказчику и представителям Администрации муниципального образования, на территории которого расположен Объект, для осмотра Демонстрационную квартиру. При наличии замечаний, выявленных в ходе осмотра, в течение 5 (пяти) рабочих дней провести их устранение за свой счет и не позднее, чем через 1 рабочий день после устранения замечаний, предоставить Демонстрационную квартиру для повторного осмотра.

7.1.49. Не менее чем за 20 (двадцать) рабочих дней до закупки отделочных материалов для подготовки Демонстрационной квартиры согласовать в письменной форме с Заказчиком и Техническим заказчиком планируемые к закупке материалы. Согласованные для применения при выполнении отделочных работ в Демонстрационной квартире материалы Генеральный подрядчик обязан применять при выполнении отделочных работ на территории всех жилых помещений Объекта.

7.1.50. На основании доверенности Заказчика, выданной по запросу Генерального подрядчика, организовать регистрацию права собственности на Объект (в т.ч. помещений, входящих в состав Объекта) в отношении Заказчика силами Генерального подрядчика не ранее завершения Этапа 2 и подписания Акта о приемке законченного строительством Объекта.

7.1.51. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Заказчиком в адрес Генерального подрядчика на подписание трехстороннего договора на выполнение функции технического заказчика, заключить указанный договор и направить подписанный экземпляр в адрес Заказчика.

7.2. В части проектирования и реализации Этапа 1 Объекта Генеральный подрядчик обязуется:

7.2.1. Обеспечить на основе утвержденного Заказчиком Задания на проектирование выполнение работ по Этапу 1, при необходимости положительное заключение государственной экологической экспертизы (в случае размещения объекта на особо охраняемых природных территориях), обеспечить утверждение Проектной документации в сроки, установленные в разделе 4 настоящего Договора и Графике выполнения работ 1 уровня, Графике выполнения работ 2 уровня.

После заключения договора в течение 14 (Четырнадцати) рабочих дней составить и направить на согласование Заказчику программу на инженерные изыскания и смету на выполнение проектно-изыскательских работ.

До направления Проектной документации в государственную экспертизу согласовать с Техническим заказчиком и Заказчиком Проектную документацию, а также

окончательный сводный сметный расчет (с пояснительной запиской) и объектные сметные расчеты в базисном и текущем уровнях цен после разработки проектно-сметной документации в полном объеме. Представлять по требованию Заказчика для согласования локальные сметы.

По требованию Заказчика Генеральный подрядчик обязуется передать Проектную документацию в уполномоченный орган власти (компетентную организацию) для утверждения проектных решений (получения необходимых согласований). В случае наличия замечаний Заказчика и/или уполномоченного органа власти (компетентной организации) Генеральный подрядчик обязуется устранить замечания в сроки, установленные Заказчиком.

Осуществлять запросы на проведение государственной экспертизы Проектной документации и результатов инженерных изысканий по Объекту соответствии с установленными требованиями подачи документов в государственную экспертизу проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий.

До проведения экспертизы передать в адрес Заказчика и Технического заказчика для проверки и согласования Проектную и Рабочую документацию (в том числе сметы) и результаты инженерных изысканий на электронном носителе в отсканированном виде в формате PDF и AutoCAD, сметная документация предоставляется на проверку Заказчику на электронном носителе в программе Microsoft Office или Excel, и в программном комплексе ГРАНД-Смета в соответствии с разработанным Графиком выполнения работ 2 уровня.

Стоимость оборудования и материальных ресурсов, отсутствующих в Федеральном сборнике Федеральных сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемых в строительстве, согласовывается с Заказчиком и Техническим заказчиком, на основании представленного Генподрядчиком конъюнктурного анализа.

Генподрядчик предоставляет в адрес Заказчика конъюнктурный анализ на материалы, изделия, конструкции и оборудование, с приложением обосновывающих документов, для предварительной проверки. После согласования Заказчиком форм и перечня материалов, изделий, конструкций и оборудования, конъюнктурный анализ направляется Техническому заказчику.

7.2.2. Не вносить в Проектную документацию без предварительного письменного согласования Заказчика изменения, оказывающие влияние на общую стоимость строительства Объекта.

7.2.3. В случае получения замечаний государственной экспертизы при приемке Проектной документации или в процессе проведения экспертизы, или получения отрицательного заключения по Проектной документации, в срок установленный государственной экспертизой устранить замечания своими силами и за свой счет.

Повторное прохождение экспертизы проводится силами и за счет Генерального подрядчика.

Уведомить Заказчика о заключении договора на проведение государственной экспертизы Проектной и Сметной документации.

В процессе прохождения экспертизы в день следующий за днем получения замечаний от государственной экспертизы направить в адрес Заказчика с сопроводительным письмом замечания.

7.2.4. На любом этапе исполнения настоящего Договора по требованию Заказчика в случае, если в ходе исполнения Договора возникла необходимость по внесению по любому основанию и любых корректировок (изменений) в Проектную и (или) Рабочую документацию по Объекту, в том числе в связи с изменением действующих в Российской Федерации положений нормативных документов и правил

(в том числе рекомендуемых), документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, выполнить корректировку (внести изменения) Проектной и (или) Рабочей документации своими силами и за свой счет, в указанном Заказчиком объеме и в срок, установленный Заказчиком.

7.2.5. В согласованный с Заказчиком срок, своими силами и за собственный счет устранять несоответствия Рабочей документации Проектной документации, сметной документации, Заданию на проектирование, карточке технических решений, приводить Рабочую документацию в соответствие с Проектной документацией, сметной документацией, Заданием на проектирование, карточкой технических решений, устранять недостатки в Проектной документации, Рабочей документации и сметной документации, выявленные при приемке Проектной документации, Рабочей документации и сметной документации, её согласовании, государственной экспертизе, утверждении и (или) в период строительства Объекта.

7.2.6. В случае, если устранение несоответствий (недостатков) Проектной и (или) Рабочей документации и (или) сметной документации и (или) корректировка (внесение изменений) Проектной и (или) Рабочей документации и (или) сметной документации по требованию Заказчика влечет за собой необходимость повторного прохождения государственной экспертизы Проектной документации, сметной документации, Генеральный подрядчик в согласованный с Заказчиком срок, своими силами и за свой счет обеспечивает повторное прохождение государственной экспертизы.

В случае неисполнения Генеральным подрядчиком обязанностей, предусмотренных п.п. 7.2.2 – 7.2.5 Договора, Заказчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить вышеуказанные несоответствия (недостатки) и (или) выполнить корректировку (внесение изменений) Проектной и (или) Рабочей документации и (или) сметной документации и по своему усмотрению потребовать от Генерального подрядчика:

- соразмерного уменьшения Цены Договора;
- возмещения своих расходов, затрат на устранение недостатков (несоответствий) и (или) корректировку (внесение изменений).

7.2.7. Откорректировать Рабочую документацию в полном соответствии с Проектной документацией, на которую получено положительное заключение государственной экспертизы (п. 7.2.1 Договора).

7.2.8. В случае внесения изменений в Рабочую документацию относительно утвержденной Проектной документации не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты внесения таких изменений направить Заказчику соответствующее уведомление с подробным перечнем внесенных изменений и в течение 30 (тридцати) рабочих дней предоставить и подтверждение соответствия п. 3.8 ст. 49 ГрК РФ, в случае несоответствия таких изменений п. 3.8 ст. 49 ГрК РФ, Генеральный подрядчик обязан подтвердить соответствие таких изменений требованиям технических регламентов в форме экспертного сопровождения в организации, проводившей государственную экспертизу, в соответствии с п. 3.9 ст. 49 ГрК РФ.

7.2.9. Предусматривать в проекте использование строительных материалов, конструкций и оборудования, имеющих сертификаты, подтверждающих их безопасность и соответствие техническим и экологическим требованиям и не снятых с производства.

Применение импортного оборудования в Проектной документации осуществляется Генеральным подрядчиком только при наличии обязательного предварительного письменного согласия Заказчика.

7.2.10. Передать Заказчику вместе с Актом о приемке выполненных проектно-изыскательских работ с приложением накладных, утвержденную Проектную, Рабочую и сметную документацию (после получения положительного заключения Государственной экспертизы) и другие документы, полученные Генеральным подрядчиком в рамках реализации Договора согласно требованиям Задания на проектирование и условиям настоящего Договора.

7.2.11. Получить все необходимые исходные данные и согласования для проектирования (документацию по существующей и сносимой застройке, исполнительную документацию по существующим инженерным сетям и т.д.).

7.2.12. Получить все необходимые Технические условия по инженерному обеспечению Объекта, в том числе, по выносу сетей и сооружений из пятна застройки и предоставить Заказчику копии полученных Технических условий, заверенных Генеральным подрядчиком, не позднее чем через 10 (десять) календарных дней с момента их получения.

7.2.13. Решать возникающие в процессе строительства вопросы, связанные с неточностями и/или недостатками, корректировкой (внесением изменений) в разработанной Проектной и (или) Рабочей и (или) сметной документации и, соответственно, с возникновением в этом случае необходимости по внесению исправлений и разработок, а также по корректировке (внесению изменений) Проектной и (или) Рабочей и (или) сметной документации в соответствии с установленными требованиями, и осуществлять контроль исполнения.

7.2.14. После получения согласованного с Техническим заказчиком и ресурсоснабжающими организациями сводного плана сетей на подключение Объекта передать Заказчику:

- оформленную в установленном порядке схему размещения инженерных коммуникаций (в том числе учитывающую вынос сетей из пятна застройки) в форматах DWG и PDF за границами градостроительного плана земельного участка.

7.3. В части обеспечения Объекта материалами и оборудованием в рамках Этапа 2 Генеральный подрядчик обязуется:

7.3.1. В счет Цены Договора обеспечивать Объект всеми Материалами и Оборудованием, Конструкциями и Изделиями необходимыми для выполнения Работ Этапа 2 по Договору.

7.3.2. Предварительно письменно согласовать с Заказчиком и Техническим заказчиком основные отделочные Материалы, Изделия, Конструкции и Оборудование, используемые для строительства Объекта.

7.3.3. В случае использования Генеральным подрядчиком либо привлекаемыми им субподрядчиками и поставщиками импортных Оборудования, материалов, изделий и конструкций, представить Заказчику и Техническому заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры таможенного оформления таких Оборудования, Материалов, Изделий и Конструкций. В случае отказа от представления или непредставления вышеуказанных документов, Заказчик и Технический заказчик вправе отказаться от подписания Актов о приемке выполненных работ, в которых указаны Работы, выполненные с применением таких Оборудования, Материалов, Изделий и Конструкций.

Маркировка поставляемых Материалов и Оборудования должна соответствовать маркировке фирмы-производителя.

7.3.4. Осуществлять входной контроль качества материально-технических ресурсов, необходимых для обеспечения строительства. Входной контроль осуществляется при доставке Материалов и Оборудования на Строительную площадку.

Поврежденные при транспортировке или недопоставленные Материалы и Оборудование должны быть соответственно заменены или поставлены Генеральным подрядчиком без изменения Цены Договора в сроки, установленные Заказчиком или Техническим заказчиком.

7.3.5. По требованию Заказчика или Технического заказчика немедленно заменить Материалы и Оборудование, которые, по обоснованному мнению Заказчика или Технического заказчика, не обладают достаточным качеством.

7.3.6. Поставлять Оборудование вместе с комплектом оригиналов технической документации, инструкциями по эксплуатации и техническому обслуживанию. Вся техническая документация, инструкции и руководства должны быть на русском языке.

Все Материалы и Оборудование, используемые для выполнения Работ по настоящему Договору, должны иметь:

- копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально;
- сертификат качества;
- паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя;
- документ, подтверждающий гарантийные обязательства;
- инструкции по эксплуатации и хранению Материалов и Оборудования;
- иные документы, относящиеся к Материалам и Оборудованию.

Генеральный подрядчик должен представить Заказчику или Техническому заказчику копии таких сертификатов или других документов до начала производства Работ, выполняемых с использованием этих Материалов и Оборудования.

В случае отсутствия вышеуказанных документов, Заказчик или Технический заказчик вправе отказаться от подписания Актов о приемке выполненных работ, в которых указаны Работы, выполненные с применением таких Оборудования, Материалов, Изделий и Конструкций.

Оборудование, поставляемое Генеральным подрядчиком и подлежащее монтажу, должно сопровождаться документацией предприятия-изготовителя, необходимой для монтажа.

Генеральный подрядчик несет ответственность за соответствие Материалов и Оборудования, проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

7.3.7. В случае поставки оборудования Заказчиком обеспечить приемку, складирование и сохранность прибывающего на Объект оборудования поставки Заказчика. Для обеспечения на Строительной площадке приемки оборудования, поставляемого Заказчиком, назначить своего представителя. Полномочия представителя по приемке и передаче оборудования, поставленного Заказчиком, эксплуатирующей организации должны быть подтверждены доверенностью.

7.3.8. Самостоятельно и в счет Цены Договора осуществлять транспортировку Материалов и Оборудования до Строительной площадки, а также в ее пределах, включая уплату всех налогов, пошлин и платежей в связи с пересечением государственных границ.

7.3.9. Нести ответственность за сохранность всех поставляемых для выполнения Работ Материалов, Оборудования, Изделий и т.д., а также нести затраты на проведение индивидуальных и комплексных испытаний до передачи Объекта на баланс эксплуатирующей организации.

7.3.10. В случае необходимости разработки чертежей марки КД (конструкции детализировочные) и КМД (конструкции металлические детализировочные) для выполнения специальных видов работ (системы навесных фасадов, витражных конструкций,

дверного и оконного заполнения и пр.) согласовать данные чертежи с лицом, осуществившим разработку проектной документации, и представить на рассмотрение Заказчику и Техническому заказчику в 1 (Одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (Одном) экземпляре на электронном носителе в формате PDF совместно с соответствующим проектом производства работ не менее чем за 60 (Шестьдесят) дней до начала производства соответствующих работ.

7.4. В части выполнения подрядных работ Этапа 2 Генеральный подрядчик обязуется:

7.4.1. В течение 15 (Пятнадцати) календарных дней, после предоставления рабочей документации в 1 (Одном) экземпляре на бумажном носителе со штампом «В производство работ», разработать и согласовать с Заказчиком и Техническим заказчиком проект производства работ (ППР), составленный в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и Ямало-Ненецком автономном округе, нормативных документов и правил, который в обязательном порядке должен включать в себя, в том числе, но не ограничиваясь:

- титульный лист;
- лист ознакомления ответственного персонала с положениями ППР;
- календарный план или график производства работ по объекту;
- строительный генеральный план, оформленный согласно действующим требованиям, в том числе ГОСТ Р 21.101, ГОСТ 21.204, и включающий указание типа и конструкции ограждения строительной площадки; схему размещения бытовых помещений строителей и мобильных (инвентарных) зданий с экспликацией; схемы организации дорожного движения с указанием типов и конструкций внутриплощадочных дорог; трассировку инженерных сетей снабжения, канализации, пожаротушения и освещения; схему размещения складских площадей и помещений; схемы привязки основных средств механизации; указание опасных производственных зон и зон влияния строительных машин;
- график поступления на объект строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования;
- график движения трудовых ресурсов по объекту;
- график движения основных строительных машин по объекту;
- технологические карты на выполнение видов работ
- схемы размещения геодезических знаков
- схемы монтажа и демонтажа кранового оборудования, грузовых и грузопассажирских подъемников, в том числе решения конструкций, оснований и креплений;
- требования к качеству выпускаемой готовой строительной продукции, методы и средства контроля;
- список титульных и нетитульных временных зданий и сооружений на территории строительной площадки;
- пояснительную записку, содержащую: решения по производству геодезических работ, решения по прокладке временных сетей водо-, тепло-, энергоснабжения и освещения строительной площадки и рабочих мест; обоснования и мероприятия по применению мобильных форм организации работ, режимы труда и отдыха; решения по производству работ, включая работы в особых природно-климатических условиях (например, в зимнее время); потребность в энергоресурсах; потребность и привязку городков строителей и мобильных (инвентарных) зданий; калькуляцию трудозатрат; мероприятия по обеспечению сохранности материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке; требования по безопасной эксплуатации

подъемных механизмов и сооружений при проведении погрузочно-разгрузочных, строительно-монтажных работ с учетом требований законодательства и нормативных документов в области промышленной безопасности; природоохранные мероприятия; мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; мероприятия по охране труда и безопасности в строительстве; технико-экономические показатели (трудоемкость, продолжительность, удельные показатели);

- Механизацию строительства, включающую в себя: схему организации движения, схемы электроснабжения и освещения, водоснабжения, отопления, канализации, а также схему расположения временных зданий и сооружений, график использования машин и механизмов.

7.4.2. Обеспечить, чтобы его субподрядчики предприняли все сезонные меры на Строительной площадке, соответствующие плану организации строительства.

7.4.3. Подготавливать и передавать на рассмотрение Заказчику в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты выявления отставания сроков фактически производимых работ от сроков, указанных в Графике выполнения работ 2 уровня, план корректирующих действий и обновленный График выполнения работ 2 уровня, без изменения сроков завершения Работ, если иное не согласовано Заказчиком.

7.4.4. Запросить, путем направления соответствующего письменного уведомления, у Заказчика документацию, указанную в п. 6.5. настоящего Договора, за 10 (Десять) рабочих дней до начала Работ (оказания услуг), для которых необходима данная документация.

7.4.5. Нести ответственность за правильную и надлежащую разметку Объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров и соотношенности.

7.4.6. Принять от Заказчика Строительную площадку по Акту приема-передачи Строительной площадки в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта приема-передачи площадки от Заказчика.

7.4.7. Осуществить временные подсоединения коммуникаций на период выполнения Работ Этапа 2 на Строительной площадке в соответствии с ПОС, ППР в точках подключения в соответствии с условиями на присоединение и разработанной Проектной документацией.

7.4.8. Вести общий журнал работ, специальные журналы работ, журнал учета выполненных подрядных работ в которых отражается весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение для взаимоотношений Заказчика, Технического заказчика и Генерального подрядчика.

Форма общего журнала работ и порядок ведения общего и специальных журналов работ должны соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и Ямало-Ненецкого автономного округа.

В случае если представителем Заказчика или Технического заказчика внесены в общий журнал работ замечания по выполненным Работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Генеральным подрядчиком без письменного разрешения Заказчика. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика, то Генеральный подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика согласно его указанию, а затем восстановить ее за свой счет. Работы, не освидетельствованные Техническим заказчиком в установленном законодательством Российской Федерации порядке, оплате не подлежат.

7.4.9. Выполнять на Строительной площадке необходимые мероприятия по охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды, промышленной

безопасности, а также экологической и санитарной безопасности во время проведения Работ по настоящему Договору. При этом Генеральный подрядчик обязан назначить ответственных представителей для осуществления контроля за соблюдением работниками Генерального подрядчика (субподрядчика) требований по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, промышленной безопасности, а также экологической и санитарной безопасности во время проведения Работ по настоящему Договору.

Генеральный подрядчик обязан устранить выявленные Заказчиком, Техническим заказчиком и (или) уполномоченным Заказчиком лицом, осуществляющим строительный контроль и (или) соответствующими инспектирующими организациями нарушения или отклонения в Работах по настоящему Договору от Проектной и Рабочей документации, положений (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации и Ямало-Ненецком автономном округе нормативных документов и правил, включая, но не ограничиваясь, норм и правил в области пожарной безопасности, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, по охране труда, экологической и санитарной безопасности при этом, не нарушая даты завершения соответствующих Работ и (или) даты завершения Работ в полном объеме по настоящему Договору и не предъявляя каких-либо требований к Заказчику по оплате таких работ.

Разрабатывать и осуществлять мероприятия по снижению риска возникновения несчастных случаев, повреждения оборудования, пожаров и возгораний или нанесения ущерба окружающей среде в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и Ямало-Ненецком автономном округе нормативных документов и правил, Проектной документации и требованиями Заказчика.

7.4.10. Предоставлять Заказчику и Техническому заказчику отчет о любых происшествиях (авариях, травмах, несчастных случаях), возникших при выполнении работ по настоящему Договору, в течение 1 (Одного) дня с даты происшествия.

7.4.11. Обеспечить выполнение Работ Этапа 2 необходимыми материально-техническими ресурсами и строительной техникой за исключением Оборудования Изделии, Материалов, Конструкций, поставляемых Заказчиком в случае необходимости.

