

**График выполнения работ 1 уровня**

№ п/п	Наименование Видов/этапов/подэтапов работ	Сроки производства работ			Стоимость работ, руб	в том числе по месяцам 20__ г.				
		Начало	Окончание	Всего, дни		январь	февраль	март	апрель	.....
1	2	5	6	7	8	9	10	11	12	...
<b>Наименование Объекта (включается в случае, если в рамках договора осуществляется строительство нескольких объектов капитального строительства)</b>										
1	<b>Этап 1. Проектно-изыскательские работы</b>									
1.1	<b>Получение разрешения на строительство</b>									
2	<b>Этап 2. Подрядные работы</b>									
2.1	Нулевой цикл									
2.2	Несущие и ограждающие конструкции									
2.3	Кровля									
2.4	Светопрозрачные конструкции									
2.5	Фасад									
2.6	Внутренние инженерные системы									
2.7	Наружные инженерные сети									
2.8	Черновая отделка									
2.9	Чистовая отделка									
2.10	Благоустройство территории									
2.11	Разрешение на ввод в эксплуатацию									
2.12	Приемка законченного строительства Объекта									

**ЗАКАЗЧИК:**  
Должность:  
ФИО:  
Подпись \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК:**  
Должность:  
ФИО:  
Подпись \_\_\_\_\_

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:**  
Должность:  
ФИО:  
Подпись \_\_\_\_\_

График выполнения работ 2 уровня

№ п/п	Наименование Видов работ	Сроки производства работ			в том числе по месяцам 20__ г.						
		Начало	Окончание	Всего, дни	январь	февраль	март	апрель	.....	декабрь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Наименование Объекта (включая его адрес, если в рамках договора осуществляется строительство нескольких объектов капитального строительства)</b>											
<b>Этап 1. Проектно-исследовательские работы</b>											
1	Инженерные изыскания										
1.1	Инженерно-геодезические										
1.2	Инженерно-геологические										
1.3	Инженерно-гидрометеорологические										
1.4	Инженерно-экологические										
1.5	Инженерно-геотехнические										
2	Разработка проектной, рабочей и сметной документации и согласование с Заказчиком										
2.1	Раздел 1 "Пояснительная записка"										
2.2	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" с рабочей документацией и локальным сметным расчетом										
2.3	Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения" с рабочей документацией и локальным сметным расчетом										
2.4	Раздел 4 "Конструктивные решения" с рабочей документацией и локальным сметным расчетом										
2.5	Раздел 5.1 "Система электроснабжения" с рабочей документацией и локальным сметным расчетом										
2.6	Раздел 5.2 "Система водоснабжения" с рабочей документацией и локальным сметным расчетом										
2.7	Раздел 5.3 "Система водоотведения" с рабочей документацией и локальным сметным расчетом										
2.8	Раздел 5.4 "Отосаивание, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" с рабочей документацией и локальным сметным расчетом										
2.9	Раздел 5.5 "Сети связи" с рабочей документацией и локальным сметным расчетом										
2.10	Раздел 5.6 "Сети газоснабжения" с рабочей документацией и локальным сметным расчетом										
2.11	Раздел 6 "Технологические решения" с рабочей документацией и локальным сметным расчетом										
2.12	Раздел 7 "Проект организации строительства" с рабочей документацией и локальным сметным расчетом										
2.13	Раздел 8 "Мероприятия по охране окружающей среды" с рабочей документацией и локальным сметным расчетом										
2.14	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" с рабочей документацией и локальным сметным расчетом										
2.15	Раздел 10 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства" с рабочей документацией и локальным сметным расчетом										
2.16	Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства" с рабочей документацией и локальным сметным расчетом										
2.17	Раздел 13 "Иные документы в случаях, предусмотренных законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации" с рабочей документацией и локальным сметным расчетом										
3	Проведение государственной экспертизы										
3.1	Проектная документация										
3.2	Достоверность сметной стоимости строительства										
<b>Этап 2. Подрядные работы</b>											
1	Получение разрешений на строительство										
2	Устройство ПЗИС										
3	Устройство нулевого цикла										
3.1	Устройство свайного основания										
3.2	Испытание свай										
3.3	Устройство свайного ростверка										
3.4	Устройство сети термостабилизации грунта										
3.5	Устройство сети геоинженерного мониторинга										
3.6	Устройство переходов технического подполья										
4	Возведение несущих и ограждающих конструкций										
4.1	Возведение несущих конструкций										
4.2	Возведение ограждающих конструкций										
4.3	Устройство лестничных										
5	Устройство кровли										
6	Монтаж светопрозрачных конструкций										
7	Устройство фасада										
8	Устройство внутренних инженерных сетей										
8.1	Устройство электрических сетей										
8.2	Устройство сетей водоснабжения										
8.3	Устройство сетей водоотведения										
8.4	Устройство сетей теплоснабжения										
8.5	Устройство сетей газоснабжения										
8.6	Устройство сетей связи										
9	Черновая отделка										
9.1	Устройство стяжки пола										
9.2	Штукатурные работы										
10	Чистовая отделка										
10.1	Шпательные работы по выравниванию стен и потолков										
10.2	Кладка плитки напольной										
10.3	Кладка плитки настенной										
10.4	Оклеивание обоями стен										
10.5	Окраска стен и потолков										
10.6	Устройство чистовых полов										
10.7	Заделывание дверных проемов										
11	Монтаж оборудования										
11.1	Монтаж электротехнического оборудования										
11.2	Монтаж сантехнического оборудования										
11.3	Монтаж оборудования системы отопления										
11.4	Монтаж газораспределительного оборудования										
11.5	Монтаж оборудования сетей связи										
12	Устройство наружных инженерных сетей										
12.1	Устройство электрических сетей										
12.2	Устройство сетей водоснабжения										
12.3	Устройство сетей водоотведения										
12.4	Устройство сетей теплоснабжения										
12.5	Устройство сетей газоснабжения										
12.6	Устройство сетей связи										
13	Благоустройство территории										
14	Получение актов о выполнении ТУ										
15	Получение допусков Работодателя на ПНР										
16	Пусконаладочные работы (ПНР)										
17	Получение допусков Работодателя на ввод в эксплуатацию энергопринимающих устройств										
18	Получение актов о вводе в эксплуатацию (технологическом присоединении)										
19	Получение заключения о соответствии										
20	Получение разрешения на ввод										
21	Принятие законченного строительством Объекта Заказчиком и подписание Акта о вводе законченного строительством Объекта										

Заказчик:  
Должность:  
ФИО:  
Подпись \_\_\_\_\_

Технический заказчик:  
Должность:  
ФИО:  
Подпись \_\_\_\_\_

Генеральный подрядчик:  
Должность:  
ФИО:  
Подпись \_\_\_\_\_







Эскалаторы, шт.	
Подъемники МГН, шт.	
Материалы фундаментов	
Материалы стен	
Материалы перекрытий	
Материалы кровли	
Материалы фасада	
Дополнительные характеристики объекта капитального строительства	
Наружные сети водоснабжения (материал труб, диаметр, способ прокладки, протяженность)	
Наружные сети водоотведения (материал труб, диаметр, способ прокладки, протяженность)	
Наружные сети теплоснабжения (материал труб, диаметр, способ прокладки, протяженность)	
Наружные сети горячего водоснабжения (материал труб, диаметр, способ прокладки, протяженность)	
Наружные сети электроснабжения (марка кабеля, способ прокладки, протяженность)	
Наружные сети газоснабжения (материал труб, диаметр, способ прокладки, протяженность)	
Наружная кабельная канализация для сетей связи (материал труб, диаметр, способ прокладки, протяженность)	
Наружное видеонаблюдение	

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам\* о его приемке после индивидуальных испытаний и комплексного опробования.

