

УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета НО «ФЖС ЯНАО»

от «09» марта 2023 г. № 8

(в ред. решения от 27.11.2023 № 108)

Положение

о порядке определения поставщика с целью приобретения материалов и оборудования, используемых в строительстве объектов в рамках договоров на строительство объектов, заключенных некоммерческой организацией «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа»

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке определения поставщика с целью приобретения материалов и оборудования, используемых в строительстве объектов в рамках договоров на строительство объектов, заключенных некоммерческой организацией «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее – материалы и оборудование, Фонд), разработано в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Фонда, Политикой в области закупочной деятельности Фонда, включающей в себя Положение о закупочной деятельности Фонда (далее – Положение о закупках), одобренной решением Совета Фонда от 29 мая 2020 года № 22, и другими локальными нормативными актами Фонда.

1.2. Настоящее Положение устанавливает требования, предъявляемые к поставщикам с целью приобретения материалов и оборудования, критерии их отбора и процедуру рассмотрения предложений о намерении заключить договоры поставки (купли-продажи) материалов и оборудования (далее – предложение), определяет порядок формирования перечня поставщиков, условия заключения и расторжения Фондом договоров поставки (купли-продажи) материалов и оборудования, условия приобретения генеральными подрядчиками материалов и оборудования.

1.3. Под понятием материалы и оборудование в настоящем Положении понимаются материальные ресурсы, необходимые для внутренней отделки и комплектования жилых помещений в строящихся многоквартирных домах.

Под понятием поставщик в настоящем Положении понимается продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по изготовлению, закупке материалов и оборудования, претендующий на включение в перечень поставщиков, допускаемых к заключению договоров поставки (купли-продажи) материалов и оборудования.

1.4. Отбор поставщиков осуществляется при приобретении материалов и оборудования, определенных заданием на проектирование к договору на строительство объекта или проектной документацией.

1.5. Процедура отбора поставщиков осуществляется в целях:

- определения соответствия поставщика установленным Фондом требованиям в отношении его правового статуса, являющегося проявлением должной осмотрительности и осторожности Фонда при выборе поставщика;
- приобретения Фондом материалов и оборудования отечественного производства, а также произведенных на территории дружественных стран;

- эффективного использования средств окружного бюджета.

1.6. Приобретение материалов и оборудования может производиться Фондом с последующей передачей их генеральному подрядчику на ответственное хранение либо генеральными подрядчиками самостоятельно при условии соблюдения последними требований раздела VI настоящего Положения.

Решение о приобретении материалов и оборудования принимает Фонд самостоятельно при организации закупок на приобретение строительной продукции в соответствии с Положением о закупках.

Настоящее Положение применяется в рамках заключенных между Фондом и генеральным подрядчиком договоров на строительство объектов в случае включения в них соответствующих условий путем заключения дополнительного соглашения.

II. Требования, предъявляемые к поставщикам, для включения их в перечень поставщиков, допускаемых к заключению договоров поставки (купли-продажи) материалов и оборудования

2.1. Поставщики, допускаемые к включению в перечень поставщиков (далее – перечень), должны соответствовать следующим требованиям:

2.1.1. является действующим юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

2.1.2. осуществляет деятельность в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя более 3-х лет с момента государственной регистрации;

2.1.3. не является лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации, утвержденный приказом Министерства финансов Российской Федерации;

2.1.4. имеет в наличии разрешительные документы на осуществляемый вид деятельности в случае, если данный вид деятельности подлежит лицензированию;

2.1.5. не числится в реестре недобросовестных поставщиков (Фонд самостоятельно проверяют соответствие поставщика данному требованию);

2.1.6. имеет возможность обеспечить поставку необходимых Фонду материалов и оборудования отечественного производства, а также материалов и оборудования, произведенных на территории дружественных стран, в соответствии с их техническими условиями и стандартами, которые соответствуют установленным для данных видов материалов и оборудования нормам и требованиям Государственных стандартов (ГОСТ) Российской Федерации, техническим условиям и иной нормативно-технической

документации;

2.1.7. является собственником (иным титульным владельцем) специальных зданий, строений, сооружений, помещений, открытых площадок или их частей, обустроенных для целей хранения материалов и оборудования и выполнения складских операций (далее - складские помещения);

2.1.8. не имеет задолженности перед соответствующим бюджетом бюджетной системы Российской Федерации по оплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2.1.9. не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

2.1.10. наличие технических условий, инструкций и иной нормативной документации, определяющих требования к изготовлению поставляемой продукции, а также к ее контролю, испытаниям и отгрузке (данное требование распространяется только в отношении поставщиков, являющихся производителями материалов и оборудования).

