

Требования, предъявляемые Фондом к поставщикам (заводам-изготовителям), для включения их в перечень поставщиков (заводов-изготовителей) (далее – перечень), допускаемых к заключению договоров поставки (купли-продажи) материалов и оборудования:

- а) является действующим юридическим лицом;
- б) осуществляет деятельность, в качестве юридического лица более 3-х лет;
- в) не является юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации, утвержденный приказом Министерства финансов Российской Федерации;
- г) имеет в наличии разрешительные документы на осуществляемый вид деятельности;
- д) не числится в реестре недобросовестных поставщиков (Фонд самостоятельно проверяют соответствие поставщика (завода-изготовителя) данному требованию);
- е) имеет возможность обеспечить поставку необходимых Фонду материалов и оборудования отечественного производства, соответствующих установленным для данных видов материалов и оборудования нормам и требованиям Государственных стандартов (ГОСТ) Российской Федерации, техническим условиям и иной нормативно-технической документации, перечисленных в приложении к Положению о порядке определения поставщика;
- ё) является собственником (иным титульным владельцем) специальных зданий, строений, сооружений, помещений, открытых площадок или их частей, обустроенных для целей хранения материалов и оборудования и выполнения складских операций (далее – складские помещения);
- ж) не имеет задолженности перед соответствующим бюджетом бюджетной системы Российской Федерации по оплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
- з) не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- и) наличие технических условий, инструкций и иной нормативной документации, определяющих требование к изготовлению поставляемой продукции, а также к ее контролю, испытаниям и отгрузке (данное требование распространяется только в отношении заводов-изготовителей).

С Положением о порядке определения поставщика (завода-изготовителя) с целью приобретения материалов и оборудования, используемых в строительстве объектов в рамках договоров на строительство объектов, заключенных Фондом, а также с перечнем необходимых документов можно ознакомиться на официальном сайте Фонда по адресу:

<https://фжсянао.рф/postavshhikam>.



ФОНД ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯНАО



**Требования,
предъявляемые к
подрядчикам (застройщикам)
и поставщикам
материалов и оборудования**

Как стать подрядчиком (застройщиком) в НО «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее – Фонд)?

Подрядчиком (застройщиком) может стать любое юридическое лицо:
– независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала,
– за исключением юридического лица, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении юридических лиц.

Какие минимальные квалификационные требования предъявляют к подрядчикам (застройщикам) по Положению о закупочной деятельности?

1) наличие обязательной Аккредитации подрядчиков (застройщиков) в Фонде (в соответствии с требованиями, установленными Положением об Аккредитации участников закупок Фонда);

2) наличие у подрядчиков (застройщиков) (с учетом правопреемства) за последние три года до даты подачи заявления на аккредитацию опыта в сфере строительства объектов капитального строительства (для Участника закупки, у которого недостаточно опыта в сфере строительства в 2020 году, осуществлявшего свою деятельность в указанный период и до него, допускается наличие опыта в сфере строительства объектов капитального строительства за последние четыре года до даты подачи заявления на Аккредитацию);

➡ в качестве подрядчика (застройщика) по договору строительного подряда в отношении не менее чем трех объектов капитального строительства стоимостью не менее пятьдесят миллионов рублей каждый и (или) в качестве субподрядчика по договору строительного подряда, цена которого, включая НДС, составляет не менее пятидесяти миллионов рублей (рекомендуется портфолио реализованных проектов строительства и объектов социальной инфраструктуры – не более 25 листов);

➡ в качестве изыскателя по договору выполнения изыскательских работ в отношении не менее чем трех объектов капитального строительства при условии наличия:

- а) документа, подтверждающего вступление Участника закупки в саморегулируемую организацию изыскателей;
- б) материально-технических ресурсов:
 - GPS/ГЛОНАСС приемник (не менее 2 шт.);
 - тахеометр электронный (не менее 2 шт.);
 - установка буровая (не менее 2 шт.);
 - термокоса (не менее 1 комплекта);
- в) не менее трех геодезических бригад*;
- г) не менее двух геологических бригад;
- д) специалистов в области экологии и гидрометеорологии;
- е) собственной сертифицированной лаборатории физики и механики, в том числе для исследования мерзлых грунтов, либо договора на оказание лабораторных испытаний с соответствующей сертификацией.

**Бригада – это группа специалистов, имеющих соответствующую квалификацию для выполнения геодезических и геологических изысканий.*

➡ в качестве проектировщика по договору выполнения проектных работ в отношении не менее чем трех объектов капитального строительства при условии наличия:

- опыта проектирования в климатических подрайонах 1А, 1Б, 1В, 1Г, 1Д;
- портфолио реализованных проектов с современной архитектурной концепцией для жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры (рекомендуемый объем – не более 25 листов);
- документа, подтверждающего вступление Участника закупки в саморегулируемую организацию проектировщиков, а также разрешающего выполнение всех видов работ по проектированию;
- персонала, состоящего в национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования – НОПРИЗ (не менее двух специалистов);
- обученного персонала в области BIM-проектирования, либо договора на оказание услуг по формированию и ведению информационной модели объектов капитального строительства.

С Положением о закупочной деятельности, Положением об аккредитации подрядчиков (застройщиков) и перечнем документов, необходимых для прохождения Аккредитации, можно ознакомиться на официальном сайте Фонда по адресу:

<https://фжсянао.рф/zastrojshhikam-2>.