

Регионы России, где действует «Арктическая ипотека»



Три региона относятся к ней целиком: Ямало-Ненецкий, Ненецкий автономные округа и Мурманская область.

Еще четыре — частично. Это северные муниципалитеты Архангельской области, Красноярского края, Республик Карелия и Коми.

Также к Арктической зоне относятся населенные пункты Республики Саха (Якутия) и Чукотского автономного округа. Но одновременно с этим они входят в состав Дальневосточного Федерального округа, в которых на тех же условиях действует Дальневосточная ипотека.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ПРОГРАММЫ – ДО 31.12.2030

WWW.ФЖСЯНАО.РФ



ФОНД ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯНАО

АРКТИЧЕСКАЯ ИПОТЕКА



С ноября 2023 г. для северян и тех, кто работает в Арктике, действует программа «Арктическая ипотека».

Оператором меры государственной поддержки в жилищной сфере выступает ДОМ.РФ.

АРКТИЧЕСКАЯ ИПОТЕКА

- ✓ На покупку строящегося или готового жилья
- ✓ На строительство жилого дома с помощью подрядчика или своими силами на собственном земельном участке или с покупкой земельного участка
- ✓ На покупку жилья на вторичном рынке в сельской местности Арктических регионов

НЕДВИЖИМОСТЬ ДОЛЖНА НАХОДИТЬСЯ НА ТЕРРИТОРИИ АРКТИЧЕСКОЙ ЗОНЫ РОССИИ

Программа разработана для поддержки:

- ✓ Молодых семей, где возраст каждого из супругов не превышает 36 лет
- ✓ Молодых семей с одним родителем до 36 лет и имеющего ребенка до 19 лет
- ✓ Граждан - участников программы «Арктический гектар»
- ✓ Педагогических и медицинских работников, осуществляющих трудовую деятельность в Арктической зоне России по специальности в государственной (муниципальной) образовательной/медицинской организации не менее пяти лет
- ✓ Вынужденных переселенцев с территорий Украины, ЛНР, ДНР, проживающих в одном из регионов Арктики
- ✓ Граждан, переехавших в Арктические населенные пункты в рамках региональных программ повышения мобильности трудовых ресурсов

Условия арктической ипотеки

1. Ставка по программе — до 2% годовых, по усмотрению банка она может быть еще снижена.
2. Гражданство РФ заемщика (солидарного заемщика).
3. Сумма кредита — до 6 млн рублей.
4. Первоначальный взнос — от 20%.
5. Срок кредитования — до 20 лет (до 242 месяцев).
6. Цена квадратного метра объекта не должна превышать среднерыночный показатель в регионе, который установлен Минстроем России на дату оформления кредита. Переоценку ведомство производит раз в полгода.
7. Возможно использование материнского (семейного) капитала для первоначального взноса или для погашения «Арктической ипотеки».
8. Рефинансировать другую ипотеку по Арктической программе нельзя.
9. Для получения «Арктической ипотеки» регистрация по месту жительства на территории Арктической зоны необязательна, по адресу приобретаемого объекта необходимо зарегистрироваться в течение 270 дней.
10. Купить жилье по «Арктической ипотеке» можно только один раз в жизни.

Сумма кредита
до 6 млн Р

Срок кредитования
до 20 лет

Первый взнос
от 20%

*«Арктическая ипотека», как и «Дальневосточная ипотека» регулируется единым постановлением Правительства России от 07.12.2019 № 1609 и юридически являются одной программой, поэтому имеют практически идентичные условия.