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями - городскими эксплуатационными организациями

11. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в приложении №1 к настоящему акту.

12. Работы, выполнение которых в связи с приемкой объекта в неблагоприятный период времени переносится, должны быть выполнены:

Вид работы, единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1		
2		

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению пожаро- и взрывобезопасности, охране окружающей среды, предусмотренные проектом

*сведения о выполнении*

14. В отношении объекта получено разрешение на ввод в эксплуатацию \_\_\_\_\_  
*реквизиты разрешения на ввод*

15. Стоимость объекта:

Всего \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

стоимость оборудования, инструмента, инвентаря \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

стоимость проектно-изыскательских работ \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

стоимость прочих работ (затрат) \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

**Решение застройщика (технического заказчика)**

Предъявленный к приемке \_\_\_\_\_  
*наименование объекта, его местонахождение*

выполнен в соответствии с градостроительным планом, утвержденной проектной документацией и требованиями нормативных документов, в том числе требованием энергетической эффективности, требованием оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, подготовлен к вводу в эксплуатацию и принят.

Объект сдал

Объект принял

---

*лицо, осуществляющее строительство*

---

*застройщик (технический заказчик)*

М.П.

М.П.

К законченному строительством объекту замечания отсутствуют:

---

*Представитель Администрации муниципального образования*

М.П.



**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
ЯВЛЯЮЩЕЙСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ СОСТАВНОЙ ЧАСТЬЮ  
АКТА ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА**

1. Разрешение на строительство;
2. Исполнительная документация на бумажном носителе в 2-х (двух) экземплярах, а также общий и специальные журналы учета выполненных работ;
3. Предписания службы государственного строительного надзора и технического заказчика об устранении нарушений при строительстве объекта капитального строительства;
4. Извещения об устранении нарушений при строительстве объекта капитального строительства (Государственный строительный надзор, Технический Заказчик);
5. Акты (справки) о выполнении технических условий;
6. Акты допуска Ростехнадзора на ввод в эксплуатацию энергопринимающих устройств;
7. Акты о подключении (технологическом присоединении) к инженерным сетям;
8. Акты испытаний технических устройств, систем инженерно-технического обеспечения, результатов экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;
9. Схема, отображающая расположение построенного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка;
10. Подтверждения соответствия объекта требованиям энергетической эффективности и оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;
11. Справка о соответствии параметров построенного объекта капитального строительства проектной документации;
12. Справка о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;
13. Технический план объекта капитального строительства в том числе на внутриплощадочные сети;
14. Постановление о присвоении адреса;
15. Заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, проектной документации и (или) информационной модели;
16. Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия (при необходимости);
17. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;
18. Акт приема-передачи паспортов на индивидуальные приборы учета;
19. Инструкция по эксплуатации многоквартирного жилого дома;
20. Договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома;
21. Договоры на поставку коммунальных ресурсов;
22. Акт приема-передачи ключей (на квартиру, почтовый ящик, домофон);
23. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (места общего пользования, помещения, здание, внутриплощадочные сети) с правообладателем недвижимости в лице некоммерческой организации «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа»;
24. Показания индивидуальных и общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов согласно приложению №2 к Акту приемки законченного строительством Объекта.

Приложение №2  
к Акту приемки законченного  
строительством Объекта  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(Типовая форма)

г. Салехард

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Таблица 1. Характеристики и показания общедомовых приборов учета

Счетчик водоснабжения	Счетчик электроснабжения	Теплосчетчик	Счетчик горячего водоснабжения
Тип прибора: Зав. №: Дата поверки: Межповерочный интервал: Показания: Место расположение ПУ:	Тип прибора: Зав. №: Дата поверки: Межповерочный интервал: Показания: Место расположение ПУ:	Тип прибора: Зав. №: Дата поверки: Межповерочный интервал: Показания: Место расположение ПУ:	Тип прибора: Зав. №: Дата поверки: Межповерочный интервал: Показания: Место расположение ПУ:

Таблица 2. Характеристики и показания индивидуальных приборов учета

№ квартиры	Счетчик водоснабжения	Счетчик электроснабжения	Теплосчетчик	Счетчик горячего водоснабжения	Счетчик газоснабжения
	Тип прибора: Зав. №: Дата поверки: Межповерочный интервал: Показания:	Тип прибора: Зав. №: Дата поверки: Межповерочный интервал: Показания:	Тип прибора: Зав. №: Дата поверки: Межповерочный интервал: Показания:	Тип прибора: Зав. №: Дата поверки: Межповерочный интервал: Показания:	Тип прибора: Зав. №: Дата поверки: Межповерочный интервал: Показания:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Представитель Заказчика \_\_\_\_\_

/ Должность, Ф.И.О./

Представитель  
Генерального Подрядчика

/ Должность, Ф.И.О./

Представитель Администрации  
муниципального образования \_\_\_\_\_

/ Должность, ФИО/



Перечень исполнительной документации

Типовой перечень исполнительной документации указан в таблице 1.