7.4.12. В случаях, установленных Договором, привлекать к выполнению работ субподрядчиков.

7.4.13. Информировать Заказчика и Технического заказчика о любых спорах с работниками или требованиях со стороны работников и о любых иных обстоятельствах, которые могут привести к событиям на производстве, могущим повлиять на нормальный ход работы на Строительной площадке, и соглашается пригласить Заказчика и Технического заказчика и позволить Заказчику и Техническому заказчику присутствовать на любых совещаниях с профсоюзами или другими организациями, связанными с производственными отношениями на Строительной площадке.

7.4.14. Выполнить, при необходимости, в установленном порядке сезонные работы, обеспечивающие надлежащие темпы строительства и достижение требуемых качественных показателей в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих в Российской Федерации.

7.4.15. Обеспечить строительную готовность Объекта и его помещений под монтаж технологического оборудования не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до установленного срока по завершению Этапа 2 и приемке объекта капитального строительства.

7.4.16. Известить Заказчика, Технического заказчика, а также организации, осуществляющие строительный контроль (при наличии), за 3 (Три) дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых Работ. Заказчик

приступает к выполнению последующих работ только после приемки Техническим заказчиком или уполномоченным Заказчиком лицом, осуществляющим строительный контроль скрытых Работ и составления актов освидетельствования этих Работ. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения Технического заказчика в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика или Технического заказчика Генеральный подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика или Технического заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

Акты освидетельствования скрытых работ составляются в соответствии с требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требованиями, предъявляемыми к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технологического обеспечения, утвержденными действующим законодательством Российской Федерации.

7.4.17. В случае неявки представителя Технического заказчика или Заказчика, осуществляющего строительный контроль, в указанный Генеральным подрядчиком срок, при условии надлежащего уведомления Заказчика, составить односторонний акт с приложением фотоотчета, фиксирующего инструментальный контроль всех геометрических параметров конструкции.

7.4.18. Произвести индивидуальное испытание смонтированного оборудования и принять участие в комплексном его испытании в присутствии представителя Технического заказчика или уполномоченного Заказчиком представителя. При положительных результатах испытаний оборудования Технический заказчик и Генеральный подрядчик подписывают Акт о проведении испытаний инженерной системы (оборудования), подтверждающий соответствие показателей работы оборудования характеристикам, указанным в Проектной документации, и условиям Договора.

7.4.19. Немедленно известить Заказчика, Технического заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика или Технического заказчика последствий выполнения его указаний о способе производства Работ;
- иных, не зависящих от Генерального подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемых Работ, либо создающих невозможность их завершения в срок.

7.4.20. Обеспечить:

- проведение приемки объекта капитального строительства и оформление заключения о соответствии органом государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и Проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключения государственного экологического контроля в случаях, предусмотренных ст. 54 Грк РФ;
- подготовку комплекта документов и полную строительную готовность Объекта для получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию в случаях, предусмотренных ст. 55 Грк РФ;
- производство Работ в полном соответствии с Проектной и Рабочей документацией, рабочими чертежами, сводами правил и строительными нормами, и правилами;

- качество выполнения всех Работ в соответствии с Проектной документацией, выданными техническими условиями, требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и Ямало-Ненецком автономном округе нормативных документов и правил; соблюдение технологии производства строительно-монтажных работ;

- осуществление строительного контроля ответственным представителем Генерального подрядчика на Объекте назначенным в установленном порядке;

- осуществление входного контроля качества Материалов, Конструкций и Изделий с занесением результатов контроля в журнал входного контроля качества;

- постоянный лабораторный контроль качества используемых Материалов, Конструкций и Изделий;

- осуществление геодезического контроля возведения всех частей Объекта, а также технологического оборудования, выполнения работ по вертикальной планировке, устройству дорог и площадок, а также наружных инженерных сетей. Результаты геодезического контроля Генеральный подрядчик оформляет в соответствии с геодезическими съемками и наносит на исполнительные геодезические чертежи, которые подтверждаются подписями о соответствии выполненным в натуре всех видов Работ;

- своевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке Работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;

- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока.

7.4.21. При производстве Работ не нарушать права третьих лиц, связанные с использованием любых патентов, торговых марок, авторских прав и иных объектов интеллектуальной собственности, а также оградить Заказчика и Технического заказчика от возможных исков, заявлений, требований и обращений третьих лиц, связанных с таким нарушением.

7.4.22. Передать по окончании строительства Заказчику схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период строительства и сохраняемых до его окончания.

7.4.23. С момента передачи Строительной площадки по Акту приема-передачи и до момента завершения Этапа 2 и подписания Акта приемки законченного строительством Объекта обеспечить и нести расходы по надлежащему содержанию, в том числе охране, Строительной площадки и Объекта, всего имущества, Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования, результатов Работ, строительной техники и расходных материалов, бытовых помещений, Временных зданий и сооружений, и иного вверенного ему имущества.

7.4.24. Обеспечить пропускной режим на Строительную площадку, в том числе в бытовые помещения.

7.4.25. После выполнения в полном объеме всех Работ Этапа 2, предусмотренных Рабочей документацией и Договором, в сроки, установленные в Графике выполнения работ 1 уровня, передать Заказчику по Акту приема-передачи документации полный пакет Исполнительной документации в 2 (двух) экземплярах (оригиналы на бумажном носителе) и в 1 (Одном) экземпляре на электронном носителе в формате PDF и иных документов, полученных в результате деятельности Генерального подрядчика, и указанных в Акте приемки законченного строительством Объекта.

В случае, если органом государственного строительного надзора (и) или иными органами государственной власти, будут даны замечания к качеству и (или) комплектности Исполнительной документации, представленной Генеральным

подрядчиком, обязательства Генерального подрядчика по передаче Исполнительной документации признаются Сторонами неисполненными, независимо от наличия подписанного обеими Сторонами Акта приема-передачи документации. При этом Генеральный подрядчик обязуется исправить за свой счет все замечания и (или) предоставить недостающие документы в сроки, установленные в Графике выполнения подрядных работ 3 уровня.

В случае, если в ходе исполнения Сторонами настоящего Договора перечень исполнительной документации, установленной настоящим пунктом, будет изменён вступившим в силу нормативным правовым актом, в том числе нормативным правовым актом органа государственного строительного надзора, Генеральный подрядчик обязуется предоставить исполнительную документацию в соответствии с перечнем, утвержденным таким нормативным правовым актом, самостоятельно или по требованию Заказчика или Технического заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его направления.

В любом случае обязательства Генерального подрядчика по передаче Заказчику и Техническому заказчику надлежащего полного пакета Исполнительной документации по Акту приема-передачи документации будут считаться исполненными только после получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и при условии наличия подписанного обеими Сторонами Акта приема-передачи документации.

7.4.26. При подписании Акта приемки законченного строительством объекта в порядке, предусмотренном Договором, Генеральный подрядчик обязан представить Заказчику Акт приема-передачи документации (п. 7.4.25), в подлинном экземпляре.

7.4.27. Разработать и передать Заказчику до ввода Объекта в эксплуатацию инструкции по эксплуатации инженерных систем и технологического оборудования, и иной инженерной инфраструктуры Объекта.

7.4.28. Представить Заказчику, а также в установленном порядке в иные компетентные государственные и муниципальные органы документы, подтверждающие право заниматься строительной деятельностью, приказ о назначении Представителя Генерального подрядчика, ответственного за строительство Объекта и за осуществление строительного контроля, с приложением соответствующего приказа и доверенности, его подписку по установленной форме и другие необходимые документы.

7.4.29. Нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушение правил и порядка ведения Работ, как со стороны самого Генерального подрядчика, так и со стороны привлеченных им субподрядчиков.

7.4.30. Обеспечить вплоть до завершения Этапа 2 и передачи Объекта на баланс Заказчика уборку Объекта, осуществить мойку, удаление грязи с поверхностей и выполнение других аналогичных работ.

7.4.31. В случае необходимости заблаговременно, в срок не менее срока изготовления и поставки оборудования производителем, направить Заказчику в письменном виде заявку на поставку необходимого оборудования.

7.4.32. В случае складирования резерва грунта, плодородного слоя почвы и строительного мусора, отходов за границами Строительной площадки, оформить земельно-правовые отношения с землепользователем на такие участки и осуществить их рекультивацию за свой счет.

7.4.33. Содержать Строительную площадку в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации Ямало-Ненецком автономном округе нормативных документов и правил.

Вывезти в течение 30 (Тридцати) календарных дней до завершения Этапа 2 и даты подписания Акта приемки законченного строительством Объекта или получения

требования Заказчика, за пределы Строительной площадки принадлежащие Генеральному подрядчику строительные машины и технику, материалы, временные сооружения и другое имущество.

7.4.34. Обеспечить пожарную безопасность Строительной площадки в соответствии с проектом организации строительства и проектом производства работ, а также с требованиями, установленными Регламентом по организации, обустройству строительных площадок и бытовых городков.

7.4.35. С начала выполнения Работ и вплоть до передачи Объекта Заказчику обеспечить лиц, осуществляющих строительный контроль Технического заказчика, и представителей Заказчика отдельным бытовым помещением, а также доступом к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7.4.36. С начала выполнения Работ и вплоть до завершения Этапа 2 и передачи Объекта Заказчику в установленном порядке, Генеральный подрядчик несет полную ответственность за охрану Объекта, в т.ч. всего имущества, материалов, оборудования, строительной техники.

7.4.37. В случае возникновения необходимости в выполнении Работ, которые не предусмотрены Проектной и Рабочей документацией, а также существующими строительными нормами и правилами, внести изменения в Проектную и/или Рабочую документацию, письменно согласовав выполнение данных Работ с лицом, осуществившем разработку Проектной и Рабочей документации, Техническим заказчиком и с Заказчиком.

7.4.38. Осуществить вывоз, а также хранение и утилизацию строительного мусора, отходов, которые становятся собственностью Генерального подрядчика, включая крупногабаритные и опасные отходы. Для исполнения данного обязательства Генеральный подрядчик обязуется заключить договор со специализированной организацией, обладающей соответствующей лицензией, на вывоз, а также хранение и утилизацию строительного мусора и отходов, включая крупногабаритные и опасные отходы. Генеральный подрядчик обязуется предоставить Заказчику и Техническому заказчику документы (талоны и пр.), подтверждающие вывоз и утилизацию отходов за отчетный период.

7.4.39. В случае принятия Заказчиком решения о консервации и (или) досрочном прекращении строительства Объекта передать Заказчику законсервированный или прекращенный строительством Объект в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

7.4.40. Самостоятельно или с привлечением третьих лиц обеспечить эксплуатацию технических и программных средств, необходимых для функционирования установленной системы видеонаблюдения и бесперебойной передачи информации об объектах видеонаблюдения в соответствии с требованиями, установленными настоящим Договором.

7.4.41. Обеспечить своевременную актуализацию информации об ответственных представителях, установленной системе видеонаблюдения, при изменении регистрационных данных, технических параметров, долгосрочном/плановом отключении, демонтаже выведению из эксплуатации и т.п. посредством электронного документооборота, официальным письмом в адрес Заказчика или на электронную почту.

7.4.42. В случае возникновения технических неисправностей, а также в иных случаях, при которых передача видеоизображения осуществляется в ненадлежащем качестве или вовсе не осуществляется Заказчик вправе направить в адрес Генерального подрядчика письменное требование об устранении таких

неисправностей. Генеральный подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней осуществить устранений неисправностей системы видеонаблюдения.

7.4.43. Запретить Генеральному подрядчику и (или) субподрядчику использование персональных устройств для передачи аудио- видео - фотосъемки третьим лицам, а также опубликование указанных материалов без согласования Заказчика.

7.4.44. Генеральный подрядчик обязан с момента начала производства Работ на строительной площадке и до момента завершения Этапа 2 на постоянной основе вести Исполнительную документацию в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке и предоставлять такую Исполнительную документацию для освидетельствования выполненных Работ Этапа 2 представителям Технического заказчика, осуществляющим строительный контроль на Объекте. Исполнительная документация ведется Генеральным подрядчиком в 4 (Четырех) экземплярах на бумажном носителе и хранится Генеральным подрядчиком в полном Объеме до момента завершения Этапа 2 и подписания Акта приемки законченного строительством Объекта. При направлении в адрес Технического заказчика и Заказчика Акта о приемке законченного строительством Объекта генеральный подрядчик обязан передать в адрес Технического заказчика 1 (Один) экземпляр (оригинал) Исполнительной документации на бумажном носителе и 1(Один) экземпляр в электронном виде в формате PDF, а также передать в адрес Заказчика 2 (Два) экземпляра (оригиналы) Исполнительной документации на бумажном носителе, один из которых будет с приложением оригиналов паспортов оборудования, и 1(Один) экземпляр в электронном виде в формате PDF/

7.4.45. Генеральный подрядчик обязан ежемесячно в срок до 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять в адрес Заказчика Журнал учета выполненных работ, подписанный Техническим заказчиком.

7.5. Генеральный подрядчик вправе:

7.5.1. Требовать от Заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Договором.

7.5.2. Обращаться к Заказчику с запросами в целях надлежащего исполнения обязательств по Договору.

7.5.3. Реализовывать иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Ямало-Ненецкого автономного округа.

7.6. Генеральный подрядчик не вправе:

7.6.1. Требовать увеличения Цены Договора при отсутствии соответствующего дополнительного соглашения к Договору, если Генеральный подрядчик выполнил дополнительные работы (оказал дополнительные услуги) и своевременно не предупредил Заказчика о необходимости выполнения дополнительных работ, в случае превышения стоимости таких Работ более 10 (Десяти) процентов от Цены Договора.

8. ТРЕБОВАНИЯ ОХРАНЫ ТРУДА И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

8.1. Все Работы Этапа 2 на объектах Заказчика проводятся Генеральным подрядчиком, в том числе силами субподрядных организаций, с соблюдением всех норм и требований в области охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности в соответствии с законодательными и нормативными документами Российской Федерации и Ямало-Ненецкого автономного округа, а также принятыми регламентами Заказчика.

8.2. Генеральный подрядчик принимает на себя обязательства по обеспечению

и контролю своих действий и действий привлеченных субподрядных организаций в целях обеспечения охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности, сбережения окружающей среды.

8.3. Генеральный подрядчик понимает, что Заказчик придает первостепенное значение соблюдению требований охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности.

8.4. При выполнении своих обязательств по настоящему Договору Генеральный подрядчик обязуется:

8.4.1. Выполнять все требования положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и Ямало-Ненецком автономном округе нормативных документов и правил, а также настоящего Договора, относящихся к охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды, включая требования в отношении оценки воздействия на окружающую среду;

8.4.2. Выполнять Работы безопасным образом и содержать Строительную площадку в надлежащем состоянии согласно требованиям положений (в том числе рекомендуемых), действующих в Российской Федерации и Ямало-Ненецком автономном округе, нормативных документов и правил.

8.4.3. В случае если Заказчиком, Техническим заказчиком и (или) органом строительного контроля будут документально установлены факты несоблюдения Генеральным подрядчиком, в том числе субподрядными организациями, требований охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности при проведении Работ на Объекте, Заказчик или Технический заказчик вправе приостановить Работы и (или) применить к Генеральному подрядчику ответственность в соответствии с разделом 15 Договора.

8.5. В случае возникновения на объекте производства строительства опасных условий, вызывающих угрозу жизни и здоровью работников, Генеральный подрядчик обязан приостановить работы, оповестить об этом всех участников строительного производства и предпринять необходимые меры для вывода работников из опасной зоны. Возобновление работ разрешается после устранения причин возникновения опасности по согласованию с Заказчиком и Техническим заказчиком.

8.6. Заказчик и Технический заказчик имеет право останавливать Работы при обнаружении нарушений Генеральным подрядчиком требований охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности, которые могут повлечь возникновение несчастного случая, аварии, инцидента, пожара и (или) повреждение оборудования и сооружений. Стоимость таких незапланированных остановок и последующих простоев подлежит возмещению за счет Генерального подрядчика.

8.7. В случае выявления Заказчиком или Техническим заказчиком на Объекте систематических нарушений (три и более раз), допущенных Генеральным подрядчиком и способных привести к возникновению несчастного случая, аварии, инцидента, пожара и (или) повреждению оборудования и сооружений, а также неспособность и (или) отказ Генерального подрядчика устранить обнаруженные нарушения, Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

8.8. Генеральный подрядчик привлекает к выполнению Работ на Объекте персонал, в том числе субподрядных организаций, имеющий соответствующее обучение и прошедший проверку знаний (аттестацию) в установленном порядке в области охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности.

8.9. Каждый работник Генерального подрядчика, субподрядных организаций, а также все посетители и привлеченные лица должны пройти у Генерального подрядчика

вводный инструктаж по охране труда и пожарной безопасности с фиксацией записи в соответствующих журналах. Без проведения вышеуказанных инструктажей в полном объеме нахождение персонала Генерального подрядчика, в том числе субподрядных организаций, на объектах Заказчика, а также проведение какого-либо рода строительно-монтажных работ категорически запрещается.

8.10. Каждый работник Генерального подрядчика, субподрядных организаций, при проведении Работ на Объекте должен быть обеспечен средствами индивидуальной защиты в соответствии нормами действующего законодательства в порядке, определенном Межотраслевыми правилами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты, утвержденными приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 290н.

8.11. Генеральный подрядчик не допускает к выполнению Работ работников, в том числе работников субподрядных организаций, не прошедших в установленном порядке первичный и периодический медицинский осмотр, психиатрическое освидетельствование либо имеющих противопоказания к выполнению каких-либо видов Работ по результатам первичного и (или) периодического медицинского осмотра (в случае, если проведение медицинских осмотров предусмотрено действующим законодательством).

8.12. Обо всех несчастных случаях, произошедших на Объекте с персоналом Генерального подрядчика, в том числе субподрядных организаций, Заказчика и Технического заказчика, а также авариях, инцидентах или пожарах, произошедших на Объекте, Генеральный подрядчик обязан незамедлительно (в течение 2 (Двух) часов с момента наступления события) проинформировать и направить письменное извещение Заказчику и Техническому заказчику.

8.13. Генеральный подрядчик обязан в течение 24 (Двадцати четырех) часов направить информацию Заказчику и Техническому заказчику письменным извещением о случаях выполнения Работ персоналом Генерального подрядчика и (или) субподрядных организаций, при которых отмечен риск возникновения аварий и (или) несчастных случаев, но не приведших к авариям и (или) несчастным случаям.

8.14. Порядок расследования Генеральным подрядчиком несчастных случаев, аварий, инцидентов, пожаров не должен противоречить требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Генеральный подрядчик должен предоставить Заказчику копии всех отчетов, направленных в государственные организации или страховые компании, связанные с какими-либо несчастными случаями, авариями, инцидентами, пожарами, произошедшими на объектах Заказчика на протяжении всего времени выполнения Работ Генеральным подрядчиком. Генеральный подрядчик незамедлительно должен сообщить о любых таких несчастных случаях, авариях, инцидентах, пожарах, произошедших во время выполнения Работ.

8.15. Заказчик и Технический заказчик может выпустить указания в связи с любыми вопросами охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности, относящимися к настоящему Договору, и Генеральный подрядчик обязан выполнить требования таких указаний.

8.16. Генеральный подрядчик для предупреждения падения работников с высоты при организации строительного производства обеспечивает:

- преимущественное первоочередное устройство постоянных ограждающих конструкций (стен, панелей, ограждений балконов и проемов);
- применение коллективных средств защиты работников и ограждающих устройств, соответствующих конструктивным и объемно-планировочным решениям

возводимого здания и удовлетворяющих требованиям безопасности труда.

8.17. При организации и проведении в ходе строительного производства работ, связанных с перемещением строительных конструкций, грузов и материалов, погрузочно-разгрузочных работ и работ по безопасному размещению материалов и отходов строительного производства, в том числе с применением стационарного или передвижного механизма, используемого для подъема или опускания людей или грузов (далее - подъемный (грузоподъемный) механизм), Генеральный подрядчик обязан обеспечить соблюдение требований Правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов, определенных действующим законодательством.

