

Реализация пилотного проекта регулируется постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.04.2022 № 389-П «О реализации пилотного проекта переселения граждан из аварийного жилья с использованием механизма самостоятельного инвестирования гражданами бюджетных средств в приобретение жилья на первичном рынке» (в ред. Постановления Правительства ЯНАО от 22.04.2023 № 341-П).

По вопросам участия в пилотном проекте необходимо обращаться в администрацию муниципального образования по месту жительства (город [Салехард](#), городской округ город [Лабытнанги](#) Ямало-Ненецкого автономного округа, городской округ город [Губкинский](#) Ямало-Ненецкого автономного округа).

[WWW.ФЖСЯНАО.РФ](http://WWW.ФЖСЯНАО.РФ) |



ФОНД ЖИЛИЩНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯНАО

# ПИЛОТНЫЙ ПРОЕКТ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ



## Пилотный проект – это:

переселение граждан из аварийного жилья с использованием механизма самостоятельного инвестирования гражданами бюджетных средств в приобретение жилья на первичном рынке в муниципальных образованиях в Ямало-Ненецком автономном округе (город Салехард, городской округ город Лабытнанги Ямало-Ненецкого автономного округа, городской округ город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа)

## Что нужно, чтобы стать участником пилотного проекта:

- ✓ - Вы являетесь гражданином Российской Федерации;
- ✓ - Вы проживаете по договору социального найма в жилье, признанном аварийным и подлежащим сносу либо являетесь собственником аварийного жилья (право собственности возникло до признания дома аварийным, за исключением возникновения право собственности в порядке наследования);
- ✓ - Вы готовы приобрести жилое помещение на первичном рынке жилья у застройщика на территории Ямало-Ненецкого автономного округа;
- ✓ - Вы сможете проживать в аварийном жилом помещении в течении 2 месяцев с момента регистрации Вашего права собственности на новое жилье.

## На что можно использовать социальную выплату по пилотному проекту:

- ✓ - для оплаты цены по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома;
- ✓ - для оплаты цены по договору купли-продажи готового жилого помещения на первичном рынке жилья;
- ✓ - для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома или договору уступки прав требований по такому договору, а также по договору купли-продажи жилого помещения от застройщика.

## Пилотный проект – это:

- ✓ - должно соответствовать санитарным и техническим требованиям;
- ✓ - быть благоустроенным (квартира в многоквартирном жилом доме в капитальном исполнении);
- ✓ - должно быть не менее площади Вашего аварийного жилого помещения либо не менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления по месту приобретения жилого помещения.

## Размер социальной выплаты:

- ✓ для собственника аварийного жилья определяется по формуле:

$$P_{сс} = C_{тоценка} \times 1,15$$

Где Стоценка - размер рыночной стоимости жилого помещения, непригодного для проживания, определенной муниципальным образованием на основании отчета независимого оценщика;

1,15 - коэффициент, применяемый при расчете размера социальной выплаты, равный 15 процентам от рыночной стоимости жилого помещения, непригодного для проживания, определенной муниципальным образованием на основании отчета независимого оценщика.

- ✓ для нанимателя аварийного жилья определяется по формуле:

$$P_{сн} = (S + 10 \text{ м}^2) \times C_{т}$$

Где S - общая площадь жилого помещения, непригодного для проживания;

10 м<sup>2</sup> - допустимое превышение общей площади жилого помещения, подлежащего предоставлению, с учетом конструктивных и технических особенностей жилых помещений при предоставлении нанимателю жилого помещения, непригодного для проживания, равнозначного жилого помещения в соответствии со статьями 86, 87, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, установленное частью 3 статьи 28-5 Закона автономного округа от 30 мая 2005 года N 36-3АО "О порядке обеспечения жильными помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе" (далее - Закон автономного округа N 36-3АО);

C<sub>т</sub> - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра жилых помещений на первичном рынке в муниципальном образовании по месту нахождения жилого помещения, непригодного для проживания, утвержденная постановлением Правительства автономного округа на текущий квартал "Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в муниципальных образованиях в Ямало-Ненецком автономном округе".