Таблица 1 – Типовой перечень исполнительной документации

№	Наименование работ	Документ
Мобилизация		
	Подготовка территории строительства.	Исполнительная схема расположения объекта капитального строительства в границах земельного участка
	Геодезические знаки	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Акт приемки геодезической разбивочной основы для строительства.</li> <li>- Исполнительная схема геодезической разбивочной основы для строительства.</li> <li>- Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства</li> <li>- Акт выноса в натуру (разбивки) основных осей здания (сооружения).</li> <li>- Акт освидетельствования скрытых работ - вертикальная планировка территории (снятие слоя грунта до проектной отметки или устройство насыпей)</li> <li>- Акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности</li> <li>- Исполнительная схема выноса в натуру (разбивки) основных осей здания (сооружения).</li> <li>- Протокол испытаний по определению коэффициента уплотнения песка</li> <li>- Паспорта, сертификаты на привозной грунт</li> </ul>
	Вырубка деревьев и кустарников.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Закрытый порубочный билет.</li> <li>- Акт на утилизацию порубочных остатков (от спец. организаций).</li> </ul>
	Пересадка деревьев и кустарников.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Исполнительная схема по пересадке зеленых насаждений.</li> <li>- Акт осмотра Департамента природопользования.</li> <li>- Закрытый порубочный билет</li> </ul>
	Ограждение стройплощадки, устройство временных разворотных площадок и площадок складирования, перебазировка и монтаж мобильных временных зданий бытового городка, штаба строительства, перебазировка, монтаж поста мойки колес, биотуалетов, устройство временной электролинии.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Исполнительная схема по устройству временных дорог.</li> <li>- Исполнительная схема строительной площадки (ПОС).</li> </ul>
	Договоры	<ul style="list-style-type: none"> <li>- договоры на вывоз хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод;</li> <li>- договоры со специализированными лицензированными предприятиями, осуществляющими деятельность по обезвреживанию и размещению опасных отходов;</li> <li>- приказ о назначении ответственных за охрану окружающей среды, соблюдение требований экологической безопасности и организацию производственного экологического контроля на Объекте;</li> <li>- договоры со специализированными организациями на утилизацию строительного и бытового мусора 4-5 классов опасности;</li> <li>- приказ о назначении ответственных лиц Генподрядчика за соблюдение требований природоохранного законодательства в области обращения с отходами на Объекте.</li> </ul>
Подземная часть		
	Шпунтовое ограждение.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Акт осмотра шпунта до погружения;</li> <li>- Исполнительная схема;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Акт приемки;</li> <li>- Паспорта и сертификаты на материалы.</li> </ul>
	Разработка котлована.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Исполнительная схема котлована.</li> <li>- Талоны на вывоз грунта.</li> <li>- Закрытое разрешение на вывоз (утилизацию) грунтов и отходов строительства</li> <li>- Акт уплотнения грунтов котлована.</li> <li>- Акт проверки качества грунтов основания котлована.</li> <li>- Лабораторное заключение.</li> <li>- Акт освидетельствования обратной засыпки выемок.</li> </ul>
	Устройство свайного поля, устройство фундаментов.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Исполнительная схема свайного основания.</li> <li>- Исполнительная схема фундаментов.</li> <li>- Исполнительная схема фундаментной плиты.</li> <li>- Исполнительная схема выноса в натуру (разбивки) основных осей здания (сооружения)</li> <li>- Исполнительная схема бурения лидерных скважин для погружения свай</li> <li>- Исполнительная схема нанесения гидроизоляционного слоя на сваи</li> <li>- Исполнительная схема свай после погружения (отклонения в плане и по высоте)</li> <li>- Исполнительная схема свайного поля по высоте после срубки свай</li> <li>- Исполнительная схема монтажа опалубки ростверка</li> <li>- Исполнительная схема монтажа армирующего каркаса и закладных деталей ростверка</li> <li>- Исполнительная схема монолитного ростверка</li> <li>- Исполнительная схема монтажа деформационных марок</li> <li>- Акт на осмотр свай до погружения</li> <li>- Акт на бурение лидерных скважин</li> <li>- Акт погружения свай, свай-оболочек</li> <li>- Акт на обеспыливание поверхности свай</li> <li>- Акт на нанесение гидроизоляционного слоя</li> <li>- Акт на погружение свай</li> <li>- Акт на срубку свай</li> <li>- Протокол (Акт) испытания несущей способности свай.</li> <li>- Акт устройства искусственных оснований под фундаменты.</li> <li>- Акт на устройство бетонной подготовки под плиту, ростверки.</li> <li>- Акт приемки опалубки конструкций перед бетонированием</li> <li>- Акт установки анкеров и закладных деталей в монолитные бетонные и железобетонные конструкции.</li> <li>- Акт армирования железобетонных фундаментов.</li> <li>- Акт бетонирования фундаментов.</li> <li>- Акт гидроизоляции фундаментов.</li> <li>- Акт на монтаж опалубки монолитных ростверков</li> <li>- Акт на армирование монолитных ростверков</li> <li>- Акт на бетонирование монолитных фундаментов</li> <li>- Акт на монтаж деформационных марок</li> <li>- Протоколы испытаний контрольных образцов бетона на прочность.</li> <li>- Акт промежуточной приемки ответственных конструкций (фундаментов, этажей, пролетов).</li> <li>- Акт монтажа сборных железобетонных фундаментов.</li> <li>- Акт освидетельствования ответственных конструкций</li> <li>- Температурные листы прогрева бетона.</li> <li>- Журнал бетонных работ.</li> <li>- Акты испытаний других строительных конструкций.</li> <li>- Паспорта, сертификаты качества на строительные материалы, изделия и конструкции</li> </ul>
	Термостабилизация грунтов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Акт на визуальный осмотр термостабилизаторов</li> <li>- Акт на бурение скважин</li> <li>- Акт на нанесение гидроизоляционного слоя на поверхность термостабилизаторов, термометрических и гидрогеологических скважин</li> <li>- Акт на погружение термостабилизаторов, термометрических и гидрогеологических скважин</li> <li>- Акт на заполнение околотрубного пространства грунтовым раствором</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>-Паспорта, сертификаты качества на строительные материалы, изделия и конструкции</li> <li>-Исполнительная схема расположения термостабилизаторов, термометрических и гидрогеологических скважин</li> </ul>
Несущие конструкции, конструктивные элементы.		<ul style="list-style-type: none"> <li>-Исполнительная схема вертикальных конструкций.</li> <li>-Исполнительная схема перекрытий.</li> <li>-Акт армирования железобетонных стен, колонн, перекрытий и покрытий.</li> <li>-Акт приемки опалубки конструкций перед бетонированием</li> <li>-Акт бетонирования монолитных железобетонных стен, колонн, перекрытий и покрытий.</li> <li>-Акт на монтаж диафрагм жесткости</li> <li>-Акт на устройство перегородок.</li> <li>-Лабораторное заключение на применяемые смеси.</li> <li>-Акт гидроизоляции ограждающих конструкций.</li> <li>-Акт выполненных работ по шумоглушению.</li> <li>-Акт на монтаж входных групп и лестниц.</li> <li>-Акт монтажа сборных железобетонных конструкций и элементов.</li> <li>-Акт промежуточной приемки ответственных конструкций (этажей, пролетов).</li> <li>-Протоколы испытаний контрольных образцов бетона на прочность, сварные соединения.</li> <li>-Акт антикоррозионной защиты сварных соединений.</li> <li>-Акт замоноличивания монтажных стыков и узлов.</li> <li>-Акт герметизации вводов инженерных коммуникаций</li> <li>-Температурные листы прогрева бетона.</li> <li>-Акт установки оконных и дверных блоков.</li> <li>-Паспорта и сертификаты на материал.</li> <li>-Заключение ВИК и УЗК</li> </ul>
Завершение работ подземной части		Акт приемки подземной части здания (нулевого цикла).
<b>Надземная часть (на каждый этаж отдельно)</b>		
Несущие конструкции, конструктивные элементы.		<ul style="list-style-type: none"> <li>-Поэтажные исполнительные схемы стен.</li> <li>-Поэтажные исполнительные схемы перекрытий.</li> <li>-Исполнительная схема лифтовых шахт</li> <li>-Высотная исполнительная схема площадок опирания панелей, перекрытий и покрытия здания.</li> <li>-Акт армирования железобетонных стен, колонн, перекрытий и покрытий.</li> <li>-Акт приемки опалубки конструкций перед бетонированием</li> <li>-Акт бетонирования монолитных бетонных и железобетонных стен, колонн, перекрытий и покрытий.</li> <li>-Акт установки анкеров и закладных деталей в монолитные бетонные и железобетонные конструкции.</li> <li>-Акт монтажа сборных железобетонных колонн, ригелей, перемычек, стеновых панелей, плит перекрытий и покрытий, лестничных площадок и маршей, вентблоков, балконных плит.</li> <li>-Акт антикоррозионной защиты сварных соединений.</li> <li>-Лабораторное заключение на сварочные стыки</li> <li>-Акт на устройство борозд, ниш, проемов и каналов в конструкциях</li> <li>-Акт ограждения балконов и лоджий.</li> <li>-Акт гидроизоляции санитарных узлов и балконов.</li> <li>-Акт заделки балок, прогонов, перемычек и настилов перекрытий.</li> <li>-Акт замоноличивания монтажных стыков и узлов.</li> <li>-Акт антикоррозионной защиты сварных соединений.</li> <li>-Протоколы испытаний контрольных образцов бетона и раствора на прочность.</li> <li>-Акты испытаний других строительных конструкций.</li> <li>-Акт готовности строительной части к монтажу лифтового оборудования.</li> <li>-Акт промежуточной приемки ответственных конструкций.</li> <li>-Акт приемки ответственных конструкций.</li> <li>-Паспорта и сертификаты на материалы.</li> </ul>
Ограждающие конструкции, внешние стены		<ul style="list-style-type: none"> <li>-Исполнительные схемы.</li> <li>-Акты устройства ограждающих конструкций.</li> </ul>