8.18. Генеральный подрядчик при организации рабочих мест обязан обеспечить безопасность рабочих мест следующими способами:

- защитой работников от опасности, создаваемой движущимися частями технологического оборудования, изделиями, заготовками и материалами, отлетающими частицами обрабатываемого материала и брызгами смазочно-охлаждающих жидкостей;

- соблюдением требований безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов, кранов-манипуляторов, кранов-трубоукладчиков, подъемников с рабочими платформами, строительных подъемников, лифтов, паровых и водогрейных котлов, сосудов, работающих под давлением, трубопроводов пара и горячей воды, установок газового оборудования;

- рациональным размещением технологического оборудования в производственных помещениях и вне их и обеспечением безопасного расстояния между оборудованием и стенами, колоннами, безопасной ширины проходов и проездов.

8.19. Генеральный подрядчик при разборке (разрушении) зданий и сооружений в процессе их сноса обязан обеспечить мероприятия по предупреждению воздействия на работников опасных и вредных производственных факторов, связанных с характером выполняемой работы:

- самопроизвольное обрушение элементов конструкций строений и падение вышерасположенных незакрепленных конструкций, материалов, оборудования;

- наличие движущихся частей строительных машин, передвигаемые ими предметы;

- наличие острой кромки, углов, торчащих штырей;

- повышенное содержание в воздухе рабочей зоны пыли и вредных веществ;

- расположение рабочего места вблизи перепада по высоте 1,8 м и более на расстоянии ближе 2 м от границы перепада по высоте в условиях отсутствия защитных ограждений либо при высоте защитных ограждений менее 1,1 м.

8.20. Генеральный подрядчик обязан подписать с Заказчиком Акт-допуск Генерального подрядчика на строительную площадку (Приложение № 7 Договора) одновременно с Актом приема-передачи строительной площадки.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

9.1. Каждая Сторона должна обеспечить, чтобы конфиденциальная информация сохранялась строго конфиденциально в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и не раскрывалась непосредственно или косвенно любому лицу, кроме единоличного исполнительного органа, должностных лиц, работников соответствующей Стороны Договора без предварительного письменного согласования другой Стороны. Каждая Сторона должна предпринимать

все меры, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, для обеспечения того, чтобы условия и положения настоящего раздела были обязывающими для ее представителей и представителей аффилированных лиц такой Стороны. Вышеуказанные положения не применяются по отношению к конфиденциальной информации, относительно которой раскрывающая Сторона докажет следующее:

- раскрывающая Сторона владела информацией до даты заключения настоящего Договора и получения от Стороны непосредственно или косвенно любой информации, которая является предметом обязательств в отношении конфиденциальности между Сторонами; или

- эта информация стала общедоступной или общераспространенной не в результате нарушений соответствующей Стороны; или

- раскрытие информации произведено по распоряжению суда или в соответствии с требованиями какого бы то ни было применимого действующего законодательства Российской Федерации при условии, что в таких обстоятельствах раскрывающая Сторона должна в максимально короткие сроки уведомить другую Сторону, с тем чтобы предоставить другой Стороне возможность предпринять меры, которые она сочтет необходимыми для предотвращения выпуска соответствующей информации, а раскрывающая Сторона должна предпринять все разумные меры для предотвращения выпуска соответствующей конфиденциальной информации (а в тех случаях, когда это практически невозможно, свести к минимуму раскрытие), при условии согласования другой Стороной; или

- соответствующая информация была получена от сторонней организации или лица при отсутствии требования к конфиденциальности.

Обязательства по настоящему разделу продолжают действовать после завершения Работ, истечение срока действия или прекращения действия настоящего Договора.

9.2. Каждая Сторона соглашается со следующим:

- не хранить конфиденциальную информацию ни на каком компьютере, в базе данных или с помощью других электронных средств хранения данных или информации («компьютер»), кроме случаев, когда данный компьютер находится под контролем исключительно данной Стороны и к нему не имеют доступ сторонние организации и лица, в этом случае Сторона может хранить конфиденциальную информацию на компьютере, и она должна быть возвращена или стерта;

- не копировать конфиденциальную информацию ни полностью, ни частично, за исключением случаев, когда это необходимо для целей выполнения и завершения Работ;

- не изменять или удалять уведомления о каких-либо правах собственности или об авторском праве либо иной идентификации, которая указывает на права собственности в любой части конфиденциальной информации;

- уведомить другую Сторону о существовании каких-либо обстоятельствах, связанных с какими бы то ни было неразрешенными знаниями, владением или использованием конфиденциальной информации или любой ее части каким-либо лицом;

- предпринимать разумные меры, необходимые или желательные для обеспечения поддержания конфиденциальности и защиты конфиденциальной информации, а также для предотвращения доступа к ней или использования конфиденциальной информации каким-либо лицом, не имеющим разрешение;

- в случае прекращения действия настоящего Договора Заказчик может сохранить всю конфиденциальную информацию, необходимую для завершения и

эксплуатации Работ.

9.3. Выпуски в средствах массовой информации.

9.3.1. Генеральный подрядчик обязуется не публиковать какую-либо информацию, документ или статью в отношении выполняемых Работ в каких-либо средствах массовой информации без предварительного утверждения со стороны Заказчика. Генеральный подрядчик обязуется направлять Заказчику все запросы от средств массовой информации в отношении Работ.

9.4. Раскрытие информации сторонним организациям и лицам.

9.4.1. Невзирая на положения п. 9.1 и п. 9.2 Договора все обязательства, распространяющиеся на Заказчика согласно настоящему разделу, являются предметом неограниченных прав Заказчика в отношении следующего:

- раскрытие любой информации, включая конфиденциальную информацию, кредиторам (в тех случаях, когда они выбраны Заказчиком) и представителей кредиторов и страховщикам Заказчика;
- раскрытие конфиденциальной информации сторонним организациям и лицам для ремонта или технического обслуживания Объекта;
- раскрытие конфиденциальной информации органу исполнительной власти Ямало-Ненецкого автономного округа, в ведомственном подчинении которого находится Заказчик.

10. ОТЧЕТ О ХОДЕ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

10.1. Отчет о ходе выполнения работ.

10.1.1. Генеральный подрядчик обязан принять меры предупреждения во избежание задержек в ходе выполнения Работ, и предпринять все необходимое для обеспечения удовлетворительного хода выполнения Работ на всех этапах. Если на каком-либо этапе выполнения Работ Генеральный подрядчик допустит нарушение сроков, предусмотренных Графиком выполнения подрядных работ 3 уровня, Генеральный подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и Технического заказчика о принимаемых мерах, необходимых для соблюдения сроков, предусмотренных Договором.

10.1.2. Ни одно из положений настоящего Договора (за исключением раздела 17 Договора) не освобождает Генерального подрядчика от его обязательств по настоящему Договору, не является признанием ни в какой форме того факта, что Генеральный подрядчик имеет право или может претендовать на какое-либо продление сроков или дополнительную оплату.

10.2. Ход выполнения Работ

10.2.1. Если, по мнению Заказчика или Технического заказчика, в ходе выполнения Работ Этапа 2 возникает отставание от Графика выполнения подрядных работ 3 уровня по вине Генерального подрядчика, которое может повлиять на выполнение Работ в сроки, предусмотренные Договором, в том числе, и указанные в Графике выполнения подрядных работ 3 уровня:

10.2.1.1. Заказчик имеет право выдать следующие указания Генеральному подрядчику:

- пересмотреть График выполнения подрядных работ 3 уровня или перераспределить ресурсы Генерального подрядчика после проведения краткого анализа причин отставания; или
- разработать График выполнения подрядных работ 3 уровня, порядок и ход выполнения Работ.

10.2.1.2. При нарушении срока выполнения Работ, установленного в Графике выполнения подрядных работ 3 уровня более 1 (одной) недели Заказчик имеет право в любое время после предупреждения Генерального подрядчика за 7 (семь) календарных дней:

- привлечь третью сторону для оказания содействия Генеральному подрядчику в ходе выполнения Работ (оказания услуг), если Заказчик сочтет это уместным; или
- исключить любую часть работ, если Заказчик сочтет это уместным, и выполнить эту часть работ самостоятельно или привлечь для этого третью сторону.

10.2.2. Генеральный подрядчик обязуется оказывать Заказчику или любой третьей стороне, привлеченной Заказчиком в соответствии с условиями подпункта 10.2.1.2 Договора, всяческое содействие, необходимое для выполнения заданий, которые должен был выполнить Генеральный подрядчик.

10.2.3. Генеральный подрядчик не вправе предъявлять какие-либо претензии к Заказчику в связи с любыми сокращениями объемов Работ по условиям подпункта 10.2.1.2 Договора.

10.2.4. Цена Договора уменьшается на величину дополнительных затрат либо Генеральный подрядчик обязан компенсировать расходы, понесенные Заказчиком вследствие предпринятых действий, указанных в подпункте 10.2.1.2 Договора.

10.2.5. Если сумма, причитающаяся Генеральному подрядчику по условиям Цены Договора, меньше расходов, понесенных Заказчиком в соответствии с пунктом 10.2.4 Договора, Генеральный подрядчик обязан компенсировать Заказчику возникшую разницу в порядке и сроки, указанные Заказчиком.

10.2.6. Генеральный подрядчик признает, что ему не причитается никакое увеличение Цены Договора в связи с выполнением распоряжения по условиям п.п. 10.2.1.1.-10.2.1.2. Договора или оказания какого-либо содействия по условиям п. 10.2.2. Договора.

11. СКРЫТЫЕ РАБОТЫ

11.1. Скрытые Работы подлежат приемке Техническим заказчиком перед производством последующих работ.

Генеральный подрядчик письменно, в том числе по электронной почте, не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до начала приемки, уведомляет Технического заказчика и Заказчика о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию.

11.2. Уведомление о назначении даты приемки Скрытых Работ должно быть направлено Генеральным подрядчиком Техническому заказчику и Заказчику в рабочие дни и в часы работы.

11.3. В случае если Технический заказчик был должным образом уведомлен о необходимости приемки Скрытых Работ и не прибыл в назначенное время, Генеральный подрядчик имеет право составить односторонний акт с составлением подробного фотоотчета, подтверждающий выполнение всего комплекса работ и закрыть Работы, при этом ответственность за качество Скрытых работ несет Генеральный подрядчик.

11.4. В случаях, если закрытие Работ произведено без подтверждения Техническим заказчиком, Заказчиком, при его надлежащем уведомлении в соответствии с п. 11.1. настоящего Договора, либо Технический заказчик, Заказчик не был информирован или информирован с опозданием, Генеральный подрядчик, согласно указанию Технического заказчика, за свой счет должен открыть, а затем восстановить данную часть Скрытых Работ.

11.5. Готовность принимаемых Скрытых Работ подтверждается уполномоченными лицами в соответствии с порядком, установленным техническими регламентами и сводами правил.

11.6. В случае если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные Работы, подлежащие закрытию, Технический заказчик дает соответствующие предписания и устанавливает срок, обязательные для исполнения Генеральным подрядчиком. Генеральный подрядчик обязан своими силами и за свой счет, устранить недостатки и дефекты согласно Рабочей документации, техническим регламентам и сводам правил, и повторно предъявить их к приемке Заказчику. При наличии документального обоснования по согласованию с Заказчиком данный срок может быть увеличен.

12. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

12.1. Передача Строительной площадки:

12.1.1. Передача Строительной площадки осуществляется Заказчиком по Акту приема-передачи Строительной площадки. Генеральный подрядчик настоящим признает, что Строительная площадка проверена им в полном объеме, необходимом для выполнения своих обязанностей по настоящему Договору, и ознакомился с условиями Строительной площадки.

12.2. Разметка Строительной площадки, контроль, рабочая сила:

12.2.1. После подписания Акта приема-передачи Строительной площадки, Генеральный подрядчик несет ответственность за правильную и надлежащую разметку Строительной площадки под Работы, включая пикеты, относительные отметки и линии. Генеральный подрядчик за свой счет предоставит Заказчику и Техническому заказчику копии всех документов, показывающих разметку Строительной площадки под Работы. Если в какой-либо момент в ходе проведения Работ будет выявлена ошибка в позиции, уровне или проектном положении элемента конструкции Генеральный подрядчик обязуется известить Заказчика и Технического заказчика об ошибке и за свой счет немедленно исправить ошибку к удовлетворению Заказчика или Технического заказчика. Генеральный подрядчик производит все Работы только в пределах Строительной площадки. В случае самовольного занятия земельных участков третьих лиц, в том числе за границами Строительной площадки (полосы отвода), и (или) причинения вреда таким участкам (в том числе выполнение строительно-монтажных работ на таких участках), Генеральный подрядчик за свой счет обеспечивает удовлетворение требований собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов об оплате за пользование земельными участками, возмещение причиненных убытков и упущенной выгоды.

12.2.2. Представитель Генерального подрядчика, назначенный приказом обязан постоянно находиться на Строительной площадке для осуществления постоянного контроля и надзора за ходом проведения Работ. Генеральный подрядчик предоставляет и нанимает опытный технический персонал, квалифицированный в соответствующих профессиональных областях, и руководящий персонал, компетентный в сфере управления.

12.2.3. Генеральный подрядчик обеспечит проведение Работ на Строительной площадке путем найма высоко-, среднеквалифицированного персонала и подсобных рабочих, необходимых для надлежащего и своевременного выполнения Работ, как и выполнение этого требования привлеченными им субподрядчиками.

12.2.4. Генеральный подрядчик несет ответственность за наем, доставку, размещение, организацию питания и оплату труда всех рабочих, местного персонала и

иностранных специалистов, необходимых для выполнения Работ. Генеральный подрядчик обязуется заблаговременно ознакомиться с состоянием трудовых ресурсов, чтобы избежать задержек в производстве Работ. Он также обеспечивает выполнение этого требования привлеченными им субподрядчиками.

12.2.5. Генеральный подрядчик несет единоличную ответственность за своих сотрудников и всех рабочих на Строительной площадке и обеспечивает неукоснительное соблюдение требований положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и Ямало-Ненецком автономном округе нормативных документов и правил по отношению к собственным сотрудникам и наемным рабочим, а также обеспечивает выполнение этого требования привлеченными им субподрядчиками.

12.2.6. Генеральный подрядчик обязуется соблюдать законодательство Российской Федерации, регулирующее порядок привлечения иностранной рабочей силы. В случае возникновения претензий компетентных органов Российской Федерации, уполномоченных контролировать соблюдение миграционного законодательства, самостоятельно и за свой счет решить вопрос об уплате всех административных штрафов и устранении нарушений законодательства. Все расходы, связанные с получением разрешений для персонала на работу, а также с их пребыванием, размещением и проживанием на территории Российской Федерации, в том числе связанные с медицинским обслуживанием, несет Заказчик.

12.2.7. Генеральный подрядчик в течение всего срока осуществления Работ Этапа 2 использует все возможности для предупреждения противоправных действий, беспорядков и ненадлежащего поведения собственных сотрудников и рабочих субподрядчиков (субисполнителей).

12.2.8. Генеральный подрядчик на границах зон с постоянным присутствием опасных производственных факторов устанавливает защитные ограждения, а зон с возможным воздействием опасных производственных факторов - сигнальные ограждения и знаки безопасности.

12.3. Строительная техника:

12.3.1. Строительная техника, доставленная Генеральным подрядчиком на Строительную площадку, используется исключительно для производства Работ. Генеральный подрядчик обеспечивает вывоз со Строительной площадки Строительной техники, которая больше не требуется для производства Работ, в сроки, предусмотренные настоящим Договором или иные сроки по требованию Заказчика.

12.3.2. Генеральный подрядчик обязуется за собственный счет незамедлительно вывезти со Строительной площадки всю Строительную технику и неиспользованные материалы, поставленные Исполнителем или любым из его субподрядчиков:

- если иное не оговорено в Договоре, после завершения Работ в полном объеме;
- когда это требуется в соответствии с положениями (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации и Ямало-Ненецком автономном округе нормативных документов и правил.

12.3.3. Генеральный подрядчик обязуется, по требованию Заказчика, сообщить им имя и адрес владельца любой Строительной техники, используемой на Строительной площадке для производства Работ.

12.4. Распорядок на Строительной площадке:

12.4.1. Генеральный подрядчик обязан соблюдать на Строительной площадке требования положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и Ямало-Ненецком автономном округе нормативных документов и правил. Генеральный подрядчик обеспечивает соблюдение соответствующих норм и правил на Строительной площадке всеми сотрудниками, рабочими его субподрядчиков

(субисполнителей) и посетителями.

12.5. Работа прочих подрядчиков:

12.5.1. Генеральный подрядчик обязуется, по требованию Заказчика или Технического заказчика, создать условия для всех подрядчиков, нанятых Заказчиком для выполнения Работ на Строительной площадке или вблизи нее, за исключением случаев, когда их деятельность может повлечь какие-либо задержки в ходе Работ. Генеральный подрядчик обязуется неукоснительно, в соответствии с требованиями и распоряжениями Заказчика или Технического заказчика:

- прилагать все разумные усилия для планирования, координации Работ с деятельностью других подрядчиков, нанятых Заказчиком для выполнения Работ на Строительной площадке или вблизи нее, в частности, сотрудничать, консультироваться и кооперироваться с уполномоченными представителями всех прочих подрядчиков, нанятых Заказчиком для работы на Строительной площадке или вблизи нее, связанной с любой частью Проекта;

- посещать координационные совещания, проводимые Заказчиком или Техническим заказчиком для планирования, рассмотрения и определения координируемых мероприятий для руководства взаимодействием между Генеральным подрядчиком и всеми прочими подрядчиками;

- прилагать все разумные усилия при выполнении Работ, чтобы свести к минимуму любое вмешательство в деятельность или нарушение графиков работ всех прочих подрядчиков Заказчика;

- неукоснительно воздерживаться от проведения каких-либо операций на части Строительной площадки, занятой Генеральным подрядчиком, которые могли бы нанести ущерб работе прочих подрядчиков;

- на постоянной основе кооперироваться с Заказчиком, Техническим заказчиком и другими подрядчиками для выработки единого и координированного подхода к осуществлению Работ и проведению работ другими подрядчиками.

12.5.2. Заказчик заранее известит Генерального подрядчика о работе каких-либо других подрядчиков на части Строительной площадки, занятой Генеральным подрядчиком, или вблизи нее, кроме того, Заказчик обеспечит передачу информации, связанной с деятельностью других подрядчиков, обоснованно запрошенную Генеральным подрядчиком в письменном виде, для выполнения Генеральным подрядчиком его обязательств по п. 12.5.1, в разумные сроки после получения запроса от Генерального подрядчика.

12.6. Уборка территории Строительной площадки:

12.6.1. Генеральный подрядчик обязуется постоянно поддерживать Строительную площадку, подъезды к ней и прилегающие территории свободными от ненужного загромождения материалами, ранее доставленными на Строительную площадку, подъезды к ней или прилегающие участки, складировать или вывозить оставшиеся материалы, убирать со Строительной площадки, подъездов к ней и прилегающих территорий любые обломки, мусор, временные сооружения на Строительной площадке, подъездах к ней или прилегающих территориях, ранее размещенные там Генеральным подрядчиком или его субподрядчиками, и содержать в чистоте и порядке часть Строительной площадки, на которой ведутся Работы, в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации и Ямало-Ненецком автономном округе нормативных документов и правил.

Генеральный подрядчик обеспечивает в процессе проведения строительных работ систематическую уборку Объекта от строительного мусора с его последующим вывозом на специализированные полигоны, а также производит плату за негативное

воздействие на окружающую среду от выбросов, сбросов, размещения отходов, образующихся в результате производственной деятельности.

Генеральный подрядчик обязан направлять на переработку образуемый в результате строительства Объекта техногенный грунт для изготовления рекультиванта с предоставлением документов о степени загрязнения грунта. Генеральный подрядчик самостоятельно несет расходы, связанные с переработкой техногенного грунта. В случае невыполнения требований, предусмотренных настоящим пунктом, Генеральный подрядчик несет ответственность за негативное воздействие на окружающую среду (в том числе административную).

12.6.2. За 30 (тридцать) календарных дней до даты подписания Акта приемки законченного строительством Объекта, Генеральный подрядчик обязуется очистить и убрать со Строительной площадки, с подъездов к ней и прилегающих территорий всю Строительную технику, транспортные средства, материалы и инвентарь, за исключением необходимых для осуществления Генеральным подрядчиком обязательств по Договору, любые обломки, грязь и мусор, и тщательно очистить Строительную площадку от скопившейся пыли, грязи, лома, отходов, мусора, масел, смазочных материалов, металла, разбрызганного при сварке, изоляционных материалов, краски и других чужеродных предметов, и оставить участок Строительной площадки и результат выполненных Работ в чистом и безопасном состоянии, соответствующем требованиям положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и Ямало-Ненецком автономном округе нормативных документов и правил.

