



ФОНД ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯНАО



Требования, предъявляемые к подрядчикам (застройщикам)

Как стать подрядчиком (застройщиком) в НО «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее – Фонд)?

Подрядчиком (застройщиком) может стать любое юридическое лицо:
– независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала,
– за исключением юридического лица, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении юридических лиц.

Какие минимальные квалификационные требования предъявляют к подрядчикам (застройщикам) по Положению о закупочной деятельности?

1) наличие обязательной Аккредитации подрядчиков (застройщиков) в Фонде (в соответствии с требованиями, установленными Положением об Аккредитации участников закупок Фонда);

2) наличие у подрядчиков (застройщиков) (с учетом правопреемства) за последние три года до даты подачи заявления на аккредитацию опыта в сфере строительства объектов капитального строительства (для Участника закупки, у которого недостаточно опыта в сфере строительства в 2020 году, осуществлявшего свою деятельность в указанный период и до него, допускается наличие опыта в сфере строительства объектов капитального строительства за последние четыре года до даты подачи заявления на Аккредитацию);

☞ в качестве подрядчика (застройщика) по договору строительного подряда в отношении не менее чем трех объектов капитального строительства стоимостью не менее пятьдесят миллионов рублей каждый и (или) в качестве субподрядчика по договору строительного подряда, цена которого, включая НДС, составляет не менее пятидесяти миллионов рублей (рекомендуется портфолио реализованных проектов строительства и объектов социальной инфраструктуры – не более 25 листов);

☞ в качестве изыскателя по договору выполнения изыскательских работ в отношении не менее чем трех объектов капитального строительства при условии наличия:

- а) документа, подтверждающего вступление Участника закупки в саморегулируемую организацию изыскателей;
- б) материально-технических ресурсов:
 - GPS/ГЛОНАСС приемник (не менее 2 шт.);
 - тахеометр электронный (не менее 2 шт.);
 - установка буровая (не менее 2 шт.);
 - термокоса (не менее 1 комплекта);
- в) не менее трех геодезических бригад*;
- г) не менее двух геологических бригад;
- д) специалистов в области экологии и гидрометеорологии;
- е) собственной сертифицированной лаборатории физики и механики, в том числе для исследования мерзлых грунтов, либо договора на оказание лабораторных испытаний с соответствующей сертификацией.

**Бригада – это группа специалистов, имеющих соответствующую квалификацию для выполнения геодезических и геологических изысканий.*

☞ в качестве проектировщика по договору выполнения проектных работ в отношении не менее чем трех объектов капитального строительства при условии наличия:

- опыта проектирования в климатических подрайонах 1А, 1Б, 1В, 1Г, 1Д;
- портфолио реализованных проектов с современной архитектурной концепцией для жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры (рекомендуемый объем – не более 25 листов);
- документа, подтверждающего вступление Участника закупки в саморегулируемую организацию проектировщиков, а также разрешающего выполнение всех видов работ по проектированию;
- персонала, состоящего в национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования – НОПРИЗ (не менее двух специалистов);
- обученного персонала в области BIM-проектирования, либо договора на оказание услуг по формированию и ведению информационной модели объектов капитального строительства.

С Положением о закупочной деятельности, Положением об аккредитации подрядчиков (застройщиков) и перечнем документов, необходимых для прохождения Аккредитации, можно ознакомиться на официальном сайте Фонда по адресу:

<https://фжсянао.рф/zastrojshhikam-2>.