		-Паспорта и сертификаты на материалы.
Кровля.		-Акты на поэтапное устройство кровли (разуклонка, паро-теплоизоляционные работы, стяжки, гидроизоляция, огнезащита, покрытие). -Акт на устройство вентиляционных каналов -Исполнительная схема. -Акт пролива кровли. -Акт приемки кровли. -Протокол проверки качества выполнения огнезащитных и беззащитных мероприятий ДК. -Протокол испытания ограждений кровли -Паспорта и сертификаты на материалы.
Двери, окна.		-Акт установки оконных и дверных блоков. -Акт крепления, конопатки и изоляции перегородок оконных и дверных блоков. -Акт приемки окон, дверей и витражей. -Паспорта и сертификаты на материал.
Внутренние перегородки.		-Исполнительная схема стен. -Акт на устройство перегородки. -Паспорта и сертификаты на материалы.
Лестницы.		-Акт монтажа сборных железобетонных лестничных площадок и маршей
Временное отопление.		-Договор с эксплуатирующей организацией. -Акт монтажа и пуска временного отопления.
Наружные отделочные работы (фасад).		-Акт герметизации стыков стеновых панелей (при наличии). -Исполнительная схема фасада. -Акт крепления облицовки поверхностей естественными и искусственными материалами (при наличии). -Акт устройства навесных фасадов (при наличии). -Акт утепления фасадов (при наличии). -Акт приемки и отделки фасада (при наличии). -Акт монтажа направляющих. -Паспорта и сертификаты на материалы. -Акты испытаний строительных конструкций в случаях, предусмотренных проектной документацией и требованиями технических регламентов.
Внутренние инженерные системы		
Водопровод (ГВС и ХВС).		-Исполнительный чертеж сетей водопровода -Акт монтажа водомерного узла. -Исполнительная схема водомерного узла. -Акт опрессовки водомерного узла. -Акт промывки систем горячего и холодного водоснабжения. -Акт гидростатического или манометрического испытания системы горячего и холодного водоснабжения. -Протоколы физико-химического и бактериологического исследования воды (СЭС). -Акт устройства изоляции трубопроводов систем горячего и холодного водоснабжения. -Акты скрытых работ. -Акт приемки внутренних систем хозяйственного и горячего водоснабжения, в том числе опрессовки систем, квартирных водосчетчиков. -Акт приемки оборудования. -Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование. -Паспорт на водосчетчик (оригинал)
Мусоропровод		-Исполнительный чертеж мусоропровода -Акты скрытых работ -Акт приемки оборудования.

		<ul style="list-style-type: none"> <li>-Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.</li> <li>-Акт приемки мусоропровода</li> </ul>
	<p>Отопление и теплоснабжение. ИТП:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-строительная часть</li> <li>-тепломеханическая часть</li> <li>-электрическая часть</li> <li>-автоматическая часть</li> <li>-узел учета</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Исполнительные чертежи системы.</li> <li>-Акт промывки системы отопления.</li> <li>-Акт гидростатического испытания систем отопления и теплоснабжения.</li> <li>-Акт теплового испытания системы отопления на эффект действия.</li> <li>-Акты скрытых работ.</li> <li>-Акт наладки системы</li> <li>-Акт приемки отопления.</li> <li>-Акт приемки смонтированного оборудования.</li> <li>-Акт приемки узлов теплоснабжения приточных установок и воздушных завес.</li> <li>-Акт приемки узла учета.</li> <li>-Акт опрессовки узлов.</li> <li>-Акт приемки теплоизоляции.</li> <li>-Акт приёмки ИТП.</li> <li>-Акт рабочей комиссии ИТП.</li> <li>-Акт допуска в эксплуатацию тепловых установок.</li> <li>-Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.</li> </ul>
	Канализация.	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Исполнительный чертеж системы канализации.</li> <li>-Акт испытания систем внутренней канализации и водостоков.</li> <li>-Акт приемки системы и выпусков внутренней канализации. Акт пролива системы.</li> <li>-Акты скрытых работ.</li> <li>-Акт приемки системы.</li> <li>-Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.</li> </ul>
	Ливневая канализация.	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Исполнительный чертеж внутренней ливневой канализации. и дренажа</li> <li>-Акт приемки системы и выпусков.</li> <li>-Акты скрытых работ.</li> <li>-Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.</li> </ul>
	Вентиляция.	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Акты скрытых работ.</li> <li>-Акт устройства огнезащиты.</li> <li>-Исполнительный чертеж системы вентиляции.</li> <li>-Акт освидетельствования и проверки вентиляционных каналов.</li> <li>-Акт приемки смонтированного оборудования.</li> <li>-Акт приемки естественной вентиляции.</li> <li>-Акт приемки систем приточно-вытяжной вентиляции с приложением паспортов систем.</li> <li>-Акт приемки системы кондиционирования воздуха с приложением паспортов системы.</li> <li>-Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.</li> </ul>
	Дымоудаление.	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Акты скрытых работ.</li> <li>-Акт устройства огнезащиты.</li> <li>-Акт освидетельствования и проверки дымовых каналов.</li> <li>-Акт обкатки вентиляторов системы дымоудаления и вентиляторов подпора воздуха.</li> <li>-Программа комплексного испытания.</li> <li>-Акт приемки системы.</li> <li>-Акт приемки смонтированного оборудования.</li> <li>-Акт комплексного опробования.</li> <li>-Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.</li> </ul>
	Пожарная сигнализация.	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Исполнительный чертеж систем пожарной сигнализации.</li> <li>-Акты скрытых работ.</li> <li>-Акт приемки системы.</li> <li>-Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.</li> </ul>
	Телевидение.	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Исполнительный чертеж телевидения.</li> <li>-Акт приемки дополнительных специальных устройств по слабым токам.</li> <li>-Акт скрытых работ.</li> <li>-Акт приемки смонтированного оборудования.</li> <li>-Акт приемки системы.</li> <li>-Акт рабочей комиссии приемки ТВ.</li> <li>-Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>-Акт тех.приемки (1 ориг.)</li> <li>-Акт приема-передачи во временную эксплуатацию КП «МПТЦ» (1 ориг.)</li> </ul>
	Телефонизация.	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Исполнительный чертеж сетей связи</li> <li>-Акт приемки дополнительных специальных устройств по слабым токам.</li> <li>-Акт приемки смонтированного оборудования.</li> <li>-Акты скрытых работ.</li> <li>-Акт приемки системы.</li> <li>-Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.</li> <li>-Акт тех.приемки (1 ориг.)</li> <li>-Акт приема-передачи во временную эксплуатацию КП «МПТЦ» (1 ориг.)</li> </ul>
	Радио.	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Исполнительный чертеж сетей радиофикации.</li> <li>-Акт приемки дополнительных специальных устройств.</li> <li>-Акт приемки смонтированного оборудования.</li> <li>-Акт тех.приемки объекта инженерного и коммунального назначения (3 ориг.)</li> <li>-Справка для передачи объекта на баланс (1 ориг.)</li> </ul>
	Пожарный водопровод.	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Исполнительный чертеж сетей водопровода.</li> <li>-Акт гидростатического или манометрического испытания системы.</li> <li>-Акт приемки оборудования.</li> <li>-Акт приемки системы.</li> <li>-Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.</li> </ul>
	Внутреннее электроснабжение.	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Исполнительный чертеж сетей электроснабжения и электроосвещения.</li> <li>-Акт допуска электроустановки в эксплуатацию.</li> <li>-Акт проверки осветительной сети на правильность зажигания внутреннего освещения.</li> <li>-Акт проверки осветительной сети на функционирование и правильность монтажа установленных автоматов.</li> <li>-Протокол измерений сопротивления изоляции.</li> <li>-Протокол проверки полного сопротивления петля фаза-ноль.</li> <li>-Акт приемки системы</li> </ul>
	Автоматика сантехнических устройств	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Исполнительная схема.</li> <li>-Акты приемки систем.</li> <li>-Ведомость смонтированного оборудования.</li> <li>-Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование</li> </ul>
	Заземление.	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Акт освидетельствования заземляющих устройств.</li> <li>-Паспорт заземляющего устройства.</li> <li>-Акт приемки системы</li> <li>-Протокол замеров</li> </ul>
	Домофон (охрана входов).	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Акт приемки системы.</li> <li>-Ведомость смонтированного оборудования.</li> <li>-Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование</li> </ul>
	Молниезащита.	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Акт выполнения молниезащиты.</li> <li>-Ведомость смонтированного оборудования.</li> <li>-Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.</li> </ul>
	Видеонаблюдение.	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Акт приемки системы.</li> <li>-Ведомость смонтированного оборудования.</li> <li>-Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.</li> </ul>
	ЛВС (Интернет)	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Акт приемки системы.</li> <li>-Ведомость смонтированного оборудования.</li> <li>-Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.</li> </ul>
	ОДС.	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Акт приемки ОДС.</li> <li>-Акт монтажа оборудования.</li> </ul>
	Системы диспетчеризации обеспечения маломобильных групп населения.	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Акт приемки системы.</li> <li>-Акт монтажа оборудования.</li> <li>-Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование</li> </ul>
	ОЗДС.	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Акт приемки ОЗДС.</li> <li>-Акт монтажа.</li> <li>-Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.</li> </ul>
	Лифты, подъемники.	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Акт полного технического освидетельствования подъемно-транспортного оборудования.</li> <li>-Акты технической готовности и приемки подъемно-транспортного оборудования.</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>-Акт индивидуального испытания оборудования.</li> <li>-Акт передачи оборудования в монтаж.</li> <li>-Ведомость смонтированного оборудования.</li> <li>-Декларация о соответствии лифтов.</li> <li>-Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.</li> </ul>
Отделочные работ (отдельно- каждый этаж, МОП)		
	Внутренние отделочные работы.	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Акт устройства оснований под полы.</li> <li>-Акт устройства гидроизоляционного ковра.</li> <li>-Акт устройства звукоизоляции полов.</li> <li>-Акт антисептирования и огневой защиты деревянных конструкций.</li> <li>-Акты скрытых работ.</li> <li>-Паспорта и сертификаты на материалы.</li> </ul>
Наружные инженерные сети		
	Наружная канализация.	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Акт освидетельствования траншей.</li> <li>-Акт освидетельствования оснований под трубопроводы.</li> <li>-Акт освидетельствования колодцев.</li> <li>-Акт устройства гидроизоляции.</li> <li>-Акт на прокладку трубопроводов.</li> <li>-Акт осмотра канализационных сетей.</li> <li>-Акт на прокладку греющего кабеля</li> <li>-Разрешение на спуск сточных вод в городскую сеть.</li> <li>-Исполнительный чертеж наружных сетей канализации.</li> </ul>
	Наружный водосток.(при необходимости)	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Акт освидетельствования оснований под трубопроводы.</li> <li>-Акт освидетельствования колодцев.</li> <li>-Акт освидетельствования на прокладку трубопроводов.</li> <li>-Справка о выполнении технических условий.</li> <li>-Акт приемки пристенных дренажей и водостоков.</li> <li>-Акт технической готовности для приемки в эксплуатацию сооружения водоотведения (1 ориг.) на водосток и дренаж</li> <li>-Акт тех.приемки (6 ориг.) на водосток и дренаж</li> <li>-Исполнительный чертеж со штампом ГУП «МГГТ» на водосток и дренаж</li> </ul>
	Газопровод	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Исполнительный чертеж со штампом ГУП «МГГТ»</li> <li>-Акт на приемку законченного строительства газопровода и сдачи его в эксплуатацию (ф.6) (1 ориг.)</li> <li>-Акт приемки законченного строительством объекта газопровода (1 ориг.)</li> </ul>
	Наружные слаботочные системы.	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Акт скрытых работ.</li> <li>-Акт на прокладку труб.</li> <li>-Акт на прокладку кабелей.</li> <li>-Акт устройства колодцев.</li> <li>-Исполнительные чертежи (со штампом ГУП «МГГТ»).</li> <li>-Справка о выполнении технических условий.</li> <li>-Акт технической приемки.</li> <li>-Акт рабочей комиссии (для телевидения).</li> <li>-Акт тех.приемки (1 ориг.)</li> <li>-Акт приема-передачи во временную эксплуатацию КП «МПТЦ» (1 ориг.)</li> </ul>
	Благоустройство.	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Акт приемки благоустройства. (оригинал)</li> <li>-Исполнительная схема благоустройства.</li> <li>-Исполнительный чертеж вертикальной планировки.</li> <li>-Паспорта и сертификаты на материалы.</li> <li>-Закрытый ордер на производство работ (уведомление).</li> <li>-Перечень установленного образца, подписанный принимающей стороной для дальнейшей передачи на баланс экспл. Организацией (4 ориг.)</li> </ul>