12.7. Охрана и содержание Строительной площадки:

12.7.1. Генеральный подрядчик обязуется обеспечить за счет Цены Договора содержание и охрану Строительной площадки и Объекта, пропускной режим на Строительную площадку, а также ограждение и охрану Работ Генерального подрядчика, Оборудования, находящихся на Строительной площадке Оборудования, Материалов, Конструкций и Изделий, Строительной техники.

12.7.2. С момента передачи Строительной площадки по Акту приема-передачи и до момента завершения Этапа 2 и подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством Объекта Генеральный подрядчик несет полную ответственность за содержание и охрану Строительной площадки и Объекта, Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования, в том числе поставленных Заказчиком, результатов Работ, Строительной техники и расходных материалов, Временных зданий и сооружений, и иного вверенного ему имущества.

12.7.3. Генеральный подрядчик обязан обеспечить пожарную безопасность Строительной площадки, Объекта, в том числе Временных зданий и сооружений, для чего по согласованию с органами пожарного надзора Строительная площадка должна быть оснащена достаточным количеством средств пожаротушения и обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком годности.

12.7.4. Если в случае действия (бездействия) Генерального подрядчика Заказчику и (или) иным лицам по вине Генерального подрядчика причинен ущерб (утрата), включая хищения любого вида, порчу Объекта и (или) Временных зданий и сооружений, Генеральный подрядчик обязан возместить все причиненные убытки и упущенную выгоду.

12.7.5. Генеральный подрядчик обязуется за свой счет обеспечить соблюдение положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и Ямало-Ненецкого автономного округа нормативных документов и правил, регулирующих безопасность Строительной площадки, въезда и выезда с территории, транзитного проезда через Строительную площадку и соседние территории, а также

обеспечить безопасный проезд по любым дорогам, ведущим на Строительную площадку или соединяющим Строительную площадку с другими участками.

13. СТРАХОВАНИЕ

13.1. Генеральный подрядчик за 30 (тридцать) календарных дней до даты получения Разрешения на строительство заключает за счет собственных средств в установленном порядке договор комплексного страхования строительно-монтажных рисков (далее - Договор страхования), связанных:

- со случайной гибелью и/или повреждением имущества, являющегося предметом (целью) проведения строительных и монтажных работ, указанных в Договоре;

- с ответственностью за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц вследствие проведения Работ на Объекте, предусмотренных настоящим Договором.

Договор страхования должен действовать в течении всего срока выполнения работ по настоящему Договору до завершения Работ Этапа 2 на Объекте и подписания Акт приемки законченного строительством Объект.

Страховая сумма по Договору страхования должна быть не меньше Цены Договора.

13.2. Генеральный подрядчик не позднее 5 (Пяти) дней с даты заключения вышеуказанного Договора страхования обязан представить Заказчику надлежащим образом заверенные копии следующих документов: договора страхования; страхового полиса, платежного поручения об оплате страховой премии.

13.3. При увеличении Срока выполнения Работ и услуг Этапа 2 и/или стоимости работ Этапа 2, в том числе стоимости Материалов и Оборудования, Оборудования (инж.), Оборудования для маломобильных групп населения (МГН), Генеральный подрядчик обязан до окончания срока действия ранее заключенного договора страхования Объекта, заключить:

- либо новый договор страхования Объекта (на условиях, указанных в п. 13.1 Договора) с учетом изменений Договора (по срокам выполнения Работ Этапа 2 и/или стоимости работ Этапа 2, в том числе стоимости Материалов и Оборудования, Оборудования (инж.), Оборудования для маломобильных групп населения (МГН));

- либо дополнительное соглашение к ранее заключенному в соответствии с п. 13.1 Договора Договору страхования Объекта, с учетом изменений Договора (по срокам выполнения Работ Этапа 2 и/или стоимости работ Этапа 2, в том числе стоимости Материалов и Оборудования, Оборудования (инж.), Оборудования для маломобильных групп населения (МГН));

- предоставить Заказчику заверенные копии вышеуказанного Договора страхования Объекта или дополнительного соглашения к ранее заключенному Договору страхования Объекта, страхового полиса, платежное поручение об оплате страховой премии не позднее 5 (Пяти) дней с даты подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения об изменении Цены Договора или сроков выполнения Работ к настоящему Договору.

13.4. Страхование Объекта не освобождает Стороны от обязанности принять все необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая и уменьшения последствий, если таковой случай произошел.

13.5. Выгодоприобретателем (получателем страхового возмещения при наступлении страхового случая) по заключенному договору страхования является Генеральный подрядчик.

13.6. При получении суммы страхового возмещения Генеральный подрядчик обязуется за счет средств, полученных в качестве страхового возмещения, и/или за счет собственных средств, выполнить Работы по восстановлению Объекта до готовности, которая имелаась на момент наступления страхового случая, в согласованные Сторонами сроки.

В случае нарушения Генеральным подрядчиком обязанности, предусмотренной настоящим разделом Договора, при наступлении страхового случая Генеральный подрядчик обязуется за свой счет выполнить Работы по восстановлению Объекта до готовности, которая имелаась на момент наступления страхового случая.

13.7. В случае принятия Заказчиком решения о нецелесообразности восстановления Объекта Генеральный подрядчик обязан перечислить Заказчику сумму страхового возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения страхового возмещения или компенсировать Заказчику расходы на строительство Объекта, в случае нарушения своей обязанности по страхованию.

13.8. Генеральный подрядчик обязан незамедлительно информировать Заказчика о наступлении страхового случая и получении средств страхового возмещения от страховой организации.

В случае, если денежных средств, полученных по страховому возмещению для выполнения Работ по восстановлению Объекта недостаточно, Генеральный подрядчик обязан выполнить Работы за счет собственных средств

13.9. Страховщик, с которым Генеральный подрядчик заключает Договор страхования, должен удовлетворять следующим требованиям:

- быть зарегистрированным на территории Российской Федерации;
- иметь действующую лицензию на право страхования строительно-монтажных рисков;
- опыт работы на страховом рынке должен составлять не менее 10 (Десяти) лет;
- не должен находиться в процессе ликвидации, банкротства или реорганизации, на его имущество не должен быть наложен арест;
- не должен быть включенным в Реестр недобросовестных поставщиков, который ведется в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- иметь положительный финансовый результат по итогам работы за последние 2 (Два) отчетных года и последний отчетный период;
- размер собственных средств должен составлять не менее 7 (Семи) млрд. рублей;
- наличие рейтинга надежности, присвоенного российским рейтинговым агентством «Эксперт РА», на уровне не ниже «А++»;
- наличие международного рейтинга финансовой надежности по шкале S&P (не ниже «В»), Moody's (не ниже «В1») или Fitch (не ниже «В»). При отсутствии рейтинга или несоответствия уровня рейтинга вышеуказанным требованиям размер оплаченного уставного капитала Страховщика должен составлять не менее 6 (Шести) млрд. рублей;
- размер оплаченного уставного капитала составляет не менее 3 (Трех) млрд. рублей.

14. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА

14.1. Генеральный подрядчик в течение 10 (Десяти) дней после разработки Проектной документации и Рабочей документации в полном объеме, предусмотренном Договором, завершения Этапа 1 и с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг) по разработке Проектной документации и Рабочей документации в соответствии со статьями 1229, 1234 и 1270 Гражданского

кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) на основании Акта приема-передачи прав, оформленного по форме Приложения № 18 к Договору, передает Заказчику (приобретателю) исключительные права на использование архитектурного проекта, а также на разработанную Генеральным подрядчиком и/или его субподрядчиками Проектную документацию и Рабочую документацию, что означает переход к Заказчику (приобретателю) всех исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности и приобретение им права использовать Проектную документацию и Рабочую документацию в любой форме и любым не противоречащим закону способом.

14.2. Обязательства по передаче исключительных прав на Проектную документацию и Рабочую документацию считается исполненным с момента подписания Сторонами Акта приема - передачи прав (Приложение № 18 к Договору). В случае, уклонения одной из Сторон от подписания Акта приема-передачи прав, Акт считается подписанным, а обязанность по передаче исключительных прав исполненной по истечению 10 (десяти) дней с момента направления Акта приема-передачи прав другой Стороне.

14.3. Отчуждаемые исключительные права на разработанные Генеральным подрядчиком архитектурный проект, Проектную документацию и Рабочую документацию включают в себя все права, предусмотренные ст. 1270 ГК РФ, а также права, предусмотренные настоящим пунктом Договора:

14.3.1. Право на воспроизведение и распространение архитектурного проекта, Проектной документации и Рабочей документации или ее части (дублирование, тиражировании и т.п.) для применения ее в целом или в части при строительстве иных объектов вне рамок настоящего Договора, в том числе право Заказчика на передачу права на использование Документации третьим лицам;

14.3.2. Право на публичный показ архитектурного проекта, Проектной документации, Рабочей документации и материалов, разработанных на их основе для практической реализации путем строительства Объекта;

14.3.3. Право на переработку и доработку архитектурного проекта и полученной Проектной документации и Рабочей документации (включая внесения в нее изменений, сокращений, дополнений, силами другого подрядчика);

14.3.4. Право на практическую реализацию проектных решений в составе архитектурного проекта, Проектной документации и Рабочей документации путем строительства Объекта с предоставлением Генеральному подрядчику прав на участие в его практической реализации и прав осуществления фото- и видеосъемки;

14.3.5. Право на передачу (уступку) всех или отдельных исключительных имущественных прав на архитектурный проект, Проектную документацию и Рабочую документацию третьим лицам без дополнительного согласования с Генеральным подрядчиком; право на продолжение выполнения Работ (оказания услуг) по разработке Проектной документации и Рабочей документации, и согласованию документации в Специализированных организациях силами другого проектировщика с использованием Документации, разработанной Генеральным подрядчиком и/или его субподрядчиками по настоящему Договору.

14.4. Использование Заказчиком архитектурного проекта, Проектной документации, Рабочей документации передаваемых Генеральному подрядчику по настоящему Договору, для строительства иных объектов, аналогичных Объекту строительства, указанного в настоящем Договоре, разрешается неоднократно.

14.5. Генеральный подрядчик гарантирует, что результаты проектно-изыскательских работ и отчуждаемые Заказчику исключительные права не будут нарушать авторских и иных прав третьих лиц в отношении Проектной документации и Рабочей документации.

14.6. Генеральный подрядчик заверяет Заказчика, что все возможные произведения архитектуры и градостроительства, входящие в состав Проектной документации и Рабочей документации, разработанной по настоящему Договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Генеральным подрядчиком в силу имеющихся с ними трудовых договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из прав на использование произведений, входящих в состав Проектной документации.

14.7. В случае предъявления к Заказчику третьими лицами претензий и исков, возникающих из отчужденных ему исключительных прав на произведения, входящие в состав архитектурного проекта, Проектной и/или Рабочей документации, разработанной по настоящему Договору, Генеральный подрядчик обязуется солидарно с Заказчиком выступать в рамках любой возможной судебной или административной процедуры против таких требований, а в случае неблагоприятного для Заказчика решения какого-либо юрисдикционного органа принять на себя возмещение причиненных Заказчику убытков.

14.8. В случае использования Генеральным подрядчиком, при выполнении Работ (оказании услуг) по настоящему Договору, без разрешения правообладателя исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели, промышленные образцы, авторских и смежных прав), реализованных в процессе выполнения Работ (оказания услуг) по настоящему Договору, Генеральный подрядчик возмещает Заказчику убытки, причиненные в результате удовлетворения требований правообладателя об устранении нарушения исключительных прав и уплаты санкций.

15. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

15.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

15.2. За нарушение сроков, предусмотренных Графиком выполнения работ 1 уровня Заказчик вправе направить Генеральному подрядчику требование (претензию) об уплате неустойки в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день подлежащего исполнению обязательства, от стоимости соответствующего этапа/подэтапа работ, за каждый день просрочки.

Предельный размер неустойки за нарушение сроков выполнения работ, предусмотренных Этапом 1, ограничен 30 % от общей стоимости данных работ, установленной п. 3.1 Договора.

Предельный размер неустойки за нарушение сроков выполнения работ, предусмотренных Этапом 2, ограничен 15 % от общей стоимости данных работ, установленной п. 3.1 Договора.

15.3. За каждый факт нарушения Генеральным подрядчиком Графика выполнения работ 2 уровня, Графика выполнения подрядных работ 3 уровня Заказчик вправе предъявить Генеральному подрядчику требование (претензию) об уплате штрафа в размере 100 000 рублей.

15.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения (при наличии в Договоре таких обязательств), устанавливается штраф в размере 100 000 рублей. Заказчик вправе направить Генеральному подрядчику требование (претензию) об уплате вышеуказанного штрафа.

15.5. За самовольное занятие земельных участков третьих лиц за границей полосы отвода земельного участка, переданного Заказчиком Генеральному подрядчику на период выполнения Работ на Объекте, в том числе в случае возведения Генеральным подрядчиком капитальных объектов и выполнения иных работ, Заказчик вправе направить Генеральному подрядчику требование (претензию) об уплате штрафа в размере, установленным п. 15.4 данного раздела Договора, за каждое нарушение.

При этом Генеральный подрядчик за свой счет возмещает ущерб, вызванный вышеуказанными действиями, и устраняет собственными силами допущенные нарушения.

15.6. В целях определения мер за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны пришли к соглашению, что Генеральный подрядчик уплачивает штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый факт отступления от требований утвержденной проектной или рабочей документации, требований Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в том числе требований национальных стандартов, сводов правил и документов в области стандартизации, в результате применения которых на обязательной или добровольной основе обеспечивается соблюдение требований вышеуказанного федерального закона), СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», Приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 г. № 883н «Об утверждении правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте».

Заказчик или Технический заказчик вправе, в случае выявления им нарушений Генеральным подрядчиком требований утвержденной проектной или рабочей документации, требований Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в том числе требований национальных стандартов, сводов правил и документов в области стандартизации, в результате применения которых на обязательной или добровольной основе обеспечивается соблюдение требований вышеуказанного закона), СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», Приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020 г. № 883н «Об утверждении правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте», направить Генеральному подрядчику в одностороннем порядке соответствующее предписание (требование) с указанием конкретных нарушений, фотофиксацией нарушений и расчетом суммарной стоимости штрафных санкций.

Генеральный подрядчик обязан устранить допущенные нарушения в срок указанный в предписании (требовании) и после их устранения в течение 1 (одного) рабочего дня направить в адрес Заказчика или Технического заказчика акт об устранении нарушений, указанных в предписании (требовании), с приложением фотофиксации, отражающей факт устранения нарушений. Факт устранения нарушений, указанных в предписании, фиксируется путем подписания Заказчиком или Техническим заказчиком акта об устранении нарушений по результатам проведения контрольных мероприятий на строительной площадке Объекта.

В случае не устранения Генеральным подрядчиком нарушений, указанных в предписании (требовании) в срок, установленный предписанием (требованием) Заказчик вправе предъявить Генеральному подрядчику неустойку в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый день просрочки, следующий за датой истечения 15 (пятнадцати)

календарных дней с момента окончания срока устранения нарушений, но не более 1 % (одного процента) от Договорной цены Этапа 2 за каждое нарушение.

При выявлении Заказчиком или Техническим заказчиком повторного нарушения сумма штрафа удваивается.

При неуплате штрафа Заказчик оставляет за собой право на обращение в суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Стороны подтверждают, что указанное предписание (требование) отвечает условиям Договора, признается Генеральным подрядчиком и носит бесспорный характер.

Генеральный подрядчик имеет право оспорить требование об устранении нарушений, указанных в предписании (требовании) Заказчика или Технического заказчика, обосновав отступление от требований документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» путем применения предварительных национальных стандартов, стандартов организации и (или) иных документов, позволяющих оценить соответствие выполненных в натуре работ требованиям Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения предписания (требования).

15.7. В случае если Генеральным подрядчиком произведена уступка прав требования по Договору и (или) передача их в залог без получения письменного согласия Заказчика, последний вправе направить Генеральному подрядчику требование (претензию) об уплате штрафа в размере 100 % от суммы уступаемого/передаваемого в залог права требования.

15.8. В случае предоставления Заказчиком Генеральному подрядчику аванса, Генеральный подрядчик за несвоевременный возврат по требованию Заказчика суммы неотработанного (незачтенного) авансового платежа в сроки, предусмотренные п. 7.1.18. настоящего Договора, уплачивает неустойку в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день подлежащего исполнению обязательства, от суммы неотработанного (непогашенного) аванса за каждый календарный день просрочки до даты фактического исполнения обязательств, но не более 50 000 рублей в день.

15.9. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательств по банковскому сопровождению в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, Генеральный подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 50 000 рублей.

15.10. В случае невыполнения Генеральным подрядчиком требований и предписаний Заказчика или Технического заказчика и других надзорных органов в части соблюдения строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных правил и норм, Генподрядчик в течение 3 (Трех) календарных дней после окончания согласованного Заказчиком, Техническим заказчиком срока устранения замечаний обязан компенсировать Заказчику все расходы, понесенные Заказчиком в результате оплаты штрафных санкций, предъявленных надзорными органами.

15.11. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения Генеральным подрядчиком своих обязательств по Договору, помимо уплаты неустоек (штрафов, пеней), предусмотренных Договором, Генеральный подрядчик возмещает Заказчику затраты на оплату штрафных санкций, предъявленных внешними контролирующими органами, сторонними предприятиями и организациями, физическими лицами, а также

все убытки, причиненные вследствие такого неисполнения, либо ненадлежащего исполнения обязательств.

Возмещение Генеральным подрядчиком причиненных убытков производится вне зависимости от уплаты неустоек (штрафов, пеней).

15.12. Генеральный подрядчик несет ответственность за недостатки (несоответствия) в Проектной и (или) Рабочей документации, в том числе и за те, которые обнаружены при ее реализации, а также за своевременную и надлежащую корректировку (внесение изменений) Проектной и (или) Рабочей документации. При обнаружении недостатков (несоответствий) Генеральный подрядчик обязан безвозмездно их устранить и (или) внести указанные Заказчиком изменения (произвести корректировку) в Проектную и (или) Рабочую документацию, а также возместить Заказчику убытки.

15.13. В случае нарушения Генеральным подрядчиком более чем на 15 календарных дней сроков устранения дефектов/недостатков, указанных в п. 5.6.2 Заказчик вправе предъявить Генеральному подрядчику неустойку в размере 100 000 рублей за каждый день просрочки.

15.14. В случае отклонения более чем на 5 % окончательной (фактической) площади жилого помещения, согласно технического плана от площади, указанной в проектной и рабочей документации, утвержденной Заказчиком «в производство работ», при условии отказа Органа местного самоуправления от такого жилого помещения, Заказчик вправе выставить штраф в размере стоимости жилого помещения, который рассчитывается по формуле:

$$C = P \text{ факт.} / S \text{ факт.общ.} * S \text{ жил.пом.}, \text{ где}$$

C – размер штрафа в руб.,

P факт. – фактическая стоимость работ по договору в руб.,

S факт.общ. – общая фактическая площадь жилых помещений по Договору в м²,

S жил.пом. – площадь жилого помещения в м².

15.15. В случае предоставления Генеральным подрядчиком по запросу Заказчика, документов, содержащих недостоверные сведения, либо их не предоставление или предоставление таких документов с нарушением сроков, установленных в запросе Заказчика, последний вправе направить Генеральному подрядчику требование (претензию) об уплате штрафа в размере 100 000 рублей.

15.16. В случаях выявления в ходе проверки неправильности расходования выделяемых по настоящему Договору денежных средств, проведенной Заказчиком или уполномоченным контрольно-ревизионным органом, фактов необоснованного завышения сметной стоимости и/или неверного применения расценок и/или нецелевого расходования средств и/или завышения объемов работ, а также иных обстоятельств повлекших причинение ущерба Заказчику, Генеральный подрядчик возвращает Заказчику перечисленные ему денежные средства в размере выявленных переплат и сумм нецелевого использования в течение 30 календарных дней (со дня получения уведомления) на реквизиты, которые будут указаны в таком уведомлении.

15.17. В случае нарушения Генеральным подрядчиком срока продления действия банковской гарантии, предусмотренной условиями настоящего Договора, Заказчик вправе направить Генеральному подрядчику требование (претензию) об уплате штрафа в размере 100 000 рублей.