III. Перечень документов и сведений, предоставляемых поставщиками в целях подтверждения соответствия требованиям, установленным настоящим Положением

3.1. Фонд в письменной форме запрашивает у поставщиков предложения с указанием в запросе списка материалов и оборудования и установлением окончательной даты предоставления документов, перечисленных в пункте 3.4 настоящего Положения.

Также поставщики вправе самостоятельно направить предложения в адрес Фонда. В этом случае Фонд в течение 5 рабочих дней с момента поступления предложения запрашивает у них документы, установленные пунктом 3.4 настоящего Положения.

3.2. Сроки предоставления документов для всех поставщиков устанавливаются одинаковыми.

3.3. Предложения могут быть представлены поставщиками на бумажном носителе по почтовому адресу Фонда, а также в электронном виде на официальный адрес электронной почты Фонда.

3.4. В целях участия в отборе предложений для включения в перечень поставщик представляет в Фонд предложение, оформленное в свободной форме. Одновременно с направлением в адрес Фонда предложения поставщик представляет следующий пакет документов:

3.4.1. копия свидетельства о государственной регистрации (листа записи ЕГРЮЛ/ЕГРИП);

3.4.2. копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе

(ИНН);

3.4.3. копии учредительных документов юридического лица со всеми изменениями;

3.4.4. копии документов, подтверждающих полномочия лица на принятие решений, осуществление действий от имени поставщика (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом принимать решения, действовать от имени поставщика без доверенности, либо соответствующей доверенности);

3.4.5. копии лицензий на право осуществлять лицензируемые виды деятельности в случае, если данный вид деятельности подлежит лицензированию (в случае отсутствия лицензируемых видов деятельности в предложении указывается об этом);

3.4.6. копия справки, выданной не ранее чем за два месяца до даты направления в Фонд предложения, подтверждающей исполнение налогоплательщиком (поставщиком) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, установленной ФНС России;

3.4.7. сертификация, калькуляция / спецификация / каталог поставляемых (изготавливаемых) материалов и оборудования (в случае объемного количества поставляемых (изготавливаемых) материалов и оборудования в предложении указывается ссылка на сайт, по которой можно ознакомиться с материалами и оборудованием и их стоимостью);

3.4.8. письмо о наличии у поставщика складских помещений (собственность, аренда, безвозмездное пользование), оформленное на бланке поставщика и скрепленное печатью (при наличии);

3.4.9. примерная форма договора, предлагаемая поставщиком, включающая в себя в том числе:

- условия о наименовании и количестве поставляемого товара;
- транспортные возможности, условия доставки товара в Ямало-Ненецкий автономный округ;
- условия выборки товара со склада поставщика заказчиком (представителем заказчика по доверенности);
- условия оплаты поставляемых материалов и оборудования;
- дополнительные затраты для заказчика (в частности, затраты на хранение, доставку до места назначения);
- условия возврата, замены и дополнительной доставки материалов и оборудования;
- условия возможности внеплановых поставок;
- условия передачи заказчику одновременно скупаемым материалом и оборудованием соответствующих документов (технический паспорт, сертификат качества, инструкция по эксплуатации и т.п.).

3.5. Предложение должно быть подписано руководителем или иным уполномоченным лицом поставщика и содержать полную, достоверную информацию о поставщике возможности поставки материалов и оборудования до места назначения, либо условия выборки материалов и оборудования со склада завода-изготовителя, сроки поставки.

3.6. Ответственность за полноту и достоверность содержащихся в документах сведений несет поставщик.

3.7. В случае предоставления поставщиком неактуальной информации и документов или наличия в них неточностей либо противоречий, Фонд вправе запросить у поставщика документы и сведения, подтверждающие соответствие его установленным требованиям, и (или) разъяснения к ним.

IV. Порядок отбора предложений поставщиков для формирования перечня

4.1. В целях принятия решения о включении или об отказе во включении поставщиков в перечень Фондом создается специальная комиссия (далее – комиссия), персональный состав которой утверждается приказом Фонда. Все члены комиссии при принятии решений обладают равными правами. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от общего числа ее членов.

4.2. Предложения поставщиков и представленные ими документы и сведения, предусмотренные пунктом 3.4 настоящего Положения, подлежат рассмотрению в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня их поступления в Фонд.

4.3. По результатам рассмотрения предложений и представленного пакета документов комиссия принимает одно из следующих решений:

- о включении поставщика в перечень;
- об отказе во включении поставщика в перечень.