\* Настоящий перечень подлежит изменению по усмотрению Заказчика.

\*\* В случае, если в ходе исполнения Сторонами настоящего Договора перечень исполнительной документации, установленной настоящим приложением, и необходимой для получения заключения о соответствии построенного Объекта требованиям технических регламентов, Проектной документации, в том числе, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также документов, необходимых

для получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, будет изменён вступившим в силу нормативным правовым актом, в том числе нормативным правовым актом органа государственного строительного надзора, Генеральный подрядчик обязуется предоставить исполнительную документацию в соответствии с перечнем, утверждённым таким нормативным правовым актом, самостоятельно или по требованию Заказчика в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты его направления.

АКТ  
приема-передачи строительной площадки  
для выполнения строительного-монтажных работ

г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Наименование объекта: \_\_\_\_\_

Адрес объекта: \_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся, Некоммерческая организация «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа» (НО «ФЖС ЯНАО»), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», со второй стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

«Сторона 1», являясь владельцем земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, принадлежащего «Стороне 1» на основании \_\_\_\_\_, с кадастровым номером – \_\_\_\_\_, общая площадь участка – \_\_\_\_\_ кв.м., зарегистрированные ограничения (обременения) земельного участка – \_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_, передала «Стороне 2» строительную площадку в границах указанного земельного участка, в целях надлежащего выполнения «Стороной 2» условий договора \_\_\_\_\_ на выполнение основных строительного-монтажных работ по объекту: \_\_\_\_\_.

При осмотре строительной площадки Сторонами установлено:

1. Строительная площадка отвечает всем необходимым требованиям для производства работ, предусмотренных договором \_\_\_\_\_;
2. Участок соответствует Градостроительным требованиям и нормам;
3. С момента подписания настоящего акта «Сторона 2» принимает на себя полную ответственность за использование строительной площадки и обеспечения строительной площадки временными инженерными сетями;
4. Претензий к состоянию и доступу к строительной площадке у «Стороны 2» к «Стороне 1» не имеется;
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.
6. До момента получения разрешения на строительство разрешается выполнять только подготовительные работы.
7. При необходимости подрядчик своими силами расчищает и подготавливает строительную площадку для выполнения строительного-монтажных работ.





**АКТ-ДОПУСК**  
**для производства строительного-монтажных работ на территории организации**

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Объект: \_\_\_\_\_  
(наименование организации, действующего предприятия или строящегося объекта)

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика (Застройщика) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., должность)  
представитель Генподрядчика (исполнителя работ) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., должность)

составили настоящий акт о нижеследующем.