15.18. В случае нарушения Заказчиком установленного срока оплаты выполненных Работ более чем на 30 дней, Генеральный подрядчик вправе направить Заказчику требование (претензию) об уплате неустойки за каждый день просрочки оплаты в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы задержанного/просроченного платежа.

15.19. Выявление в процессе приемки или выполнения Работ по Договору недостатков (дефектов) оборудования и материалов, используемых Генеральным подрядчиком в рамках выполнения Договора, не является основанием для продления срока выполнения Работ Генеральным подрядчиком в одностороннем порядке, а также освобождения от уплаты либо уменьшения размера штрафных санкций по Договору за нарушение сроков начала и окончания выполнения каких-либо Работ Этапа 1 и Этапа 2, указанных в Графике выполнения работ 1 уровня, Графике выполнения подрядных работ 3 уровня или по Договору в целом.

15.20. Уплата неустойки (штраф, пени), возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения принятых по Договору обязательств.

15.21. Неустойка (штраф, пени) носит штрафной характер. При невыполнении Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, кроме уплаты неустойки (штрафа, пени), Генеральный подрядчик возмещает в полном объеме понесенные Заказчиком убытки.

15.22. Каждая Сторона должна исполнить свои обязательства надлежащим образом. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна без промедления устранить эти нарушения, возместить причиненные таким неисполнением и/или ненадлежащим исполнением обязательств убытки.

15.23. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать Цену Договора.

15.24. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать Цену Договора.

15.25. Предъявления Сторонами требований об оплате неустоек (штрафа, пени) и/или иных санкций за нарушение условий Договора, а также сумм возмещения убытков или иного ущерба по Договору производится письменно, путём направления соответствующего требования (претензии) об их уплате и/или возмещении.

При этом письменное требование (претензия) не является документом, определяющим дату получения Сторонами доходов в виде неустоек (штрафов, пеней) и/или иных санкций за нарушение условий Договора.

Неустойка (штраф, пени) уплачивается Генеральным подрядчиком на основании письменного требования (претензии) в течение 10 календарных дней со дня ее получения. Письменное требование (претензия) направляется в адрес Генерального подрядчика заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре, а также на его электронную почту (при наличии).

15.26. Неустойки, штрафы, пени, начисленные и предъявленные Заказчиком Генеральному подрядчику в соответствии с настоящим разделом за ненадлежащее исполнение Генеральным подрядчиком обязательств по Договору, исчисляются Заказчиком, включая день фактического исполнения Генеральным подрядчиком обязательств.

15.27. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

15.28. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательств по уплате неустойки (штрафа, пени), предусмотренных Договором, а равно - убытков, в том числе предусмотренных п. 15.10 Договора, Заказчик имеет право производить оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) или удерживать оплату по Договору до исполнения

обязательств Генеральным подрядчиком по уплате неустойки (штрафа, пени), а равно убытков.

15.29. В остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

16.1. Гарантии производителя

16.1.1. Генеральный подрядчик приложит все усилия для получения от каждого изготовителя Оборудования, предоставленного Генеральным подрядчиком, гарантии, соответствующей гарантийным обязательствам Генерального подрядчика по данному Договору.

16.1.2. Все гарантии изготовителей Оборудования должны быть прямо осуществимы Заказчиком при условии, что в течение Гарантийного срока Генеральный подрядчик за свой счет несет ответственность за осуществление таких гарантий. Если Генеральный подрядчик не может получить такую гарантию, он обязан уведомить об этом Заказчика, который определит, как следует поступить Генеральному подрядчику. Определение, сделанное согласно данного пункта, не может служить основанием для изменения объема Работ, и Генеральный подрядчик не имеет права на продление срока выполнения Работ, предусмотренного Договором или дополнительные затраты.

16.1.3. Генеральный подрядчик обязан попытаться получить у изготовителей продленный срок гарантии. Любые управленческие расходы, понесенные в связи с этим Генеральным подрядчиком, Заказчиком не компенсируются. В течение Гарантийного срока Генеральный подрядчик исключительно за свой счет добивается выполнения гарантий в отношении Оборудования согласно указаниям Заказчика.

16.1.4. Монтаж любого Оборудования в Работах должен строго соответствовать требованиям изготовителей и условиям настоящего Договора. Если Заказчик попытается добиться выполнения гарантии, основанной на гарантии производителя, и если такой изготовитель не выполнит своей гарантии, полностью или частично основанной на претензии о неисправном монтаже, Заказчик имеет право потребовать исполнения данной гарантии от Генерального подрядчика согласно условиям такой гарантии, или Генеральный подрядчик обязан нести ответственность и освободить Заказчика от ответственности за любой ущерб, которую он может понести в результате такого дефекта или недостатка, либо же Заказчик, по своему усмотрению, может потребовать и того, и другого. Генеральный подрядчик настоящим признает, что претензия касательно неисправного монтажа не является защитой от какой-либо гарантийной претензии Заказчика.

16.2. Гарантийный срок

16.2.1. В дополнение ко всем прочим гарантийным обязательствам по настоящему Договору Генеральный подрядчик настоящим гарантирует:

- возможность безаварийной эксплуатации Объекта на протяжении Гарантийного срока;
- бесперебойное функционирование инженерных систем, смонтированных Генеральным подрядчиком, при эксплуатации Объекта в Гарантийный срок;
- качество всех Работ, смонтированного Генеральным подрядчиком Оборудования, конструкций, систем, установок, механизмов, инженерных сетей;
- достижение Объектом указанных в Проектной и Рабочей документации показателей и возможность нормальной эксплуатации Объекта в период Гарантийного срока и несет ответственность за отступления от них;

- своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период Гарантийного срока.

16.2.2. Гарантийный срок на результат выполненных Работ, Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования, смонтированного на Объекте, устанавливается с даты завершения Этапа 2 и подписания Заказчиком последнего Акта о приемке выполненных работ за последний отчетный период и Акта приемки законченного строительством Объекта, а в случае досрочного расторжения – с даты расторжения Договора и составляет:

- на строительно-монтажные и общестроительные работы – 60 (шестьдесят) месяцев;

- на тепловые сети и сооружения тепловых сетей (при наличии) (на строительные работы и применяемые при строительстве материалы) – 60 (шестьдесят) месяцев;

- на сети инженерно-технического обеспечения, за исключением тепловых сетей – 60 (шестьдесят) месяцев;

- на Материалы и Оборудование – срок, равный гарантийному сроку, предоставляемому изготовителем соответствующего Материала или Оборудования, но не менее Гарантийного срока на строительно-монтажные и общестроительные работы; на мягкие кровли и стыки наружных стен (для сборных жилых домов индустриальных серий) – 60 (шестьдесят) месяцев.

Гарантийный срок прерывается в случае обнаружения дефектов (недостатков). Исчисление гарантийного срока возобновляется с даты подписания Акта об устранении выявленных дефектов (недостатков) и составляет 60 (шестьдесят) месяцев.

16.2.3. Если в течение Гарантийного срока выявится, что Работы (отдельные виды Работ) или Оборудование (часть Оборудования) или Материалы, Конструкции и Изделия имеют недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Генеральным подрядчиком (его субподрядчиками и поставщиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Договора, то Заказчик и иные уполномоченные лица на стороне Заказчика, либо иного лица, к которому перейдут права на Объект (часть Объекта) совместно с Генеральным подрядчиком составляют Акт о недостатках (дефектах), обнаруженных в гарантийный срок, где кроме прочего определяются даты устранения недостатков (дефектов).

16.2.4. В случае если при обнаружении Недостатков (дефектов) требуется проведение на Объекте различных измерений, экспертиз, а также разработки соответствующей документации на выполнение работ по устранению выявленных Недостатков (дефектов) и прочей требуемой документации с ее последующим согласованием и утверждением в установленном порядке, Генеральный подрядчик в срок, установленный Заказчиком, за свой счет обязан выполнить данные работы помимо работ по исправлению и устранению выявленных Недостатков (дефектов) при условии, что такие Недостатки (дефекты) не вызваны причинами, зависящими от Заказчика.

16.2.5. Для участия в составлении Акта о недостатках (дефектах), обнаруженных в гарантийный срок, фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения Генеральный подрядчик обязан в течение 2 (Двух) дней с момента получения извещения о выявленных недостатках (дефектах) направить своего представителя, при этом Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

16.2.6. При отказе Генерального подрядчика от составления или подписания Акта о недостатках (дефектах), обнаруженных в гарантийный срок эксплуатирующая

организация и/или Заказчик подписывают Акт о недостатках (дефектах), обнаруженных в гарантийный срок в одностороннем порядке.

16.2.7. Генеральный подрядчик обязуется за свой счет устранить все недостатки (дефекты) указанные в Акте о дефектах (недостатках), обнаруженных в гарантийный период в установленные Актом сроки.

16.2.8. В случае обнаружения Недостатков (дефектов) в одном и том же Оборудовании или узлах Оборудования, или Материалов, Конструкций и Изделий Генеральный подрядчик за свой счет обязан заменить Оборудование (узлы Оборудования) или Материалы, Конструкции и Изделия в которых обнаружены недостатки в срок, определяемый Актом о недостатках (дефектах), обнаруженных в гарантийных срок.

16.2.9. При устранении недостатков (дефектов) путем замены Оборудования, Материалов, Конструкций и Изделий или их составных частей, на новые Оборудование, Материалы, Конструкции и Изделия и их составные части, а также на результат Работ по их замене устанавливается Гарантийный срок той же продолжительности, что и на замененные Материалы, Оборудование, Конструкции и Изделия или их составную часть, при этом новый Гарантийный срок исчисляется со дня подписания Акта об устранении выявленных недостатков (дефектов).

16.2.10. Если Генеральный подрядчик не устраняет недостатки (дефекты) в сроки, определяемые Актом о недостатках (дефектах), обнаруженных в гарантийный срок, эксплуатирующая организация и/или Заказчик имеет право заменить Оборудование и/или, Материалы и/или Конструкции и/или Изделия и устранить недостатки (дефекты) силами третьих лиц за счет Генерального подрядчика, удержав понесенные в связи с привлечением третьего лица расходы из суммы гарантийного удержания.

Гарантийный срок прерывается в случае обнаружения дефектов (недостатков) и исчисление гарантийного срока возобновляется с даты подписания Акта об устранении выявленных дефектов (недостатков) и составляет 60 (шестьдесят) месяцев.

16.2.11. Ущерб, нанесенный по вине Генерального подрядчика или его субподрядчиков (поставщиков) Оборудованию и/или Материалам, и/или Конструкциями и/или Изделиям и/или Объекту в период строительства и/или Гарантийного срока, возмещается за счет Генерального подрядчика в полном объеме.

16.2.12. Генеральный подрядчик не несет ответственности в период Гарантийного срока за ущерб, причиненный Объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

16.2.13. После окончания Гарантийных сроков, установленных п. 16.2.2 Договора, Стороны подписывают Акты о завершении соответствующих Гарантийных сроков (Приложение № 13 к Договору).

17. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

17.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, которые возникли после заключения настоящего Договора, на

время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

17.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.

17.3. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о прекращении действия на нее такого обстоятельства.

18. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

18.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору.

18.2. В случае невозможности урегулировать споры, разногласия и требования в претензионном порядке, такие споры подлежат разрешению в Арбитражном суде Ямало-Ненецкого автономного округа.

18.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения.

19. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

19.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

19.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в одностороннем порядке по инициативе Заказчика или по решению суда.

19.3. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора полностью или частично в следующих случаях:

19.3.1. Нарушения Генеральным подрядчиком сроков выполнения Работ Этапа 1 и Этапа 2 и/или отдельных видов Работ, установленных в Графике выполнения работ 1 уровня.

19.3.2. Неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком принятых на себя обязательств, предусмотренных разделом 7 настоящего Договора, в том числе, непредоставления более 2 (Двух) раз Заказчику информации и/или однократного предоставления недостоверной информации по выполнению Договора, в порядке, установленном Договором.

19.3.3. Внесения без предварительного согласования с Заказчиком изменений в Проектную документацию и (или) Рабочую документацию, увеличивающих стоимость строительства Объекта. В данном случае выполненные работы Генеральным подрядчиком оплате не подлежат.

19.3.4. Предоставление Генеральным подрядчиком в качестве обеспечения обязательств недействительных документов (банковской гарантии и т.д.), а равно в

случае нарушения сроков замены Генеральным подрядчиком предоставленного обеспечения обязательств в порядке, предусмотренном Договором.

19.3.5. В случае неоднократного (два и более раз) нарушения Генеральным подрядчиком любого из предусмотренных обязательств по Договору.

19.3.6. В случае нарушения Генеральным подрядчиком положений раздела 11 Договора, а также пункта 8.10 Договора.

19.3.7. В случае, если в ходе исполнения настоящего Договора в правовые акты, регулирующие правоотношения Сторон по настоящему Договору, будут внесены изменения, приводящие к невозможности надлежащим образом исполнить настоящий Договор полностью или в части.

19.3.8. В случае, если одно или несколько заверений и/или гарантий, предусмотренных п. 21.1 настоящего Договора, перестало быть действующим.

19.3.9. В случае возбуждения в отношении Генерального подрядчика производства по делу о несостоятельности (банкротстве).

19.3.10. Если в процессе выполнения Работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата по Объекту или нецелесообразность дальнейшего проведения Работ.

19.3.11. В случае неисполнения предусмотренного п. 7.1.18 Договора обязательства по возврату суммы в размере неотработанного (непогашенного) авансового платежа.

19.3.12. В случае отказа или уклонения Генерального подрядчика от подписания дополнительного соглашения об изменении сроков и (или) объема Работ, и (или) Цены Договора.

19.3.13. В любом ином случае по усмотрению Заказчика.

19.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или частично по основаниям, предусмотренным Договором, в любое время в течение срока действия Договора путем направления Генеральному подрядчику уведомления о расторжении Договора. В этом случае Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Генеральным подрядчиком указанного в настоящем пункте уведомления, или по истечении 3 (Трех) рабочих дней с момента прибытия отправления в место вручения – в зависимости от того, какое из событий произойдет ранее. Если в уведомлении Заказчика указана конкретная дата досрочного расторжения Договора, Договор считается расторгнутым с такой даты.

19.5. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что Генеральный подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем закупочной процедуры.

19.6. В случае расторжения настоящего Договора Заказчик оплачивает Генеральному подрядчику стоимость фактически выполненных им и принятых Заказчиком Работ (услуг) по Цене, установленной настоящим Договором, при этом убытки, понесенные Генеральным подрядчиком, возмещению не подлежат.

19.7. При расторжении Договора Генеральный подрядчик возвращает Заказчику в течение 30 (Тридцати) дней с момента предъявления соответствующего требования неиспользованные финансовые ресурсы и представляет Заказчику отчет о произведенных расходах в процессе исполнения договорных обязательств, а также передает разработанную Проектную документацию и иные документы, и материалы, полученные в результате исполнения настоящего Договора.

19.8. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, за исключением п. 19.7, но не освобождает от ответственности за

неисполнение обязательств, которые имели место до дня расторжения Договора.

19.9. В случае предъявления Заказчиком искового заявления о расторжении Договора его действие приостанавливается до вступления решения в законную силу.

20. ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

20.1. По завершении Этапа 2, на основании доверенности Заказчика, выданной по запросу Генерального подрядчика, организовать регистрацию права собственности на Объект или помещения и сооружения, входящие в состав Объекта, (в т.ч. помещений, входящих в состав Объекта) в отношении Заказчика силами Генерального подрядчика.

20.2. Право собственности на результат Работ, включая строительные/отделочные материалы и оборудование, используемые для выполнения Работ, а также риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных по Договору Работ, строительных/отделочных материалов и оборудования, переходит от Генерального подрядчика к Заказчику с даты подписания Сторонами последнего Акта о приемке выполненных работ и Акта приемки законченного строительством Объекта, а в случае досрочного расторжения Договора - с даты расторжения Договора.

20.3. Генеральный подрядчик не имеет права продавать или передавать строящийся, или законченный строительством Объект или его отдельную часть, а также Проектную документацию и Рабочую документацию на строительство Объекта или его отдельной части какой-либо третьей стороне.

20.4 Риск потери Строительного оборудования, права собственности на Строительное оборудование, используемое Генеральным подрядчиком и его субподрядчиками в связи с Работами, сохраняется за Генеральным подрядчиком и его субподрядчиками.

21. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИЯ

21.1. Настоящим Генеральный подрядчик заверяет, что:

21.1.1. Является юридическим лицом, созданным в установленном порядке и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

21.1.2. Им были получены или совершены и являются действительными все требуемые для заключения и исполнения Договора по законодательству Российской Федерации и уставу Генерального подрядчика разрешения, одобрения, согласия органов управления Генерального подрядчика и органов власти, в том числе одобрение сделки в качестве крупной или сделки с заинтересованностью, и все их условия соблюдаются;

21.1.3. Договор подписан от имени Генерального подрядчика лицом, которое имеет право или уполномочено на подписание Договора от имени Генерального подрядчика;

21.1.4. Заключение и исполнение Договора не противоречит и не приведет к нарушению либо неисполнению законодательства Российской Федерации, положений учредительных документов Генерального подрядчика, принятых судебных или административных актов, актов органов власти, нарушению прав третьих лиц, условий какого-либо договора или односторонней сделки, стороной по которым является Генеральный подрядчик и (или) участники Генерального подрядчика.

21.1.5. Вся информация, представленная Генеральным подрядчиком в связи с Договором, является достоверной, полной и точной во всех существенных аспектах, и

Генеральный подрядчик не скрыл обстоятельств, которые могли бы, в случае выявления таких обстоятельств, сделать представленную информацию неверной или вводящей Заказчика в заблуждение, или отрицательно повлиять на решение Заказчика о заключении и (или) исполнении Договора;

21.1.6. Бухгалтерская и налоговая отчетность, которая была или будет представлена Генеральным подрядчиком по Договору, содержит достоверные и точные сведения, подготовлена в соответствии с требованиями законодательства, и с последней даты, на которую отчетность была составлена, не произошло каких-либо изменений в финансовом состоянии Генерального подрядчика, которые могли бы оказать существенное негативное влияние на возможность Генерального подрядчика исполнять Договор;

21.1.7. Не принято каких-либо судебных (включая акты арбитражных и третейских судов), арбитражных или административных решений и, насколько известно Генеральному подрядчику, не существует угрозы подачи каких-либо исковых или иных заявлений в суд или органы власти, которые могут повлечь невозможность исполнения Генеральным подрядчиком своих обязательств по Договору либо существенно затруднить исполнение обязательств по Договору, в том числе существенно уменьшить имеющееся в его распоряжении имущество или изменить юридический статус;

21.1.8. В отношении Генерального подрядчика не применяются меры (действия) и не осуществляются судебные разбирательства в соответствии с законодательством о банкротстве, не существует оснований для принятия уполномоченными органами решения о реорганизации или ликвидации Генерального подрядчика, или признания его недействующим юридическим лицом, Генеральный подрядчик не предпринял каких-либо действий, направленных на инициирование процедуры собственной ликвидации или реорганизации;

21.1.9. Между участниками Генерального подрядчика или участниками Генерального подрядчика и третьими лицами не заключено корпоративное или иное аналогичное соглашение, ограничивающее права Генерального подрядчика как контрагента Заказчика или каким-либо иным образом влияющее на возможность заключения или исполнения обязательств по Договору;

21.1.10. осведомлен и соглашается с тем, что заверения об обстоятельствах, указанные в настоящем разделе Договора, имеют существенное значение для заключения Заказчиком Договора, исполнения или прекращения Договора и Заказчик полностью полагается на них при принятии решения о заключении и исполнении Договора;

21.1.11. обязуется поставить Заказчика в известность относительно любого события, которое делает указанные в настоящем разделе Договора заверения неполными, недостоверными либо вводящими в заблуждение, в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты, когда Генеральному подрядчику стало известно о данных событиях.

21.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не были учтены при заключении Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнения или изменения к Договору.

21.3. Уступка прав требования по Договору и (или) передача их в залог Генеральным подрядчиком не допускается без получения письменного согласия Заказчика.

21.4. В случае изменения адреса для направления уведомлений, а также адреса места нахождения, номера расчетного счета или обслуживающего банка Сторона обязана в десятидневный срок направить об этом соответствующее извещение. Все уведомления вступают в силу с момента их получения адресатом. В случае, если одна

из Сторон не уведомила другую Сторону о вышеуказанных изменениях, Сторона, исполнившая свои обязательства по неизменным реквизитам, считается исполнившей обязательство надлежащим образом.

22. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

22.1. Если иное не установлено настоящим Договором указанные в тексте Договора дни означают рабочие дни, если иное не установлено нормативными актами.

22.2. При выполнении Договора Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

22.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

В случае не подписания и (или) не предоставления Генеральным подрядчиком подписанного со своей стороны дополнительного соглашения, в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента его получения, настоящий Договор считается измененным, а дополнительное соглашение подписанным и подлежит исполнению на условиях дополнительного соглашения, с момента истечения указанного в настоящем абзаце срока.

22.4. Для обеспечения оперативного взаимодействия между Сторонами в рамках Договора все уведомления (сообщения, претензия, отчеты и т.д.) могут быть направлены посредством сети интернет на электронный адрес fgs-yanao@mail.ru пересылка оригиналов на почтовый адрес Стороны получателя, обязательна.

22.5. Любое уведомление, сообщение, претензия или другая информация считаются переданными в день их получения Стороной. При этом они будут считаться полученными также в случаях, если их вручение оказалось невозможным в связи с отсутствием Стороны по адресу, указанному в настоящем Договоре, либо адрес оказался неверным, либо несуществующим, а также по иным обстоятельствам, зависящим от получателя – в таком случае уведомление, сообщение, претензия или другая информация считаются полученными по истечении 3 (Трех) рабочих дней с момента прибытия отправления в место вручения.

22.6. Факсимильные и сканированные копии дополнительных соглашений, Актов, Счетов к Договору имеют юридическую силу до обмена Сторонами подлинниками. Ответственность за подлинность подписей несет передающая Сторона.

22.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

23. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ:

- Приложение № 1 – График выполнения работ 1 уровня.
- Приложение № 2 – График выполнения работ 2 уровня.
- Приложение № 3 – График выполнения подрядных работ 3 уровня.
- Приложение № 4 – Акт приемки законченного строительством Объекта.
- Приложение № 5 - Перечень исполнительной документации.
- Приложение № 6 – Акт приема-передачи строительной площадки.
- Приложение № 7 – Акт-допуск для производства строительно-монтажных работ.
- Приложение № 8 – Форма журнала учета выполненных работ.
- Приложение № 9 – Справка о соответствии параметров построенного объекта капитального строительства проектной документации.

- Приложение № 10 – Справка о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов.
- Приложение № 11 - Еженедельный отчет.
- Приложение № 12 – Форма Акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).
- Приложение № 13 – Акт о завершении гарантийного срока.
- Приложение № 14 – Форма Акта о приемке выполненных работ.
- Приложение № 15 – Задание на проектирование.
- Приложение № 16 – Форма Справки о стоимости выполненных работ и затрат.
- Приложение № 17 - Заявление о соответствии законченного строительством Объекта требованиям технических регламентов и проектной документации
- Приложение № 18 – Акт приема-передачи прав.
- Приложение № 19 – Форма Расчета договорной цены.
- Приложение № 20 – Протокол договорной цены.

24. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Генеральный подрядчик:

График выполнения работ 1 уровня

№ п/п	Наименование Видов/этапов/подэтапов работ	Сроки производства работ			Стоимость работ, руб	в том числе по месяцам 20__г.					
		Начало	Окончание	Всего, дни		январь	февраль	март	апрель		декабрь
1	2	5	6	7	8	9	10	11	12	...	...
	Наименование Объекта (включается в случае, если в рамках договора осуществляется строительство нескольких объектов капитального строительства)										
1	Этап 1. Проектно-изыскательские работы										
2	Этап 2. Подрядные работы										
2.1	Нулевой цикл										
2.2	Несущие и ограждающие конструкции										
2.3	Кровля										
2.4	Светопрозрачные конструкции										
2.5	Фасад										
2.6	Внутренние инженерные системы										
2.7	Наружные инженерные сети										
2.8	Черновая отделка										
2.9	Чистовая отделка										
2.10	Благоустройство территории										
2.11	Разрешение на ввод в эксплуатацию										
2.12	Приемка законченного строительством Объекта										

ЗАКАЗЧИК:

Должность:

ФИО:

Подпись _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК:

Должность:

ФИО:

Подпись _____

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:

Должность:

ФИО:

Подпись _____

(Типовая форма)

График выполнения работ 2 уровня

№ п/п	Наименование Видов работ	Сроки производства работ			в том числе по месяцам 20__г.					
		Начало	Окончание	Всего, дни	январь	февраль	март	апрель		декабрь
1	2	5	6	7	8	9	10	11	...	...
	Наименование Объекта (включается в случае, если в рамках договора осуществляется строительство нескольких объектов капитального строительства)									
	Этап 1. Проектно-изскательские работы									
1	Инженерные изыскания									
1.1	Инженерно-геодезические									
1.2	Инженерно-геологические									
1.3	Инженерно-гидрометеорологические									
1.4	Инженерно-экологические									
1.5	Инженерно-геотехнические									
2	Разработка проектной, рабочей и сметной документации и согласование с Заказчиком									
2.1	Раздел 1 "Пояснительная записка"									
2.2	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" с рабочей документацией и локальным сметным расчетом									
2.3	Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения" с рабочей документацией и локальным сметным расчетом									
2.4	Раздел 4 "Конструктивные решения" с рабочей документацией и локальным сметным расчетом									
2.5	Раздел 5.1 "Система эдлектроснабжения" с рабочей документацией и локальным сметным расчетом									
2.6	Раздел 5.2 "Система водоснабжения" с рабочей документацией и локальным сметным расчетом									
2.7	Раздел 5.3 "Система водоотведения" с рабочей документацией и локальным сметным расчетом									
2.8	Раздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" с рабочей документацией и локальным сметным расчетом									
2.9	Раздел 5.5 "Сети связи" с рабочей документацией и локальным сметным расчетом									
2.10	Раздел 5.6 "Сети газоснабжения" с рабочей документацией и локальным сметным расчетом									
2.11	Раздел 6 "Технологические решения" с рабочей документацией и локальным сметным расчетом									
2.12	Раздел 7 "Проект организации строительства" с рабочей документацией и локальным сметным расчетом									
2.13	Раздел 8 "Мероприятия по охране окружающей среды" с рабочей документацией и локальным сметным расчетом									
2.14	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" с рабочей документацией и локальным сметным расчетом									
2.15	Раздел 10 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства" с рабочей документацией и локальным сметным расчетом									
2.16	Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства" с рабочей документацией и локальным сметным расчетом									
2.17	Раздел 13 "Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации" с рабочей документацией и локальным сметным расчетом									
3	Прохождение государственной экспертизы									
3.1	Проектная документация									
3.2	Достоверность сметной стоимости строительства									
	Этап 2. Подрядные работы									
1	Получение разрешения на строительство									
2	Устройство ВЗИС									
3	Устройство нулевого цикла									
3.1	Устройство свайного основания									
3.2	Испытание свай									
3.3	Устройство свайного ростверка									
3.4	Устройство сети термостабилизации грунта									
3.5	Устройство сети геотехнического мониторинга									
3.6	Устройство перекрытия технического подполья									
4	Возведение несущих и ограждающих конструкций									
4.1	Воведение несущих конструкций									
4.2	Возведение ограждающих конструкций									
4.3	Устройство перегородок									
5	Устройство кровли									
6	Монтаж светопрозрачных конструкций									
7	Устройство фасада									
8	Устройство внутренних инженерных сетей									
8.1	Устройство электрических сетей									
8.2	Устройство сетей водоснабжения									
8.3	Устройство сетей водоотведения									
8.4	Устройство сетей теплоснабжения									
8.5	Устройство сетей газораспределения									
8.6	Устройство сетей связи									
9	Черновая отделка									
9.1	Устройство стяжки пола									
9.2	Штукатурные работы									
10	Чистовая отделка									
10.1	Шпатлевание поверхностей стен и потолков									
10.2	Кладка плитки настенной									
10.3	Кладка плитки напольной									
10.4	Оклеивание обоями стен									
10.5	Окраска стен и потолков									
10.6	Устройство чистовых полов									
10.7	Заполнение дверных проемов									
11	Монтаж оборудования									
11.1	Монтаж электротехнического оборудования									
11.2	Монтаж сантехнического оборудования									
11.3	Монтаж оборудования системы отопления									
11.4	Монтаж газораспределительного оборудования									
11.5	Монтаж оборудования сетей связи									
12	Устройство наружных инженерных сетей									
12.1	Устройство электрических сетей									
12.2	Устройство сетей водоснабжения									
12.3	Устройство сетей водоотведения									
12.4	Устройство сетей теплоснабжения									
12.5	Устройство сетей газораспределения									
12.6	Устройство сетей связи									
13	Благоустройство территории									
14	Получение актов о выполнении ТУ									
15	Получение допусков Ростехнадзора на ПНР									
16	Пусконаладочные работы (ПНР)									
17	Получение допусков Ростехнадзора на ввод в эксплуатацию энергопринимающих устройств									
18	Получение актов о подключении (технологическом присоединении)									
19	Получение заключения о соответствии									
20	Получение разрешения на ввод									
21	Приемка законченного строительством Объекта Заказчиком и подписание Акта о приемке законченного строительством Объекта									

ЗАКАЗЧИК:

Должность:

ФИО:

Подпись _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК:

Должность:

ФИО:

Подпись _____

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:

Должность:

ФИО:

Подпись _____

[illegible]

20	Заключение договора с управляющей компанией																						
21	Заключение договоров на поставку коммунальных услуг																						
22	Приемка законченного строительством Объекта Заказчиком и подписание Акта о приемке законченного строительством Объекта																						
	Итого кол-во рабочей силы:																						

* в ячейках графы "в том числе по месяцам 20__ г." необходимо указать количество рабочей силы задействованной при выполнении работ

ЗАКАЗЧИК:

Должность:

ФИО:

Подпись _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК:

Должность:

ФИО:

Подпись _____

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:

Должность:

ФИО:

Подпись _____

АКТ
ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

от " ____ " _____ г. город _____

наименование и место расположения объекта

Представитель застройщика (технического заказчика) _____

организация, должность, инициалы, фамилия

с одной стороны, и лицо, осуществляющее строительство, _____

организация, должность, инициалы, фамилия

Представитель Администрации муниципального образования _____

организация, должность, инициалы, фамилия

с другой стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Лицом, осуществляющим строительство, предъявлен застройщику (техническому заказчику) к приемке

наименование объекта

расположенный по адресу _____

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным

наименование органа, выдавшего разрешение

3. В строительстве принимали участие _____

наименование организаций, их реквизиты, виды работ,

номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства,

выполнявшихся каждой из них

при числе организаций более трех, их перечень указывается в приложении к акту

4. Проектная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

наименование организации и ее реквизиты,

номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ, которые оказывают влияние

на безопасность объектов капитального строительства, выполнившим наименование частей

или разделов документации и организациями _____

наименование организаций, их реквизиты,

номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства,

и выполненные части и разделы документации,

при числе организаций свыше трех их перечень указывается в приложении к акту

5. Исходные данные для проектирования выданы _____

наименование научно-исследовательских, изыскательских

и других организаций

6. Проектная документация утверждена _____

наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию

на объект, этап строительства

№ _____ " _____ " _____ Г.

Заключение _____

наименование органа экспертизы проектной документации

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало _____

месяц, год

окончание _____

месяц, год

8. Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Наименование показателя	Фактически
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), м ²	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, м ²	
Число этажей, шт.	
в том числе подземных, шт.	
Число секций, шт.	
Число квартир/общая площадь, всего, шт./м ² , в том числе:	
однокомнатных	
двухкомнатных	
трехкомнатных	
четырёхкомнатных	
более чем четырехкомнатных	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), м ²	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	
Лифты, шт.	

Эскалаторы, шт.	
Подъемники МГН, шт.	
Материалы фундаментов	
Материалы стен	
Материалы перекрытий	
Материалы кровли	
Материалы фасада	
Дополнительные характеристики объекта капитального строительства	
Наружные сети водоснабжения (материал труб, диаметр, способ прокладки, протяженность)	
Наружные сети водоотведения (материал труб, диаметр, способ прокладки, протяженность)	
Наружные сети теплоснабжения (материал труб, диаметр, способ прокладки, протяженность)	
Наружные сети горячего водоснабжения (материал труб, диаметр, способ прокладки, протяженность)	
Наружные сети электроснабжения (марка кабеля, способ прокладки, протяженность)	
Наружные сети газоснабжения (материал труб, диаметр, способ прокладки, протяженность)	
Наружная кабельная канализация для сетей связи (материал труб, диаметр, способ прокладки, протяженность)	
Наружное видеонаблюдение	

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам* о его приемке после индивидуальных испытаний и комплексного опробования.

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями - городскими эксплуатационными организациями

11. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в приложении №1 к настоящему акту.

12. Работы, выполнение которых в связи с приемкой объекта в неблагоприятный период времени переносится, должны быть выполнены:

Вид работы, единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1		
2		

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению пожаро- и взрывобезопасности, охране окружающей среды, предусмотренные проектом

сведения о выполнении

14. В отношении объекта получено разрешение на ввод в эксплуатацию _____
реквизиты разрешения на ввод

15. Стоимость объекта:

Всего _____ руб. _____ коп.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ руб. _____ коп.

стоимость оборудования, инструмента, инвентаря _____ руб. _____ коп.

стоимость проектно-изыскательских работ _____ руб. _____ коп.

стоимость прочих работ (затрат) _____ руб. _____ коп.

Решение застройщика (технического заказчика)

Предъявленный к приемке

наименование объекта, его местонахождение

выполнен в соответствии с градостроительным планом, утвержденной проектной документацией и требованиями нормативных документов, в том числе требованием энергетической эффективности, требованием оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, подготовлен к вводу в эксплуатацию и принят.

Объект сдал	Объект принял
<i>лицо, осуществляющее строительство</i>	<i>застройщик (технический заказчик)</i>
М.П.	М.П.
	К законченному строительством объекту замечания отсутствуют:
	<i>Представитель Администрации муниципального образования</i>
	М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТАЦИИ,
ЯВЛЯЮЩЕЙСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ СОСТАВНОЙ ЧАСТЬЮ
АКТА ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

1. Разрешение на строительство;
2. Исполнительная документация на бумажном носителе в 2-х (двух) экземплярах, а также общий и специальные журналы учета выполненных работ;
3. Предписания службы государственного строительного надзора и технического заказчика об устранении нарушений при строительстве объекта капитального строительства;
4. Извещения об устранении нарушений при строительстве объекта капитального строительства (Государственный строительный надзор, Технический Заказчик);
5. Акты (справки) о выполнении технических условий;
6. Акты допуска Ростехнадзора на ввод в эксплуатацию энергопринимающих устройств;
7. Акты о подключении (технологическом присоединении) к инженерным сетям;
8. Акты испытаний технических устройств, систем инженерно-технического обеспечения, результатов экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;
9. Схема, отображающая расположение построенного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка;
10. Подтверждения соответствия объекта требованиям энергетической эффективности и оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;
11. Справка о соответствии параметров построенного объекта капитального строительства проектной документации;
12. Справка о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;
13. Технический план объекта капитального строительства в том числе на внутриплощадочные сети;
14. Постановление о присвоении адреса;
15. Заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, проектной документации и (или) информационной модели;
16. Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия (при необходимости);
17. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;
18. Акт приема-передачи паспортов на индивидуальные приборы учета;
19. Инструкция по эксплуатации многоквартирного жилого дома;
20. Договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома;
21. Договоры на поставку коммунальных ресурсов;
22. Акт приема-передачи ключей (на квартиру, почтовый ящик, домофон);
23. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (места общего пользования, помещения, здание, внутриплощадочные сети) с правообладателем недвижимости в лице некоммерческой организации «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа»;
24. Показания индивидуальных и общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов согласно приложению №2 к Акту приемки законченного строительством Объекта.

Приложение №2
к Акту приемки законченного
строительством Объекта
от «__» _____ 20__ г.
(Типовая форма)

г. Салехард

«____» _____ 20__ г.

Таблица 1. Характеристик и показания общедомовых приборов учета

Счетчик водоснабжения	Счетчик электроснабжения	Теплосчетчик	Счетчик горячего водоснабжения
Тип прибора: Зав. №: Дата поверки: Межповерочный интервал: Показания: Место расположение ПУ:	Тип прибора: Зав. №: Дата поверки: Межповерочный интервал: Показания: Место расположение ПУ:	Тип прибора: Зав. №: Дата поверки: Межповерочный интервал: Показания: Место расположение ПУ:	Тип прибора: Зав. №: Дата поверки: Межповерочный интервал: Показания: Место расположение ПУ:

Таблица 2. Характеристик и показания индивидуальных приборов учета

№ квартиры	Счетчик водоснабжения	Счетчик электроснабжения	Теплосчетчик	Счетчик горячего водоснабжения	Счетчик газоснабжения
	Тип прибора: Зав. №: Дата поверки: Межповерочный интервал: Показания:	Тип прибора: Зав. №: Дата поверки: Межповерочный интервал: Показания:	Тип прибора: Зав. №: Дата поверки: Межповерочный интервал: Показания:	Тип прибора: Зав. №: Дата поверки: Межповерочный интервал: Показания:	Тип прибора: Зав. №: Дата поверки: Межповерочный интервал: Показания:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Представитель Заказчика _____ / Должность, Ф.И.О./

Представитель _____ / Должность, Ф.И.О./
Генерального Подрядчика

Представитель Администрации
муниципального образования _____/Должность, ФИО/

Перечень исполнительной документации

Типовой перечень исполнительной документации указан в таблице 1.

