



ФОНД ЖИЛИЩНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯНАО

## Помощь многодетным семьям в погашении ипотеки



### Сумма долга                      Размер выплаты

20 000 руб.	20 000 руб.
100 000 руб.	100 000 руб.
450 000 руб.	450 000 руб.
600 000 руб.	450 000 руб.
1 000 000 руб.	450 000 руб.

### Причина отказа в выдаче выплат:



Лишение  
родительских  
прав



Получение  
выплаты  
дважды



Некорректное  
оформление  
документов



Цель кредита  
не соответствует  
условиям программы

[WWW.ФЖСЯНАО.РФ](http://WWW.ФЖСЯНАО.РФ) |



Ноябрь, 2024 год

- ✓ В 2024 году продлили выплату 450 тысяч рублей на погашение ипотеки многодетным семьям.
- ✓ Выплату могут получить семьи, в которых в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2030 года появился третий или последующий ребенок. Возраст старших детей и наличие официальной регистрации брака не имеют значения. Важно, чтобы кредитный договор был заключен до 1 июля 2031 года.
- ✓ Родители усыновлённых детей имеют такие же права на получение выплаты, если третий или последующий ребёнок родился в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2030 года.

**Выплату получает не сам заёмщик, а кредитор, который выдал ипотеку!**

*Выплату можно получить на погашение ипотечного кредита, выданного на следующие цели:*

- Покупка жилья в строящемся доме или новостройке.
- Покупка готового жилья у физического лица на вторичном рынке, кроме жилых помещений, которые на дату приобретения были признаны непригодными для проживания.
- Приобретение или строительство частного дома.
- Покупка земельного участка для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), ведения личного подсобного хозяйства или для ведения садоводства (получить выплату можно после завершения строительства и регистрации дома).
- Покупка недостроенного объекта ИЖС.
- Приобретение жилья в рамках льготных региональных программ.
- Рефинансированные кредиты, если они получены на вышеперечисленные цели.

**Выплату нельзя использовать для погашения потребительского кредита (покупка автомобиля, техники и т.п.) и приобретения коммерческой недвижимости!**

**Важно:** если многодетная семья приобрела недвижимость, которая ранее была в ипотеке у другого гражданина и на которую уже использовалась выплата 450 тыс. рублей, то она сможет воспользоваться своим правом на выплату только через год после реализации предыдущей меры поддержки.

**Выплату для многодетных нельзя использовать для первоначального взноса!**

*Подать заявление на получение выплаты можно двумя способами:*

- ▶ Лично через банк, в котором оформлена ипотека.
- ▶ Онлайн на портале Госуслуги.