Организация Заказчика (Застройщика) предоставляет участок (территорию), жилой дом, объект, ограниченный координатами: \_\_\_\_\_  
(наименование осей, отметок и номер чертежа)

для производства на нем \_\_\_\_\_  
(наименование работ)

под руководством технического персонала — Генподрядчика (исполнителя работ) на следующий срок:

начало «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.                      окончание «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

До начала работ необходимо выполнить указанные в таблице 1 мероприятия, обеспечивающие безопасность производства работ

Таблица 1 – Мероприятия, обеспечивающие безопасность производства работ

Наименование мероприятия	Срок выполнения	Исполнитель
1. Назначить своим приказом ответственных лиц за производство работ, обеспечение безопасных условий по охране труда, Ростехнадзору, пожарной безопасности, электробезопасности (далее – ЭБ) с указанием группы по ЭБ. Копии приказов на ответственных лиц и копии удостоверений я аттестации ответственных лиц предоставить представителю Заказчика (Застройщика) - за 1 (один) рабочий день до даты начала работ.	За 1 (один) рабочий день до даты начала работ	Генподрядчик
2. Обеспечить своих работников индивидуальными и коллективными средствами защиты, спецодеждой и спецобувью.	Перед началом работ и на протяжении всего периода выполнения работ	Генподрядчик
3. Проводить расследование и учет аварий, пожаров, несчастных случаев на производстве, происшедших со своими работниками и техникой.	При несчастном случае, аварии, пожаре и т.д., произошедших в период выполнения работ	Генподрядчик
4. При работе нескольких субподрядных организаций разработать график выполнения совмещенных работ за _5_ дней до даты начала работ нескольких субподрядных организаций.	При выполнении совмещенных работ	Генподрядчик

Продолжение таблицы 1

5. Обеспечить наличие и ведение документации по охране труда.	На протяжении всего срока выполнения работ	Генподрядчик
6. Обеспечить освещение рабочих мест производства работ. Места складирования стройматериалов и мест размещения временных бытовых помещений проводить согласно проекту организации строительства (далее – ПОС).	На протяжении всего срока выполнения работ	Генподрядчик
7. Обеспечить соблюдение общего порядка на строительной площадке, выполнение требований охраны труда, противопожарных и природоохранных мероприятий.	На протяжении всего срока выполнения работ	Генподрядчик
8. В случае привлечения иногородних рабочих РФ и иностранной рабочей силы осуществлять контроль за наличием у таких работников оформленных документов в соответствии с законодательством РФ. При нарушении установленного порядка самостоятельно нести установленную действующим законодательством РФ ответственность.	На протяжении всего срока выполнения работ	Генподрядчик
9. Обеспечить безопасное выполнение работ и эксплуатацию оборудования, машин, механизмов, средств подмащивания и оснастки.	На протяжении всего срока выполнения работ	Генподрядчик
10. Обеспечивать выполнение требований Технадзора, Заказчика (Застройщика), Предписаний органов Государственного надзора и контроля за соблюдением требований по охране труда, пожарной, электро и экологической безопасности.	На протяжении всего срока выполнения работ	Генподрядчик

Представитель организации Заказчика (Застройщика)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, подпись)

Представитель Генподрядчика (исполнителя работ)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, подпись)





СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ  
ПАРАМЕТРОВ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подтверждаем соответствие построенного объекта

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование объекта, адрес по разрешению на строительство)

проектной документации - \_\_\_\_\_

(кем и когда утверждена, номер заключения

\_\_\_\_\_

государственной экспертизы)

Работы по строительству объекта капитального строительства выполнены в полном объеме и в соответствии с утвержденной проектной и рабочей документацией и освидетельствованы в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

Таблица 1 – Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение

Руководитель организации, осуществляющей строительство

\_\_\_\_\_

должность

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

Расшифровка подписи

Руководитель организации, осуществляющей функции технического заказчика

\_\_\_\_\_

должность

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

Расшифровка подписи

СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ  
ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подтверждаем соответствие построенного объекта

(наименование объекта, адрес по разрешению на строительство)

требованиям технических регламентов (до введения в действие технических регламентов – требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании" и Федеральному закону от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации") в соответствии с обязательными требованиями которых осуществлялось строительство или реконструкция.

Руководитель организации, осуществляющей строительство

\_\_\_\_\_   
должность

\_\_\_\_\_   
подпись

\_\_\_\_\_   
Расшифровка подписи

Руководитель организации, осуществляющей функции технического заказчика

\_\_\_\_\_   
должность

\_\_\_\_\_   
подпись

\_\_\_\_\_   
Расшифровка подписи



## ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

дата

по объекту:

"Наименование объекта"

Населенный пункт					
Номер договора на строительство/ДДУ/инвест. договора					
Номер договора ТЗ/стройконтроля					
Подрядчик/застройщик					
Дата ввода по договору					
Текущее состояние	Устройство фундаментов	%	Монтаж оконных блоков	%	
	Устройство наружных стен и перегородок	%	Черновая отделка	%	
	Устройство кровли	%	Чистовая отделка	%	
	Устройство фасада	%	Благоустройство	%	
	<b>Наружные инженерные сети:</b>			<b>Внутренние инженерные сети:</b>	
	теплоснабжение	%	теплоснабжение	%	
	водоснабжение	%	водоснабжение	%	
	электроснабжение	%	электроснабжение	%	
	газоснабжение	%	газоснабжение	%	
	водоотведение	%	водоотведение	%	
Количество людей на объекте	ИТР		рабочие	<b>Всего:</b>	
Количество спецтехники на объекте				<b>Всего:</b>	
Примечание	Краткое описание состояния строительства, возникших проблем при строительстве и их последствиях.				

## Фотофиксация

\* требования к фотофиксации: фото паспорта объекта, общее фото объекта 2-3 шт., выполняемые работы 5-7шт, общее фото территории 2-3шт.

С бланком типовой формы ознакомлены

**Заказчик**  
Должность

**Генподрядчик**  
Должность

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) № \_\_\_\_\_**  
**по объекту: «\_\_\_\_\_»**

**Договор № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

г. Салехард

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Некоммерческая организация «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа» (НО «ФЖС ЯНАО») в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая «Заказчик - Застройщик» далее по тексту «Заказчик», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о том, что выполненные работы (по разработке проектной, рабочей документации, выполнению инженерных изысканий, получению положительного заключения Государственной экспертизы) удовлетворяют условиям Договора. Заказчик претензий по объему, качеству и сроку выполнения указанных работ по настоящему акту не имеет.

Также настоящий акт подтверждает, что работы указанные в акте приняты Техническим заказчиком. Технический заказчик не имеет, каких либо претензий к Генподрядчику по передаваемым по настоящему акту работам.

Стоимость работ, выполненных в соответствии с настоящим актом, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), в том числе, НДС 20% в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**Генподрядчик**

Должность: \_\_\_\_\_

ФИО: \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_ /

**Заказчик**

Должность: Директор  
НО «Фонд жилищного строительства ЯНАО»  
ФИО: \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Технический Заказчик**

Должность: \_\_\_\_\_

ФИО: \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**АКТ**  
**о завершении гарантийного срока**

г. \_\_\_\_\_

20\_\_г.

**Стороны:**

<b>Заказчик:</b>	Некоммерческая организация «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа», в лице _____, действующего на основании _____
<b>Генеральный подрядчик:</b>	_____, в лице _____, действующего на основании _____
<b>Эксплуатирующая компания:</b>	_____, в лице _____, действующего на основании _____

<b>Объект:</b>	_____
----------------	-------

<b>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию:</b>	_____
---	-------

**1. Вариант 1 (если недостатков и дефектов не выявлено)**

\*Стороны установили, что по Договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее - Договор) в течение гарантийного срока на строительные-монтажные и общестроительные работы, материалы и оборудование не выявлено недостатков и дефектов на результат работ.