Таблица 1 – Типовой перечень исполнительной документации

№	Наименование работ	Документ
Мобилизация		
	Подготовка территории строительства.	Исполнительная схема расположения объекта капитального строительства в границах земельного участка
	Геодезические знаки	- Акт приемки геодезической разбивочной основы для строительства. - Исполнительная схема геодезической разбивочной основы для строительства. - Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства - Акт выноса в натуру (разбивки) основных осей здания (сооружения). - Акт освидетельствования скрытых работ - вертикальная планировка территории (снятие слоя грунта до проектной отметки или устройство насыпей) - Акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности - Исполнительная схема выноса в натуру (разбивки) основных осей здания (сооружения). - Протокол испытаний по определению коэффициента уплотнения песка - Паспорта, сертификаты на привозной грунт
	Вырубка деревьев и кустарников.	- Закрытый порубочный билет. - Акт на утилизацию порубочных остатков (от спец. организаций).
	Пересадка деревьев и кустарников.	- Исполнительная схема по пересадке зеленых насаждений. - Акт осмотра Департамента природопользования. - Закрытый порубочный билет
	Ограждение стройплощадки, устройство временных разворотных площадок и площадок складирования, перебазировка и монтаж мобильных временных зданий бытового городка, штаба строительства, перебазировка, монтаж поста мойки колес, биотуалетов, устройство временной электролинии.	- Исполнительная схема по устройству временных дорог. - Исполнительная схема строительной площадки (ПОС).
	Договоры	- договоры на вывоз хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод; - договоры со специализированными лицензированными предприятиями, осуществляющими деятельность по обезвреживанию и размещению опасных отходов; - приказ о назначении ответственных за охрану окружающей среды, соблюдение требований экологической безопасности и организацию производственного экологического контроля на Объекте; - договоры со специализированными организациями на утилизацию строительного и бытового мусора 4-5 классов опасности; - приказ о назначении ответственных лиц Генподрядчика за соблюдение требований природоохранного законодательства в области обращения с отходами на Объекте.
Подземная часть		
	Шпунтовое ограждение.	- Акт осмотра шпунта до погружения; - Исполнительная схема;

		- Акт приемки; - Паспорта и сертификаты на материалы.
	Разработка котлована.	- Исполнительная схема котлована. - Талоны на вывоз грунта. - Закрытое разрешение на вывоз (утилизацию) грунтов и отходов строительства - Акт уплотнения грунтов котлована. - Акт проверки качества грунтов основания котлована. - Лабораторное заключение. - Акт освидетельствования обратной засыпки выемок.
	Устройство свайного поля, устройство фундаментов.	- Исполнительная схема свайного основания. - Исполнительная схема фундаментов. - Исполнительная схема фундаментной плиты. - Исполнительная схема выноса в натуру (разбивки) основных осей здания (сооружения) - Исполнительная схема бурения лидерных скважин для погружения свай - Исполнительная схема нанесения гидроизоляционного слоя на сваи - Исполнительная схема свай после погружения (отклонения в плане и по высоте) - Исполнительная схема свайного поля по высоте после срубки свай - Исполнительная схема монтажа опалубки ростверка - Исполнительная схема монтажа армирующего каркаса и закладных деталей ростверка - Исполнительная схема монолитного ростверка - Исполнительная схема монтажа деформационных марок - Акт на осмотр свай до погружения - Акт на бурение лидерных скважин - Акт погружения свай, свай-оболочек - Акт на обеспыливание поверхности свай - Акт на нанесение гидроизоляционного слоя - Акт на погружение свай - Акт на срубку свай - Протокол (Акт) испытания несущей способности свай. - Акт устройства искусственных оснований под фундаменты. - Акт на устройство бетонной подготовки под плиту, ростверки. - Акт приемки опалубки конструкций перед бетонированием - Акт установки анкеров и закладных деталей в монолитные бетонные и - железобетонные конструкции. - Акт армирования железобетонных фундаментов. - Акт бетонирования фундаментов. - Акт гидроизоляции фундаментов. - Акт на монтаж опалубки монолитных ростверков - Акт на армирование монолитных ростверков - Акт на бетонирование монолитных фундаментов - Акт на монтаж деформационных марок - Протоколы испытаний контрольных образцов бетона на прочность. - Акт промежуточной приемки ответственных конструкций (фундаментов, этажей, пролетов). - Акт монтажа сборных железобетонных фундаментов. - Акт освидетельствования ответственных конструкций - Температурные листы прогрева бетона. - Журнал бетонных работ. - Акты испытаний других строительных конструкций. - Паспорта, сертификаты качества на строительные материалы, изделия и конструкции
	Термостабилизация грунтов	- Акт на визуальный осмотр термостабилизаторов - Акт на бурение скважин - Акт на нанесение гидроизоляционного слоя на поверхность термостабилизаторов, термометрических и гидрогеологических скважин - Акт на погружение термостабилизаторов, термометрических и гидрогеологических скважин - Акт на заполнение околотрубного пространства грунтовым раствором

		-Паспорта, сертификаты качества на строительные материалы, изделия и конструкции -Исполнительная схема расположения термостабилизаторов, термометрических и гидрогеологических скважин
	Несущие конструкции, конструктивные элементы.	-Исполнительная схема вертикальных конструкций. -Исполнительная схема перекрытий. -Акт армирования железобетонных стен, колонн, перекрытий и покрытий. -Акт приемки опалубки конструкций перед бетонированием -Акт бетонирования монолитных железобетонных стен, колонн, перекрытий и покрытий. -Акт на монтаж диафрагм жесткости -Акт на устройство перегородок. -Лабораторное заключение на применяемые смеси. -Акт гидроизоляции ограждающих конструкций. -Акт выполненных работ по шумоглушению. -Акт на монтаж входных групп и лестниц. -Акт монтажа сборных железобетонных конструкций и элементов. -Акт промежуточной приемки ответственных конструкций (этажей, пролетов). -Протоколы испытаний контрольных образцов бетона на прочность, сварные соединения. -Акт антикоррозионной защиты сварных соединений. -Акт замоноличивания монтажных стыков и узлов. -Акт герметизации вводов инженерных коммуникаций -Температурные листы прогрева бетона. -Акт установки оконных и дверных блоков. -Паспорта и сертификаты на материал. -Заключение ВИК и УЗК
	Завершение работ подземной части	Акт приемки подземной части здания (нулевого цикла).
Надземная часть (на каждый этаж отдельно)		
	Несущие конструкции, конструктивные элементы.	-Поэтажные исполнительные схемы стен. -Поэтажные исполнительные схемы перекрытий. -Исполнительная схема лифтовых шахт -Высотная исполнительная схема площадок опирания панелей, перекрытий и покрытия здания. -Акт армирования железобетонных стен, колонн, перекрытий и покрытий. -Акт приемки опалубки конструкций перед бетонированием -Акт бетонирования монолитных бетонных и железобетонных стен, колонн, перекрытий и покрытий. -Акт установки анкеров и закладных деталей в монолитные бетонные и - железобетонные конструкции. -Акт монтажа сборных железобетонных колонн, ригелей, перемычек, стеновых панелей, плит перекрытий и покрытий, лестничных площадок и маршей, вентблоков, балконных плит. -Акт антикоррозионной защиты сварных соединений. -Лабораторное заключение на сварочные стыки -Акт на устройство борозд, ниш, проемов и каналов в конструкциях -Акт ограждения балконов и лоджий. -Акт гидроизоляции санитарных узлов и балконов. -Акт заделки балок, прогонов, перемычек и настилов перекрытий. -Акт замоноличивания монтажных стыков и узлов. -Акт антикоррозионной защиты сварных соединений. -Протоколы испытаний контрольных образцов бетона и раствора на прочность. -Акты испытаний других строительных конструкций. -Акт готовности строительной части к монтажу лифтового оборудования. -Акт промежуточной приемки ответственных конструкций. -Акт приемки ответственных конструкций. -Паспорта и сертификаты на материалы.
	Ограждающие конструкции, внешние стены	-Исполнительные схемы. -Акты устройства ограждающих конструкций.

		-Паспорта и сертификаты на материалы.
	Кровля.	-Акты на поэтапное устройство кровли (разуклонка, паро-теплоизоляционные работы, стяжки, гидроизоляция, огнезащита, покрытие). -Акт на устройство вентиляционных каналов -Исполнительная схема. -Акт пролива кровли. -Акт приемки кровли. -Протокол проверки качества выполнения огнезащитных и беззащитных мероприятий ДК. -Протокол испытания ограждений кровли -Паспорта и сертификаты на материалы.
	Двери, окна.	-Акт установки оконных и дверных блоков. -Акт крепления, конопатки и изоляции перегородок оконных и дверных блоков. -Акт приемки окон, дверей и витражей. -Паспорта и сертификаты на материал.
	Внутренние перегородки.	-Исполнительная схема стен. -Акт на устройство перегородки. -Паспорта и сертификаты на материалы.
	Лестницы.	-Акт монтажа сборных железобетонных лестничных площадок и маршей
	Временное отопление.	-Договор с эксплуатирующей организацией. -Акт монтажа и пуска временного отопления.
	Наружные отделочные работы (фасад).	-Акт герметизации стыков стеновых панелей (при наличии). -Исполнительная схема фасада. -Акт крепления облицовки поверхностей естественными и искусственными материалами (при наличии). -Акт устройства навесных фасадов (при наличии). -Акт утепления фасадов (при наличии). -Акт приемки и отделки фасада (при наличии). -Акт монтажа направляющих. -Паспорта и сертификаты на материалы. -Акты испытаний строительных конструкций в случаях, предусмотренных проектной документацией и требованиями технических регламентов.
Внутренние инженерные системы		
	Водопровод (ГВС и ХВС).	-Исполнительный чертеж сетей водопровода -Акт монтажа водомерного узла. -Исполнительная схема водомерного узла. -Акт опрессовки водомерного узла. -Акт промывки систем горячего и холодного водоснабжения. -Акт гидростатического или манометрического испытания системы горячего и холодного водоснабжения. -Протоколы физико-химического и бактериологического исследования воды (СЭС). -Акт устройства изоляции трубопроводов систем горячего и холодного водоснабжения. -Акты скрытых работ. -Акт приемки внутренних систем хозяйственного и горячего водоснабжения, в том числе опрессовки систем, квартирных водосчетчиков. -Акт приемки оборудования. -Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование. -Паспорт на водосчетчик (оригинал)
	Мусоропровод	-Исполнительный чертеж мусоропровода -Акты скрытых работ -Акт приемки оборудования.

		-Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование. -Акт приемки мусоропровода
	Отопление и теплоснабжение. ИТП: -строительная часть -тепломеханическая часть -электрическая часть -автоматическая часть -узел учета	-Исполнительные чертежи системы. -Акт промывки системы отопления. -Акт гидростатического испытания систем отопления и теплоснабжения. -Акт теплового испытания системы отопления на эффект действия. -Акты скрытых работ. -Акт наладки системы -Акт приемки отопления. -Акт приемки смонтированного оборудования. -Акт приемки узлов теплоснабжения приточных установок и воздушных завес. -Акт приемки узла учета. -Акт опрессовки узлов. -Акт приемки теплоизоляции. -Акт приёмки ИТП. -Акт рабочей комиссии ИТП. -Акт допуска в эксплуатацию тепловых установок. -Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.
	Канализация.	-Исполнительный чертеж системы канализации. -Акт испытания систем внутренней канализации и водостоков. -Акт приемки системы и выпусков внутренней канализации. Акт пролива системы. -Акты скрытых работ. -Акт приемки системы. -Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.
	Ливневая канализация.	-Исполнительный чертеж внутренней ливневой канализации. и дренажа -Акт приемки системы и выпусков. -Акты скрытых работ. -Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.
	Вентиляция.	-Акты скрытых работ. -Акт устройства огнезащиты. -Исполнительный чертеж системы вентиляции. -Акт освидетельствования и проверки вентиляционных каналов. -Акт приемки смонтированного оборудования. -Акт приемки естественной вентиляции. -Акт приемки систем приточно-вытяжной вентиляции с приложением паспортов систем. -Акт приемки системы кондиционирования воздуха с приложением паспортов системы. -Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.
	Дымоудаление.	-Акты скрытых работ. -Акт устройства огнезащиты. -Акт освидетельствования и проверки дымовых каналов. -Акт обкатки вентиляторов системы дымоудаления и вентиляторов подпора воздуха. -Программа комплексного испытания. -Акт приемки системы. -Акт приемки смонтированного оборудования. -Акт комплексного опробования. -Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.
	Пожарная сигнализация.	-Исполнительный чертеж систем пожарной сигнализации. -Акты скрытых работ. -Акт приемки системы. -Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.
	Телевидение.	-Исполнительный чертеж телевидения. -Акт приемки дополнительных специальных устройств по слабым токам. -Акт скрытых работ. -Акт приемки смонтированного оборудования. -Акт приемки системы. -Акт рабочей комиссии приемки ТВ. -Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.

		-Акт тех.приемки (1 ориг.) -Акт приема-передачи во временную эксплуатацию КП «МПТЦ» (1 ориг.)
	Телефонизация.	-Исполнительный чертеж сетей связи -Акт приемки дополнительных специальных устройств по слабым токам. -Акт приемки смонтированного оборудования. -Акты скрытых работ. -Акт приемки системы. -Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование. -Акт тех.приемки (1 ориг.) -Акт приема-передачи во временную эксплуатацию КП «МПТЦ» (1 ориг.)
	Радио.	-Исполнительный чертеж сетей радиофикации. -Акт приемки дополнительных специальных устройств. -Акт приемки смонтированного оборудования. -Акт тех.приемки объекта инженерного и коммунального назначения (3 ориг.) -Справка для передачи объекта на баланс (1 ориг.)
	Пожарный водопровод.	-Исполнительный чертеж сетей водопровода. -Акт гидростатического или манометрического испытания системы. -Акт приемки оборудования. -Акт приемки системы. -Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.
	Внутреннее электроснабжение.	-Исполнительный чертеж сетей электроснабжения и электроосвещения. -Акт допуска электроустановки в эксплуатацию. -Акт проверки осветительной сети на правильность зажигания внутреннего освещения. -Акт проверки осветительной сети на функционирование и правильность монтажа установленных автоматов. -Протокол измерений сопротивления изоляции. -Протокол проверки полного сопротивления петля фаза-ноль. -Акт приемки системы
	Автоматика сантехнических устройств	-Исполнительная схема. -Акты приемки систем. -Ведомость смонтированного оборудования. -Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование
	Заземление.	-Акт освидетельствования заземляющих устройств. -Паспорт заземляющего устройства. -Акт приемки системы -Протокол замеров
	Домофон (охрана входов).	-Акт приемки системы. -Ведомость смонтированного оборудования. -Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование
	Молниезащита.	-Акт выполнения молниезащиты. -Ведомость смонтированного оборудования. -Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.
	Видеонаблюдение.	-Акт приемки системы. -Ведомость смонтированного оборудования. -Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.
	ЛВС (Интернет)	-Акт приемки системы. -Ведомость смонтированного оборудования. -Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.
	ОДС.	-Акт приемки ОДС. -Акт монтажа оборудования.
	Системы диспетчеризации обеспечения маломобильных групп населения.	-Акт приемки системы. -Акт монтажа оборудования. -Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование
	ОЗДС.	-Акт приемки ОЗДС. -Акт монтажа. -Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.
	Лифты, подъемники.	-Акт полного технического освидетельствования подъемно-транспортного оборудования. -Акты технической готовности и приемки подъемно-транспортного оборудования.

		-Акт индивидуального испытания оборудования. -Акт передачи оборудования в монтаж. -Ведомость смонтированного оборудования. -Декларация о соответствии лифтов. -Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.
Отделочные работ (отдельно- каждый этаж, МОП)		
	Внутренние отделочные работы.	-Акт устройства оснований под полы. -Акт устройства гидроизоляционного ковра. -Акт устройства звукоизоляции полов. -Акт антисептирования и огневой защиты деревянных конструкций. -Акты скрытых работ. -Паспорта и сертификаты на материалы.
Наружные инженерные сети		
	Наружная канализация.	-Акт освидетельствования траншей. -Акт освидетельствования оснований под трубопроводы. -Акт освидетельствования колодцев. -Акт устройства гидроизоляции. -Акт на прокладку трубопроводов. -Акт осмотра канализационных сетей. -Акт на прокладку греющего кабеля -Разрешение на спуск сточных вод в городскую сеть. -Исполнительный чертеж наружных сетей канализации.
	Наружный водосток.(при необходимости)	-Акт освидетельствования оснований под трубопроводы. -Акт освидетельствования колодцев. -Акт освидетельствования на прокладку трубопроводов. -Справка о выполнении технических условий. -Акт приемки пристенных дренажей и водостоков. -Акт технической готовности для приемки в эксплуатацию сооружения водоотведения (1 ориг.) на водосток и дренаж -Акт тех.приемки (6 ориг.) на водосток и дренаж -Исполнительный чертеж со штампом ГУП «МГГТ» на водосток и дренаж
	Газопровод	-Исполнительный чертеж со штампом ГУП «МГГТ» -Акт на приемку законченного строительства газопровода и сдачи его в эксплуатацию (ф.6) (1 ориг.) -Акт приемки законченного строительством объекта газопровода (1 ориг.)
	Наружные слаботочные системы.	-Акт скрытых работ. -Акт на прокладку труб. -Акт на прокладку кабелей. -Акт устройства колодцев. -Исполнительные чертежи (со штампом ГУП «МГГТ»). -Справка о выполнении технических условий. -Акт технической приемки. -Акт рабочей комиссии (для телевидения). -Акт тех.приемки (1 ориг.) -Акт приема-передачи во временную эксплуатацию КП «МПТЦ» (1 ориг.)
	Благоустройство.	-Акт приемки благоустройства. (оригинал) -Исполнительная схема благоустройства. -Исполнительный чертеж вертикальной планировки. -Паспорта и сертификаты на материалы. -Закрытый ордер на производство работ (уведомление). -Перечень установленного образца, подписанный принимающей стороной для дальнейшей передачи на баланс экпл. Организацией (4 ориг.)

* Настоящий перечень подлежит изменению по усмотрению Заказчика.

** В случае, если в ходе исполнения Сторонами настоящего Договора перечень исполнительной документации, установленной настоящим приложением, и необходимой для получения заключения о соответствии построенного Объекта требованиям технических регламентов, Проектной документации, в том числе, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также документов, необходимых

для получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, будет изменён вступившим в силу нормативным правовым актом, в том числе нормативным правовым актом органа государственного строительного надзора, Генеральный подрядчик обязуется предоставить исполнительную документацию в соответствии с перечнем, утверждённым таким нормативным правовым актом, самостоятельно или по требованию Заказчика в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты его направления.

АКТ
приема-передачи строительной площадки
для выполнения строительного-монтажных работ

г. _____

" ____ " _____ 20__ года

Наименование объекта: _____

Адрес объекта: _____

Мы, нижеподписавшиеся, Некоммерческая организация «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа» (НО «ФЖС ЯНАО»), в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», со второй стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

«Сторона 1», являясь владельцем земельного участка, расположенного по адресу: _____, принадлежащего «Стороне 1» на основании _____, с кадастровым номером – _____, общая площадь участка – _____ кв.м., зарегистрированные ограничения (обременения) земельного участка – _____, разрешенное использование – _____, передала «Стороне 2» строительную площадку в границах указанного земельного участка, в целях надлежащего выполнения «Стороной 2» условий договора _____ на выполнение основных строительного-монтажных работ по объекту: _____.

При осмотре строительной площадки Сторонами установлено:

1. Строительная площадка отвечает всем необходимым требованиям для производства работ, предусмотренных договором _____;
2. Участок соответствует Градостроительным требованиям и нормам;
3. С момента подписания настоящего акта «Сторона 2» принимает на себя полную ответственность за использование строительной площадки и обеспечения строительной площадки временными инженерными сетями;
4. Претензий к состоянию и доступу к строительной площадке у «Стороны 2» к «Стороне 1» не имеется;
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.
6. До момента получения разрешения на строительство разрешается выполнять только подготовительные работы.
7. При необходимости подрядчик своими силами расчищает и подготавливает строительную площадку для выполнения строительного-монтажных работ.

«Сторона 1»

«Сторона 2»

Тел/факс:

Тел/факс:

ИНН/КПП

ИНН/КПП

p/c

БИК

K/C

Электронный адрес для обмена претензиями
и письмами:

Должность _____

Тел/факс:

Тел/факс:

ИНН/КПП

ИНН/КПП

p/c

БИК

K/C

Электронный адрес для обмена претензиями
и письмами:

Должность

Ф.И.О.

Ф.И.О.

М.П.

М.П.

АКТ-ДОПУСК
для производства строительного-монтажных работ на территории организации

г. _____

«__» _____ 20__ г.

Объект: _____
(наименование организации, действующего предприятия или строящегося объекта)

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика (Застройщика) _____,
(Ф.И.О., должность)
представитель Генподрядчика (исполнителя работ) _____,
(Ф.И.О., должность)

составили настоящий акт о нижеследующем.

Организация Заказчика (Застройщика) предоставляет участок (территорию), жилой дом, объект, ограниченный координатами: _____
(наименование осей, отметок и номер чертежа)

для производства на нем _____
(наименование работ)

под руководством технического персонала — Генподрядчика (исполнителя работ) на следующий срок:

начало «__» _____ 20__ г. окончание «__» _____ 20__ г.

До начала работ необходимо выполнить указанные в таблице 1 мероприятия, обеспечивающие безопасность производства работ

Таблица 1 – Мероприятия, обеспечивающие безопасность производства работ

Наименование мероприятия	Срок выполнения	Исполнитель
1. Назначить своим приказом ответственных лиц за производство работ, обеспечение безопасных условий по охране труда, Ростехнадзору, пожарной безопасности, электробезопасности (далее – ЭБ) с указанием группы по ЭБ. Копии приказов на ответственных лиц и копии удостоверений я аттестации ответственных лиц предоставить представителю Заказчика (Застройщика) - за 1 (один) рабочий день до даты начала работ.	За 1 (один) рабочий день до даты начала работ	Генподрядчик
2. Обеспечить своих работников индивидуальными и коллективными средствами защиты, спецодеждой и спецобувью.	Перед началом работ и на протяжении всего периода выполнения работ	Генподрядчик
3. Проводить расследование и учет аварий, пожаров, несчастных случаев на производстве, происшедших со своими работниками и техникой.	При несчастном случае, аварии, пожаре и т.д., произошедших в период выполнения работ	Генподрядчик
4. При работе нескольких субподрядных организаций разработать график выполнения совмещенных работ за _5_ дней до даты начала работ нескольких субподрядных организаций.	При выполнении совмещенных работ	Генподрядчик

Продолжение таблицы 1

5. Обеспечить наличие и ведение документации по охране труда.	На протяжении всего срока выполнения работ	Генподрядчик
6. Обеспечить освещение рабочих мест производства работ. Места складирования стройматериалов и мест размещения временных бытовых помещений проводить согласно проекту организации строительства (далее – ПОС).	На протяжении всего срока выполнения работ	Генподрядчик
7. Обеспечить соблюдение общего порядка на строительной площадке, выполнение требований охраны труда, противопожарных и природоохранных мероприятий .	На протяжении всего срока выполнения работ	Генподрядчик
8. В случае привлечения иногородних рабочих РФ и иностранной рабочей силы осуществлять контроль за наличием у таких работников оформленных документов в соответствии с законодательством РФ. При нарушении установленного порядка самостоятельно нести установленную действующим законодательством РФ ответственность.	На протяжении всего срока выполнения работ	Генподрядчик
9. Обеспечить безопасное выполнение работ и эксплуатацию оборудования, машин, механизмов, средств подмащивания и оснастки.	На протяжении всего срока выполнения работ	Генподрядчик
10. Обеспечивать выполнение требований Технадзора, Заказчика (Застройщика), Предписаний органов Государственного надзора и контроля за соблюдением требований по охране труда, пожарной, электро и экологической безопасности.	На протяжении всего срока выполнения работ	Генподрядчик

Представитель организации Заказчика (Застройщика)

(Ф.И.О., должность, подпись)

Представитель Генподрядчика (исполнителя работ)

(Ф.И.О., должность, подпись)

ЖУРНАЛ
УЧЕТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
за _____ год

Составил _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

М.П.