4.4. Основаниями для отказа во включении в перечень являются:

4.4.1. несоответствие поставщика требованиям, установленным разделом II настоящего Положения;

4.4.2. непредставление документов и сведений, указанных в пункте 3.4 настоящего Положения;

4.4.3. наличие в предоставленных документах, сведениях недостоверной информации.

4.5. Результаты работы комиссии оформляются соответствующим протоколом.

4.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия комиссией решения Фонд уведомляет поставщиков по адресу электронной почты, указанному в предложении, о включении или об отказе во включении их в перечень.

В соответствии с Правилами мониторинга цен строительных ресурсов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452, в уведомлении о включении поставщика в перечень дополнительно указывается обязательство поставщика о ежеквартальном предоставлении информации о стоимости материалов и оборудования в федеральную государственную информационную систему ценообразования в строительстве самостоятельно или путем направления коммерческого предложения в департамент строительства и жилищной политики ЯНАО в сроки, установленные указанным постановлением. Данное обязательство распространяется только на поставщиков, осуществляющих свою деятельность на территории Российской Федерации.

4.7. Перечень формируется Фондом на основании решений комиссии о включении поставщиков в перечень.

4.8. Фонд вправе производить проверку сведений о включенных в перечень поставщиках в одной или нескольких специализированных информационных системах, анализирующих информацию о юридических лицах или индивидуальных предпринимателях из открытых источников, а также по другим открытым источникам информации.

4.9. Поставщик может быть исключен из перечня в случае наступления обстоятельств, перечисленных в пункте 5.6 настоящего Положения, на основании решения комиссии.

Уведомление об исключении поставщика из перечня с указанием причин исключения направляется Фондом поставщику электронной и почтовой связью в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия комиссией решения.

V. Порядок заключения и расторжения Фондом договоров поставки (купли-продажи) материалов и оборудования

5.1. При возникновении необходимости приобретения материалов и оборудования, определенных заданием на проектирование к договору на строительство объекта, Фонд заключает договоры поставки (купли-продажи) с поставщиками из числа включенных в перечень.

5.2. Договоры поставки (купли-продажи) материалов и оборудования могут быть заключены с одним или несколькими поставщиками в зависимости от поставляемой ими категории материалов и оборудования.

5.3. В случае наличия идентичных материалов и оборудования у нескольких поставщиков Фонд заключает договор поставки (купли-продажи) с поставщиком, предлагающим материалы и оборудование по наименьшей стоимости, с учетом сроков поставки.

5.4. В случае если для участия в отборе предложений поступило предложение от единственного поставщика, который соответствует всем

требованиям, установленным настоящим Положением, Фондом может быть принято решение о заключении договора поставки (купли-продажи) с единственным поставщиком.

5.5. Договор поставки (купли-продажи) подписывается по форме, согласованной сторонами. Срок действия договора поставки (купли-продажи) может быть продлен, либо возможно досрочное расторжение договора поставки (купли-продажи).

В случае досрочного расторжения договора поставки (купли-продажи) по инициативе Фонда, поставщик письменно уведомляется о намерении расторгнуть договор поставки (купли-продажи), оговариваются условия его расторжения и подписывается соглашение о расторжении договора поставки (купли-продажи).

5.6. Не допускается подписание Фондом новых договоров поставки (купли-продажи) либо продление ранее заключенных договоров поставки (купли-продажи) в случаях:

5.6.1. обнаружения в установленном порядке решения о ликвидации или банкротстве поставщика;

5.6.2. неоднократного нарушения поставщиком условий договора поставки (купли-продажи);

5.6.3. включения поставщика в реестр недобросовестных поставщиков.

VI. Условия приобретения генеральными подрядчиками материалов и оборудования

6.1. В случае если генеральный подрядчик приобретает материалы и оборудование самостоятельно, то в задании на проектирование к договору на строительство объекта или проектной документации указываются требования к этим материалам и оборудованию, а именно: их характеристики, сведения о товарных знаках и (или) изготовителях.

6.2. В случае отсутствия материалов и оборудования того или иного товарного знака и (или) изготовителя генеральный подрядчик вправе осуществить их замещение на аналогичные или эквивалентные только по согласованию с Фондом.

6.3. Генеральный подрядчик осуществляет приобретение материалов и оборудования, которые соответствуют требованиям, установленным заданием на проектирование или проектной документацией, либо их аналогов (эквивалентов) при соблюдении требования, установленного пунктом 6.2 настоящего Положения.