**Вариант 2 (если выявлены недостатки и дефекты)**

\*\* Стороны установили, что по Договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее - Договор) в течение гарантийного срока на строительные-монтажные и общестроительные работы, материалы и оборудование выявлены следующие недостатки и дефекты на результат работ:

№ п/п	Недостатки и дефекты:	Устранено:

1. Стороны установили, что гарантийный срок на строительные-монтажные и общестроительные работы, материалы и оборудование завершен с даты подписания настоящего Акта.

«Заказчик»  
компания»

«Генеральный подрядчик»

«Эксплуатирующая



ПРИЛОЖЕНИЕ № 13  
к Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_ г.

по ОКПО	Код
по ОКПО	

Заказчик (Генподрядчик) \_\_\_\_\_  
 Подрядчик (Субподрядчик) \_\_\_\_\_  
 Стройка \_\_\_\_\_  
 Объект \_\_\_\_\_

Вид деятельности по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Договор подряда (контракт) номер \_\_\_\_\_  
 Дата \_\_\_\_\_  
 Вид операции \_\_\_\_\_

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Основание - Расчет договорной цены (Наименование работ)

Номер по порядку	поз. по смете	Наименование	Единица измерения	Выполнено количество	Цена за единицу, руб.	Всего стоимость выполненных работ без учета НДС, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Итого по акту:						
Итого по акту						
в том числе:						
ИТОГО по акту без НДС						
НДС 20%						
ВСЕГО с НДС						

Сдал:  
Генподрядчик

Принял:  
Заказчик

\_\_\_\_\_

М.П.

### Задание

некоммерческой организации «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа» на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации

\_\_\_\_\_  
(наименование и адрес (местонахождение) объекта капитального строительства (далее - объект))

### I. Общие данные

#### 1. Основание для проектирования объекта:

\_\_\_\_\_  
(указываются реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, приведенные в подпункте "а" пункта 10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744))

#### 2. Застройщик (технический заказчик):

\_\_\_\_\_  
(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

#### 3. Инвестор (при наличии):

\_\_\_\_\_  
(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя России от 10 июля 2020 г. № 374/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 августа 2020 г., регистрационный № 59273):

\_\_\_\_\_  
(указываются группа, вид объекта строительства, код)

#### 5. Вид работ:

\_\_\_\_\_  
(строительство, реконструкция, в том числе с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, капитальный ремонт (далее - строительство))

#### 6. Источник и объем финансирования строительства объекта:

\_\_\_\_\_  
(указываются наименование источника финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства, а также объем выделенных средств)

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии):

#### 8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

---

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства объекта:

---

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

---

11. Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5), и включают в себя:

11.1. Назначение объекта:

---

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность:

---

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

---

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

---

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность объекта:

---

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей:

---

11.7. Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5):

---

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

---

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

---

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо



---

указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С")

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

---

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

---

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:

---

## II. Перечень основных требований к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

---

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода:

---

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

---

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

---

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

---

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))

21.2. Требования к строительным конструкциям:

---

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам:

---

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения)

---

вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам:

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям:

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам:

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам:

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

22.11. Требования к кровле:

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам:

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.13. Требования к дверям:

---

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.14. Требования к внутренней отделке:

---

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

#### 21.15. Требования к наружной отделке:

---

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

#### 21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях:

---

(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)

#### 21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

---

(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)

#### 22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

---

(указываются для линейных объектов)

#### 23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

---

(указываются для линейных объектов)

#### 24. Требования к инженерно-техническим решениям (указываются при необходимости):

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, требования к составу оборудования (основное и комплектующее технологическое и вспомогательное оборудование), требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление:

---

24.1.2. Вентиляция:

---

24.1.3. Водопровод:

---

24.1.4. Канализация:

---

24.1.5. Электроснабжение:

---

24.1.6. Телефонизация:

---

24.1.7. Радиофикация:

---

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":



---

24.1.9. Телевидение:

---

24.1.10. Газификация:

---

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

---

24.1.12. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

---

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

---

24.2.1. Водоснабжение:

---

24.2.2. Водоотведение:

---

24.2.3. Теплоснабжение:

---

24.2.4. Электроснабжение:

---

24.2.5. Телефонизация:

---

24.2.6. Радиофикация:

---

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

---

24.2.8. Телевидение:

---

24.2.9. Газоснабжение:

---

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

---

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

---

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

---

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

---

(указываются в отношении объектов, на которые распространяются требования энергетической эффективности и требования оснащения их приборами учета используемых энергетических ресурсов)

---

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту:

---

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

---

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 г. N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7220; 2022, № 11, ст. 1683)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

---

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов, экологических и санитарно-гигиенических требований, а также с учетом функционального назначения предприятия (объекта)

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

33. Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубке или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка:

---

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

35. Требования к разработке проекта рекультивации земель:

---

(указываются в случае необходимости проведения рекультивации земель согласно пункту 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2016, № 27, ст. 4267)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженности маршрута их доставки:

---

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

---

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

### III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости):

---

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744; 2021, N 50, ст. 8553) с учетом функционального назначения объекта)

39. Требования к подготовке сметной документации:

---

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

40. Требования к разработке специальных технических условий:

---

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускаются Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5; 2013, N 27, ст. 3477) и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию")

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации:

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

---

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости):

44. Требование о применении типовой проектной документации:

---

(указывается в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении типовой проектной документации)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости):

46. К заданию на проектирование прилагаются:

46.1. Градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, и (или) проект межевания территории.

46.2. Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации).

46.3. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и, если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение).

46.4. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях (при наличии).

46.5. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии).

46.6. Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование.

46.7. Решение о подготовке документации по планировке территории (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации



(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2019, № 52, ст. 7790).

46.8. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, сведения о его характеристиках и схема планировочных решений, предусмотренные разрабатываемой документацией по планировке территории линейного объекта (в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

46.9. Типовая форма карточки технических решений (КТР) по объекту.

46.10. Иные документы и материалы, необходимые для проектирования, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица  
застройщика (технического заказчика),  
осуществляющего подготовку задания на  
проектирование)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Заказчик**

**Подрядчик**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/



	элементы фасада.		
1.15	Входные группы		
1.16	Пандусы для МГН		
1.17	Лифтовое оборудование		
<b>2</b>	<b>Генеральный план</b>		
2.1	Благоустройство территории: Покрытие проездов, тротуаров, бортовых камней		
2.2	Малые архитектурные формы, детские и спортивные площадки. Площадка для сбора твердых бытовых отходов		
2.3	Озеленение		
<b>3</b>	<b>Слаботочные сети</b>		
3.1	Пожарная сигнализация		
3.2	Телефонизация		
3.3	Телевидение		
3.4	Интернет		
3.5	Радиофикация		
3.6	Домофон		
3.8	Иные требования		
<b>4</b>	<b>Внутренний водопровод</b>		
4.1	Трубопровод		
4.2	Счетчики горячей и холодной воды		
4.3	Запорно-регулирующая арматура, диаметром 15-50мм (на трубопроводах)		
4.4	Электрические накопительные водонагреватели		
4.5	Водоразборная и смесительная арматура		
4.6	Пожарная безопасность		
<b>5</b>	<b>Внутренняя канализация</b>		
5.1	Трубопровод		
5.2	Прочее		
<b>6</b>	<b>Наружные сети канализации (по закрытым трубопроводам)</b>		
6.1	Трубопровод		
6.2	Колодцы		
6.3	Локальные очистные сооружения, уточняются по ТУ		
<b>7</b>	<b>Наружное водоснабжение</b>		
7.1	Пожарное водоснабжение		
7.2	Водопроводные очистные сооружения (устанавливается на комплекс)		