Проверил _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

М.П.

[illegible]

**СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ
ПАРАМЕТРОВ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

« » 20 г.

Подтверждаем соответствие построенного объекта

(наименование объекта, адрес по разрешению на строительство)

проектной документации -

(кем и когда утверждена, номер заключения)

государственной экспертизы)

Работы по строительству объекта капитального строительства выполнены в полном объеме и в соответствии с утвержденной проектной и рабочей документацией и освидетельствованы в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

Таблица 1 – Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение

Руководитель организации, осуществляющей строительство

ДОЛЖНОСТЬ

ПОДПИСЬ

Расшифровка подписи

Руководитель организации, осуществляющей функции технического заказчика

ДОЛЖНОСТЬ

ПОДПИСЬ

Расшифровка подписи

Приложение № 10
к Договору № ____ от _____ г.
(Типовая форма)

СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ
ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ

г. _____

«__» _____ 20__ г.

Подтверждаем соответствие построенного объекта

(наименование объекта, адрес по разрешению на строительство)

требованиям технических регламентов (до введения в действие технических регламентов – требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании" и Федеральному закону от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации") в соответствии с обязательными требованиями которых осуществлялось строительство или реконструкция.

Руководитель организации, осуществляющей строительство

должность

подпись

Расшифровка подписи

Руководитель организации, осуществляющей функции технического заказчика

должность

подпись

Расшифровка подписи

ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

дата

по объекту:
"Наименование объекта"

Населенный пункт							
Номер договора на строительство/ДДУ/инвест. договора							
Номер договора ТЗ/стройконтроля							
Подрядчик/застройщик							
Дата ввода по договору							
Текущее состояние	Устройство фундаментов	%	Монтаж оконных блоков		%		
	Устройство наружных стен и перегородок	%	Черновая отделка		%		
	Устройство кровли	%	Чистовая отделка		%		
	Устройство фасада	%	Благоустройство		%		
	Наружные инженерные сети:		Внутренние инженерные сети:				
	теплоснабжение	%	теплоснабжение		%		
	водоснабжение	%	водоснабжение		%		
	электроснабжение	%	электроснабжение		%		
	газоснабжение	%	газоснабжение		%		
	водоотведение	%	водоотведение		%		
Количество людей на объекте	ИТР		рабочие		Всего:		
Количество спецтехники на объекте						Всего:	
Примечание	Краткое описание состояния строительства, возникших проблем при строительстве и их последствиях.						

Фотофиксация

* требования к фотофиксации: фото паспорта объекта, общее фото объекта 2-3 шт., выполняемые работы 5-7шт, общее фото территории 2-3шт.

С бланком типовой формы ознакомлены

Заказчик
Должность

Генподрядчик
Должность

_____/_____/_____

_____/_____/_____

Акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) № _____
по объекту: «_____»

Договор № _____ от «____» _____ 20__ г.

г. Салехард

«__» _____ 20__ г.

Некоммерческая организация «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа» (НО «ФЖС ЯНАО») в лице директора _____, действующего на основании Устава, именуемая «Заказчик - Застройщик» далее по тексту «Заказчик», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о том, что выполненные работы (по разработке проектной, рабочей документации, выполнению инженерных изысканий, получению положительного заключения Государственной экспертизы) удовлетворяют условиям Договора. Заказчик претензий по объему, качеству и сроку выполнения указанных работ по настоящему акту не имеет.

Также настоящий акт подтверждает, что работы указанные в акте приняты Техническим заказчиком. Технический заказчик не имеет, каких либо претензий к Генподрядчику по передаваемым по настоящему акту работам.

Стоимость работ, выполненных в соответствии с настоящим актом, составляет _____ (_____), в том числе, НДС 20% в размере _____ (_____)

Генподрядчик

Должность: _____

ФИО: _____

Подпись _____
/ _____ /

Заказчик

Должность: Директор
НО «Фонд жилищного строительства ЯНАО»
ФИО: _____

Подпись _____ / _____ /

Технический Заказчик

Должность: _____

ФИО: _____

Подпись _____ / _____ /

АКТ
о завершении гарантийного срока

г. _____

20__г.

Стороны:

Заказчик:	Некоммерческая организация «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа», в лице _____, действующего на основании _____
Генеральный подрядчик:	_____, в лице _____, действующего на основании _____
Эксплуатирующая компания:	_____, в лице _____, действующего на основании _____

Объект:	
----------------	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию:	
---	--

1. Вариант 1 (если недостатков и дефектов не выявлено)

*Стороны установили, что по Договору от _____ № _____ (далее - Договор) в течение гарантийного срока на строительно-монтажные и общестроительные работы, материалы и оборудование не выявлено недостатков и дефектов на результат работ.

Вариант 2 (если выявлены недостатки и дефекты)

** Стороны установили, что по Договору от _____ № _____ (далее - Договор) в течение гарантийного срока на строительно-монтажные и общестроительные работы, материалы и оборудование выявлены следующие недостатки и дефекты на результат работ:

№ п/п	Недостатки и дефекты:	Устранено:

1. Стороны установили, что гарантийный срок на строительно-монтажные и общестроительные работы, материалы и оборудование завершен с даты подписания настоящего Акта.

«Заказчик»
компания»

«Генеральный подрядчик»

«Эксплуатирующая

Заказчик (Генподрядчик) _____
Подрядчик (Субподрядчик) _____
Стройка _____
Объект _____

по ОКПО	Код
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКВЭД	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Основание - Расчет договорной цены

Номер		Наименование	Единица измерения	Выполнено количество	Цена за единицу, руб.	Всего стоимость выполненных работ без учета НДС, руб.
по порядку	поз. по смете					
1	2	3	4	5	6	7
Итого по акту:						
Итого по акту						
в том числе:						
ИТОГО по акту без НДС						
НДС 20%						
ВСЕГО с НДС						

Сдал:
Генподрядчик

Принял:
Заказчик

Технический заказчик

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

м.п.

С бланком типовой формы ознакомлены:

ЗАКАЗЧИК :
Директор
НО «ФЖС ЯНАО»

_____/Е.В.Артекин/

м.п.

м.п.

ГЕНПОДРЯДЧИК:
Директор

_____/_____/

Задание
некоммерческой организации «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа» на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации

(наименование и адрес (местонахождение) объекта капитального строительства (далее - объект))

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

(указываются реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, приведенные в подпункте "а" пункта 10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744))

2. Застройщик (технический заказчик):

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

3. Инвестор (при наличии):

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя России от 10 июля 2020 г. № 374/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 августа 2020 г., регистрационный № 59273):

(указываются группа, вид объекта строительства, код)

5. Вид работ:

(строительство, реконструкция, в том числе с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, капитальный ремонт (далее - строительство))

6. Источник и объем финансирования строительства объекта:

(указываются наименование источника финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства, а также объем выделенных средств)

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии):

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства объекта:

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

11. Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5), и включают в себя:

11.1. Назначение объекта:

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность:

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность объекта:

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей:

11.7. Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5):

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо

указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С")

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:

II. Перечень основных требований к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода:

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))

21.2. Требования к строительным конструкциям:

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам:

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения)

вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам:

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям:

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам:

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам:

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

22.11. Требования к кровле:

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам:

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.13. Требования к дверям:

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.14. Требования к внутренней отделке:

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

21.15. Требования к наружной отделке:

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях:

(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям (указываются при необходимости):

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, требования к составу оборудования (основное и комплектующее технологическое и вспомогательное оборудование), требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление:

24.1.2. Вентиляция:

24.1.3. Водопровод:

24.1.4. Канализация:

24.1.5. Электроснабжение:

24.1.6. Телефонизация:

24.1.7. Радиофикация:

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

24.1.9. Телевидение:

24.1.10. Газификация:

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

24.1.12. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

24.2.1. Водоснабжение:

24.2.2. Водоотведение:

24.2.3. Теплоснабжение:

24.2.4. Электроснабжение:

24.2.5. Телефонизация:

24.2.6. Радиофикация:

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

24.2.8. Телевидение:

24.2.9. Газоснабжение:

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

(указываются в отношении объектов, на которые распространяются требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов)

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту:

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 г. N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7220; 2022, № 11, ст. 1683)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов, экологических и санитарно-гигиенических требований, а также с учетом функционального назначения предприятия (объекта)

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

33. Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка:

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

35. Требования к разработке проекта рекультивации земель:

(указываются в случае необходимости проведения рекультивации земель согласно пункту 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2016, № 27, ст. 4267)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости):

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744; 2021, N 50, ст. 8553) с учетом функционального назначения объекта)

39. Требования к подготовке сметной документации:

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

40. Требования к разработке специальных технических условий:

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускаются Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5; 2013, N 27, ст. 3477) и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию")

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации:

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости):

44. Требование о применении типовой проектной документации:

(указывается в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении типовой проектной документации)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости):

46. К заданию на проектирование прилагаются:

46.1. Градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, и (или) проект межевания территории.

46.2. Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации).

46.3. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и, если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение).

46.4. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях (при наличии).

46.5. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии).

46.6. Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование.

46.7. Решение о подготовке документации по планировке территории (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2019, № 52, ст. 7790).

46.8. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, сведения о его характеристиках и схема планировочных решений, предусмотренные разрабатываемой документацией по планировке территории линейного объекта (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

46.9. Типовая форма карточки технических решений (КТР) по объекту.

46.10. Иные документы и материалы, необходимые для проектирования, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

(должность уполномоченного лица застройщика (технического заказчика), осуществляющего подготовку задания на проектирование)	(подпись)	(расшифровка подписи)
"__" _____ 20__ г.		

Заказчик

Подрядчик

_____/_____/_____/_____

Карточка технических решений по объекту (форма)

« _____ »
(наименование объекта)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований	Согласование заказчиком
1	2	3	4
1	Архитектурно-строительные решения		
1.1	Фундаменты, сваи, ростверк		
1.2	Несущие конструкции		
1.3	Плиты перекрытия, покрытия		
1.4	Наружные стены, перегородки.		
1.5	Перемычки		
1.6	Лестничная клетка, марши, площадки, ограждение		
1.7	Кровля, конструкции кровли, покрытие кровли		
1.8	Теплоизоляция стен и полов		
1.9	Гидроизоляция, пароизоляция, ветро- влагозащита		
1.10	Материал заполнения проемов: окна, двери		
1.11	Полы (жилые комнаты, коридоры, прихожие, кладовые, лоджии, кухня, санитарный узел, помещения ИТП, ЭЩ, КУИ, площадки ЛК, тамбуры, общие коридоры, лестничные марши)		
1.12	Стены (жилые комнаты, коридоры, прихожие, кладовые, лоджии, кухня, асанитарный узел, помещения ИТП, ЭЩ, КУИ, площадки ЛК, тамбуры, общие коридоры, лестничные марши)		
1.13	Потолки (жилые комнаты, коридоры, прихожие, кладовые, кухня, санитарный узел, помещения ИТП, ЭЩ, КУИ, площадки ЛК, тамбуры, общие коридоры, лестничные марши)		
1.14	Фасад: стены, цоколь,		

	элементы фасада.		
1.15	Входные группы		
1.16	Пандусы для МГН		
1.17	Лифтовое оборудование		
2	Генеральный план		
2.1	Благоустройство территории: Покрытие проездов, тротуаров, бортовых камней		
2.2	Малые архитектурные формы, детские и спортивные площадки. Площадка для сбора твердых бытовых отходов		
2.3	Озеленение		
3	Слаботочные сети		
3.1	Пожарная сигнализация		
3.2	Телефонизация		
3.3	Телевидение		
3.4	Интернет		
3.5	Радиофикация		
3.6	Домофон		
3.8	Иные требования		
4	Внутренний водопровод		
4.1	Трубопровод		
4.2	Счетчики горячей и холодной воды		
4.3	Запорно-регулирующая арматура, диаметром 15-50мм (на трубопроводах)		
4.4	Электрические накопительные водонагреватели		
4.5	Водоразборная и смесительная арматура		
4.6	Пожарная безопасность		
5	Внутренняя канализация		
5.1	Трубопровод		
5.2	Прочее		
6	Наружные сети канализации (по закрытым трубопроводам)		
6.1	Трубопровод		
6.2	Колодцы		
6.3	Локальные очистные сооружения, уточняются по ТУ		
7	Наружное водоснабжение		
7.1	Пожарное водоснабжение		
7.2	Водопроводные очистные сооружения (устанавливается на комплекс)		

7.3	Трубопровод		
8	Наружные тепловые сети		
8.1	Трубопроводы, изоляция, прокладка		
9	Отопление		
9.1	Схема подключения		
9.2	Схема системы отопления		
9.3	Трубопроводы ИТП		
9.4	Трубопроводы магистральные		
9.5	Трубопроводы поквартирные, подогрев пола 1 этажа.		
9.6	Учет тепла		
9.7	Отопительные приборы		
9.8	Кондиционирование		
9.9	Котельная		
10	Вентиляция		
10.1	Система вентиляции, вентшахты		
11	Электротехнические решения		
11.1	Электроснабжение		
11.2	Наружное освещение		
11.3	Архитектурная подсветка здания (уточняется при согласовании с МО)		
11.4	Вводно-распределительные устройства		
11.5	Учёт электроэнергии		
11.6	Этажные щиты		
11.7	Распределительные щиты силового оборудования		
11.8	Электрификация квартир.		
11.9	Электроосвещение и световое электрооборудование		
11.10	Управление освещением		
11.11	Установочные материалы		
11.12	Кабельная продукция и электропроводка		
11.13	Мероприятия по заземлению (занулению) и молниезащите		
11.14	Электрообогрев водосточной системы на кровле, трубопроводов в техподполье		
12	Мебель и оборудование помещений		
12.1	Санузлы		
12.2	Кухня		
13	Внутреннее газоснабжение		
13.1	Трубопроводы		

13.2	Учет		
13.3	Приборы, отключающие устройства		
14	БКТ (помещения без конкретной технологии)		
14.1	Отделка помещений		
14.2	Внутренний водопровод		
14.3	Внутренняя канализация		
14.4	Изделия санитарные керамические		
14.5	Трубопроводы в нежилых помещениях		
14.6	Отопительные приборы		
14.7	Вентиляция		
14.8	Пожарная безопасность		
14.9	Электроснабжение		
14.10.	Интернет		
14.11	Телефонизация		
14.12	Телевидение		
14.13	Радиофикация		
14.14	Иные требования		

Составил:

Подрядчик:

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (ФИО)

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Заказчик:

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (ФИО)

М.П.

«__» _____ 20__ г.

СОГЛАСОВАНО:

Технический заказчик:

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (ФИО)

М.П.

«__» _____ 20__ г.

Заказчик: _____

[illegible]

Подрядчик:

--	--

Объект: _____

--	--

номер	
-------	--

дата

Вид операции	
--------------	--

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1			

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетн. месяц включительно	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ				
	в том числе:				
	Итого				
	Сумма НДС 20%				
	Всего с учетом НДС				

Заказчик: _____

(расшифровка подписи)

М.П.

Подрядчик:

(расшифровка подписи)

М.П.

С бланком типовой формы ознакомлены:

ЗАКАЗЧИК: _____ **ГЕНПОДРЯДЧИК:** _____

Директор _____ Директор _____

НО «ФЖС ЯНАО»

ГЕНПОДРЯДЧИК:

Директор

_____/ **Е.В.Артекин** / _____ / _____ /

ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ
ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА ТРЕБОВАНИЯМ
ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

г. _____

«__» _____ 20__ г.

наименование подрядной организации, лица, осуществляющего строительство,

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН

почтовые реквизиты, телефон, факс

в лице _____

должность, инициалы, фамилия

подтверждает, что объект капитального строительства

наименование объекта капитального строительства,

основные характеристики

объекта капитального строительства

расположенный по адресу: _____

почтовый или строительный

имеющего:

разрешение на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия

заключение экспертизы проектной документации

номер и дата выдачи, кем выдано

построенного в сроки:

начало строительства _____

дата начала работ

окончание строительства _____

дата окончания работ

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям технических регламентов и проектной документации

должность

подпись

Расшифровка подписи

АКТ
приема-передачи прав

г. Салехард

«____» _____ г.

Некоммерческая организация «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа», именуемый в дальнейшем **«Приобретатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем **«Правообладатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором от _____ № _____ (далее - Договор) и в соответствии со ст. 1229, 1234, 1270, 1285 Гражданского кодекса Российской Федерации Правообладатель передал в полном объеме (осуществил отчуждение), а Приобретатель принял исключительные права на разработанные Правообладателем архитектурный проект, а также Проектную документацию, на которую получено положительное заключение государственной экспертизы от _____ № _____ и на Рабочую документацию по объекту: _____ (далее - Объект интеллектуальной собственности).

2. Правообладатель настоящим дает согласие и разрешает использование Приобретателем Объекта интеллектуальной собственности повторно и неоднократно, а также предоставляет права в соответствии с Договором, в том числе, но не ограничиваясь:

- право на публичный показ Объекта интеллектуальной собственности;
- право на переработку и доработку Объекта интеллектуальной собственности (включая внесения в нее изменений, сокращений, дополнений, силами другого подрядчика);
- право на практическую реализацию проектных решений в составе Объекта интеллектуальной собственности (строительство объекта, указанного в п. 1 Акта) с предоставлением Правообладателю прав на участие в его практической реализации и прав осуществления фото- и видеосъемки;
- право на передачу (уступку) всех или отдельных исключительных имущественных прав на Объект интеллектуальной собственности третьим лицам без дополнительного согласования с Правообладателем;
- право на продолжение выполнения работ по разработке Проектной документации и Рабочей документации в составе Объекта интеллектуальной собственности и согласованию документации в специализированных организациях силами другого проектировщика с использованием документации, разработанной Правообладателем и/или его субподрядчиками;
- исключительное право на произведение в полном объеме.

3. Вместе с исключительными правами Правообладатель передает Объект интеллектуальной собственности в 2 (двух) экземплярах на электронных носителях в формате PDF, DWG (Autocad), с указанием формата и структуры электронных картографических и других информационных данных, программного обеспечения, формата передачи данных в электронном виде.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

«Приобретатель»

«Правообладатель»

(_____)

(_____)

Расчет договорной цены

(наименование объекта)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ и затрат в текущих ценах*, руб.	Коэффициент договорной цены**	Цена работ и затрат, руб.
1				
2				
3				
4				
5				
6				
...				
...				
...				
...				
Итого:				
Цена договора без НДС				
НДС***				
Цена договора с НДС***				

Заказчик

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Подрядчик

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

* Стоимость работ в уровне цен, составления сметной документации.

** Коэффициент договорной цены учитывает утвержденную инфляцию и процент снижения цены договора предложенного Застройщиком при закупке (при наличии).

*** НДС не указываются в случае заключения договора с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиками НДС.

Протокол договорной цены

(наименование объекта)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Цена работ и затрат, руб. (без учета НДС)
1	Проектно-изыскательские работы, в том числе затраты на получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации	
2	Строительно-монтажные работы, оборудование и прочие работы и затраты	
3	Непредвиденные работы и затраты	
	Итого:	
	Цена договора без НДС	
	НДС:	
	Цена договора с учетом НДС	

Заказчик

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Генподрядчик

(должность, подпись, инициалы, фамилия)