7.3	Трубопровод		
<b>8</b>	<b>Наружные тепловые сети</b>		
8.1	Трубопроводы, изоляция, прокладка		
<b>9</b>	<b>Отопление</b>		
9.1	Схема подключения		
9.2	Схема системы отопления		
9.3	Трубопроводы ИТП		
9.4	Трубопроводы магистральные		
9.5	Трубопроводы поквартирные, подогрев пола 1 этажа.		
9.6	Учет тепла		
9.7	Отопительные приборы		
9.8	Кондиционирование		
9.9	Котельная		
<b>10</b>	<b>Вентиляция</b>		
10.1	Система вентиляции, вентшахты		
<b>11</b>	<b>Электротехнические решения</b>		
11.1	Электроснабжение		
11.2	Наружное освещение		
11.3	Архитектурная подсветка здания (уточняется при согласовании с МО)		
11.4	Вводно-распределительные устройства		
11.5	Учёт электроэнергии		
11.6	Этажные щиты		
11.7	Распределительные щиты силового оборудования		
11.8	Электрификация квартир.		
11.9	Электроосвещение и световое электрооборудование		
11.10	Управление освещением		
11.11	Установочные материалы		
11.12	Кабельная продукция и электропроводка		
11.13	Мероприятия по заземлению (занулению) и молниезащите		
11.14	Электрообогрев водосточной системы на кровле, трубопроводов в техподполье		
<b>12</b>	<b>Мебель и оборудование помещений</b>		
12.1	Санузлы		
12.2	Кухня		
<b>13</b>	<b>Внутреннее газоснабжение</b>		
13.1	Трубопроводы		

13.2	Учет		
13.3	Приборы, отключающие устройства		
<b>14</b>	<b>БКТ (помещения без конкретной технологии)</b>		
14.1	Отделка помещений		
14.2	Внутренний водопровод		
14.3	Внутренняя канализация		
14.4	Изделия санитарные керамические		
14.5	Трубопроводы в нежилых помещениях		
14.6	Отопительные приборы		
14.7	Вентиляция		
14.8	Пожарная безопасность		
14.9	Электроснабжение		
14.10.	Интернет		
14.11	Телефонизация		
14.12	Телевидение		
14.13	Радиофикация		
14.14	Иные требования		

Составил:

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

СОГЛАСОВАНО:

**Технический заказчик:**

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заказчик:	_____	по ОКПО	Код
Подрядчик:	_____	по ОКПО	
Объект:	_____	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКВЭД	
	Договор подряда (контракт)	номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1			

**СПРАВКА**  
о стоимости выполненных работ и затрат

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетн. месяц включительно	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ				
	в том числе:				
	Итого				
	Сумма НДС 20%				
	Всего с учетом НДС				

Заказчик: \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Подрядчик: \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

С бланком типовой формы ознакомлены:

**ЗАКАЗЧИК:**  
Директор  
НО «ФЖС ЯНАО»

**ГЕНПОДРЯДЧИК:**  
Директор

\_\_\_\_\_ / Е.В.Артемкин/

\_\_\_\_\_ / /



ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ  
ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА ТРЕБОВАНИЯМ  
ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

наименование подрядной организации, лица, осуществляющего строительство,

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН

почтовые реквизиты, телефон, факс

в лице \_\_\_\_\_

должность, инициалы, фамилия

подтверждает, что объект капитального строительства

наименование объекта капитального строительства,

основные характеристики

объекта капитального строительства

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

почтовый или строительный

имеющего:

разрешение на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия

заключение экспертизы проектной документации

номер и дата выдачи, кем выдано

построенного в сроки:

начало строительства \_\_\_\_\_

дата начала работ

окончание строительства \_\_\_\_\_

дата окончания работ

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям технических регламентов и проектной документации

\_\_\_\_\_   
должность

\_\_\_\_\_   
подпись

\_\_\_\_\_   
Расшифровка подписи

**АКТ  
приема-передачи прав**

г. Салехард

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

**Некоммерческая организация «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа»**, именуемый в дальнейшем **«Приобретатель»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем **«Правообладатель»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ (далее - Договор) и в соответствии со ст. 1229, 1234, 1270, 1285 Гражданского кодекса Российской Федерации Правообладатель передал в полном объеме (осуществил отчуждение), а Приобретатель принял исключительные права на разработанные Правообладателем архитектурный проект, а также Проектную документацию, на которую получено положительное заключение государственной экспертизы от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и на Рабочую документацию по объекту: \_\_\_\_\_ (далее - Объект интеллектуальной собственности).

2. Правообладатель настоящим дает согласие и разрешает использование Приобретателем Объекта интеллектуальной собственности повторно и неоднократно, а также предоставляет права в соответствии с Договором, в том числе, но не ограничиваясь:

- право на публичный показ Объекта интеллектуальной собственности;
- право на переработку и доработку Объекта интеллектуальной собственности (включая внесения в нее изменений, сокращений, дополнений, силами другого подрядчика);
- право на практическую реализацию проектных решений в составе Объекта интеллектуальной собственности (строительство объекта, указанного в п. 1 Акта) с предоставлением Правообладателю прав на участие в его практической реализации и прав осуществления фото- и видеосъемки;
- право на передачу (уступку) всех или отдельных исключительных имущественных прав на Объект интеллектуальной собственности третьим лицам без дополнительного согласования с Правообладателем;
- право на продолжение выполнения работ по разработке Проектной документации и Рабочей документации в составе Объекта интеллектуальной собственности и согласованию документации в специализированных организациях силами другого проектировщика с использованием документации, разработанной Правообладателем и/или его субподрядчиками;
- исключительное право на произведение в полном объеме.

3. Вместе с исключительными правами Правообладатель передает Объект интеллектуальной собственности в 2 (двух) экземплярах на электронных носителях в формате PDF, DWG (Autocad), с указанием формата и структуры электронных картографических и других информационных данных, программного обеспечения, формата передачи данных в электронном виде.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

**«Приобретатель»**

( \_\_\_\_\_ )

**«Правообладатель»**

( \_\_\_\_\_ )

Расчет договорной цены

\_\_\_\_\_ (наименование объекта)

№ п/п 1	Наименование работ и затрат	Стоимость работ и затрат в текущих ценах*, руб.	Коэффициент договорной цены**	Цена работ и затрат без учета НДС***, руб.	Сумма НДС***, руб.	Итого с учетом НДС***, руб.
1						
2						
3						
...						
...						
...						
...						
Всего:						

Заказчик

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Подрядчик

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

\* Стоимость работ в уровне цен, составления сметной документации.

\*\* Коэффициент договорной цены учитывает утвержденную инфляцию и процент снижения цены договора предложенного Застройщиком при закупке (при наличии).

\*\*\* НДС не указываются в случае заключения договора с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиками НДС.



Протокол договорной цены

\_\_\_\_\_ (наименование объекта)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Цена работ и затрат, руб. (без учета НДС)
1	Проектно-изыскательские работы, в том числе затраты на получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации	
2	Строительно-монтажные работы, оборудование и прочие работы и затраты	
3	Непредвиденные работы и затраты	
	Итого:	
	Цена договора без НДС	
	НДС:	
	Цена договора с учетом НДС	

Заказчик

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Генподрядчик

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Номенклатура квартир, передаваемых по договору на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству объекта: " \_\_\_\_\_ "

№ п.п.	Фактический № квартиры	Подъезд	Этаж	Кол-во комнат	Общая площадь квартиры, кв.м.	В том числе	
						жилая, кв.м.	подсобная, кв.м.
<b>Итого:</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Генеральный подрядчик:

Заказчик: