



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА»
(НО «ФЖС ЯНАО»)

ПРИКАЗ

"17" февраля 2025 г.

№ 08 - 09

г. Салехард

**О внесении изменений в приказ от 07.08.2024 № 84-ОД
«Об утверждении требований к отделке жилых помещений»**

В связи с актуализацией нормативных требований по применению материалов и оборудования для отделки жилых помещений, в целях приведения указанных требований к единой форме **п р и к а з ы в а ю** :

1. Внести изменения в приказ НО «ФЖС ЯНАО» (далее – Фонд) от 07.08.2024 № 84-ОД «Об утверждении требований к отделке жилых помещений», изложив Приложение № 2 «Ведомость отделки квартир» в новой редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Сектору обеспечения деятельности Фонда (Зуенко А.Б.) разместить настоящий приказ на официальном сайте НО «ФЖС ЯНАО» www.фжсянао.рф.

3. Отделу делопроизводства и кадров (Королева Л.В.) довести настоящий приказ до сведения работников заинтересованных структурных подразделений Фонда.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя директора по строительству Даурова А.С.

Директор

Е.В. Артемкин

Ведомость отделки квартир

«Наименование объекта»

Наименование конструкций, инженерные сети, вид работ	Наименование помещения,	Производимые работы, материалы и оборудование
Полы	Комнаты	Укладка ламината классом не ниже 32, толщиной не меньше 8 мм или многослойный линолеум на вспененной основе не менее 3,5 мм. Укладка покрытий ведется на тепло-звукоизоляционный слой. Цвет - светлый однотонный. Предусмотреть спайку напольного покрытия (линолеум) под дверным блоком.
	Кухня, прихожая, коридор, кладовые (встроенный шкаф)	Укладка ламината классом не ниже 32, толщиной не меньше 8 мм или многослойный линолеум на вспененной основе не менее 3,5мм. Укладка покрытий ведется на тепло-звукоизоляционный слой. Цвет - светлый однотонный. Предусмотреть спайку напольного покрытия (линолеум) под дверным блоком.
	Санузел/ванная	Укладка керамической или керамогранитной плитки с нескользящей поверхностью на звуко-гидроизоляционный слой. Цвет - светлый однотонный
	Балконы, лоджии	Укладка керамической или керамогранитной плитки с нескользящей поверхностью и устройством плинтуса из плитки не менее h = 100 мм (в случае окраски стен) и облицовкой площадки порожка входа в квартиру. Цвет - светлый однотонный.
	Плинтуса	Монтаж поливинилхлоридных плинтусов с кабель-каналом (кроме балконов и лоджий, санузлов) Цвет - светлый однотонный.
Стены	Комнаты, прихожая, коридор, кладовые (встроенный шкаф)	Поклейка обоев марки не ниже М-1 под покраску на флизелиновой основе с подготовкой (в том числе выравниванием) поверхности, окраска обоев в 1 слой вододисперсионной краской. Для объектов, расположенных в малодоступных районах, допускается поклейка обоев марки не ниже М-1 на флизелиновой основе с подготовкой (в том числе выравниванием) поверхности. Цвет обоев - светлый однотонный. Или окраска подготовленных (выровненных) поверхностей стен вододисперсионной краской, не менее 2-х слоев. Цвет окраски - светлый однотонный.
	Кухня	Поклейка обоев марки не ниже М-1 под покраску на флизелиновой основе с подготовкой (в том числе выравниванием) поверхности, окраска обоев в 2 слоя вододисперсионной краской. Для объектов, расположенных в малодоступных районах, допускается поклейка обоев марки не ниже М-1 на флизелиновой основе с подготовкой (в том числе выравниванием) поверхности. Цвет обоев - светлый однотонный. Или окраска подготовленных (выровненных) поверхностей стен вододисперсионной краской, не менее 2-х слоев. Цвет окраски - светлый однотонный. Облицовка рабочей зоны стен над кухонным оборудованием (устройство "фартука" высотой 600 мм) из керамической, глазурированной плитки (в том числе одной стены на всю длину). Цвет плитки - светлый однотонный
	Санузел/ванная	Облицовка керамической плиткой, глазурированной на всю высоту стен. Герметизация мест примыкания ванны к стенам выполняется стеновой плиткой (с наклоном) или пластиковым плинтусом/галтелью. Цвет -

		светлый однотонный
	Переходные балконы и лоджии (при наличии)	В зависимости от варианта исполнения фасада здания: 1. Кладка из лицевого кирпича под расшивку швов. 2. Штукатурка, фасадная краска. 3. Облицовка плитами либо панелями (из негорючих материалов – фиброцементные панели, керамическая плитка, керамогранит).
Потолки	Комнаты, кухня, прихожая, коридор, кладовые	Улучшенная окраска потолков латексными акриловыми красками с подготовкой (в том числе выравниванием) поверхности с потолочным плинтусом или натяжные с молдингом или потолочным плинтусом (класс пожарной опасности не ниже КМ 4). Цвет - белый
	Санузел/ванная	Монтаж подвесного потолка или улучшенная окраска латексной акриловой краской (в зависимости от конструктивных особенностей помещений). Потолочный плинтус в соответствии с проектным решением или натяжные с молдингом или потолочным плинтусом (класс пожарной опасности не ниже КМ 4). Цвет - белый
	Балконы, лоджии	Окраска вододисперсионной краской, с подготовкой (в том числе выравниванием) светлых тонов.
Окна	Кухня, жилые комнаты, лоджии	Окна из теплых ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом. Оконные створки с поворотным и откидным открыванием, ручки с замком безопасности с ключом по ГОСТ-23166-2024. Фурнитура по ГОСТ 30674-2023. Ламинирование окна в соответствии с архитектурно-градостроительным решением или белого цвета по согласованию с МО. Установка москитной сетки на одну из створок окна. Защита на окнах от выпадения детей. Откосы – из ПВХ сэндвич-панелей по ГОСТ 19111-2001 либо улучшенная окраска латексной акриловой краской с подготовкой (в том числе выравниванием) поверхности.
	Подоконные доски	Из поливинилхлорида, ламинированные декоративными поливинилхлоридными пленками или из поливинилхлорида, белого цвета.
Двери	Входная квартирная дверь	Блок дверной металлический с толщиной металла не менее 1,8 мм, с заполнением минеральной ватой, окрашенный порошковыми красками, однопольный, с глазком, замком, ручками, с телескопическими наличниками и доборными элементами. Внутренняя отделка двери в цвет межкомнатных дверей или напольного покрытия прихожей. Открывание двери наружу в места общего пользования.
	Комнаты	Дверь царговая из МДФ, с защитным покрытием (СPL- ПВХ), имитирующим натуральную древесную фактуру, с фурнитурой (замок, ручка, петли), напольным ограничителем, с телескопическими наличниками с двух сторон и доборными элементами по ГОСТ 475-2016.
	Кухня	Дверь царговая из МДФ, с защитным покрытием (СPL- ПВХ), имитирующим натуральную древесную фактуру, с фурнитурой (замок, ручка, петли), напольным ограничителем, с телескопическими наличниками с двух сторон и доборными элементами по ГОСТ 475-2016.
	Санузел/ванная	Дверь царговая из МДФ, с защитным покрытием (СPL- ПВХ), имитирующим натуральную древесную фактуру, с фурнитурой (замок, ручка, петли), напольным ограничителем, с телескопическими наличниками с двух сторон и доборными элементами по ГОСТ 475-2016.
	Балконы, лоджии	Блоки ПВХ ГОСТ 30970-2023 Ламинирование окна в соответствии с архитектурно-градостроительным решением или белого цвета по согласованию, с двухсторонней ручкой.
Сантехническое оборудование и вентиляция санузлов	Санузлы/ванная	Ванна стальная с эмалированным покрытием 1-го сорта в соответствии с п. 6.2.7 ГОСТ 23695-2016 или акриловая с доборами. Цвет - белый. Экран под ванной раздвижной пластиковый с алюминиевым профилем или облицовка стеновой керамической плиткой, глазурованной. Цвет – белый. Герметизацию примыкания экрана к стене выполнить силиконовым герметиком. Цвет – белый. Смеситель однорычажный и штанга душевая с держателем
		Раковина керамическая 1-го сорта в соответствии с п. 5.2.11 ГОСТ 15167-93 с подвесной тумбой. Цвет - белый. Сифон. Смеситель для раковины однорычажный. Мини-раковина (для гостевого санузла) 1-го сорта в соответствии с п. 5.2.11 ГОСТ 15167-93 на кронштейнах. Сифон. Цвет – белый. Герметизацию пространства между раковиной и стеной выполнить

		<p>герметиком.</p> <p>Унитаз компакт фаянсовый с сиденьем, со сливным бачком 1-го сорта в соответствии с п. 5.2.11 ГОСТ 15167-93, с двойной сливной кнопкой.</p> <p>Полотенцесушитель (в случае устройства электрических полотенцесушителей не подлежит размещению над раковиной, ванной и унитазом, в случае устройства водных полотенцесушителей не подлежит размещению над раковиной и ванной). Из нержавеющей стали. Водный или электрический (в зависимости от проекта дома).</p> <p>Вентиляция. Естественная вытяжная вентиляция с установкой решетки или клапана. Материал - пластик. Цвет - белый</p> <p>Ревизионный люк. Материал - сталь, полимерный материал или древесноволокнистая плита средней плотности или скрытого монтажа с облицовкой керамической плиткой, глазурированной. Цвет - белый, матовый.</p> <p>Прокладка трубопроводов (водопроводных и канализационных труб) – скрытая с установкой ревизионных люков. Короб из влагостойких гипсокартонных листов (ГКВЛ) или аквапанели, облицованные плиткой в соответствии с требованиями ведомости отделки стен санузлов/ванных, указанными выше.</p> <p>Короб из ПВХ - панелей или влагостойких гипсокартонных листов (ГКВЛ), облицованного плиткой для скрытия водопроводных и канализационных труб. Цвет панелей - белый. Цвет плитки - светлый однотонный.</p>
Оборудование кухни	Кухня	<p>Электрическая плита с духовым шкафом. При наличии ТУ – плита газовая с духовым шкафом, электророзжигом, газ-контролем. Количество конфорок – 4.</p>
		<p>Естественная вытяжная с притоком через стеновые клапаны.</p>
		<p>Мойка из нержавеющей стали с тумбой или с креплением кронштейнами. Сифон. Смеситель для мойки.</p>
		<p>Прокладка трубопроводов (водопроводных и канализационных труб) – скрытая с установкой ревизионных люков. Короб из влагостойких гипсокартонных листов (ГКВЛ) или аквапанели, облицованные плиткой и (или) оклеены обоями в соответствии с требованиями ведомости отделки стен кухни, указанными выше.</p>
Балконы и лоджии		<p>Внутренние перила. Металлические перила с порошковой окраской или из нержавеющей стали в соответствии с нормативными требованиями (при устройстве витражных конструкций).</p>
Телефонизация		<p>Комплекс внутренних сетей телефонизации, включая заведение сетей в квартиру и установку телефонизационной розетки в прихожей.</p>
Телевидение		<p>Комплекс приемно-распределительной сети телевидения для приема как аналогового, так и цифрового вещания, включая заведение сети в квартиру и установку розетки в большей по площади комнате.</p>
Интернет		<p>Работы выполнить в соответствии с требованиями СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».</p> <p>Предусмотреть в границах земельного участка объекта кабельную канализацию с размещением не менее двух кабельных каналов для возможности прокладки в ней кабельной линии нескольких операторов связи. Запроектировать каналы размещения магистралей оптоволокну в техподполье (чердачном помещении) дома, по каждому подъезду. В каждом из подъездов жилого здания выполнить кабельные шахты для магистральных трасс, вертикально через все здание без каких-либо изгибов (с установкой закладных гильз из металлических труб в межэтажных перекрытиях, для возможности прокладки в ней кабельной линии нескольких операторов связи), кабелепроводы для организации абонентских трасс предусмотреть скрыто от этажной распределительной коробки до каждой из обслуживаемых квартир, с возможностью подключения любым оператором связи. Предусмотреть прокладку кабеля связи (марку определить в соответствии с техническими условиями) от вводного внутреннего коммутирующего устройства до распределительного этажного устройства, с последующей поквартирной разводкой и установкой абонентской розетки в прихожей. Для недискриминационного доступа к услугам, предоставляемым</p>

		разными провайдерами связи, от распределительного этажного устройства до распределительной коробки в прихожей проложить два не менее двух кабель каналов.
Радиофикация		<p>При наличии сети проводного радиовещания, комплекс внутренних сетей радиофикации, включая заведение сетей в квартиру и установку розетки абонента.</p> <p>При отсутствии проводного радиовещания, при согласовании с органами местного самоуправления о системе оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях, предусмотреть оповещение населения при чрезвычайных ситуациях, в том числе при чрезвычайной ситуации местного характера, через эфирное радио, посредством установки автономных FM-приемников, либо через существующую систему оповещения (громкоговоритель) органа местного самоуправления «Региональная автоматизированная система централизованного оповещения населения (РАСЦО)», «Комплексная система экстренного оповещения населения (КСЭОН).</p>
Домофон		Комплекс приемно-распределительной сети скрытого монтажа. Установка абонентской трубки в прихожей квартиры. Цвет – белый.
Газификация		Комплекс внутренних сетей газоснабжения, включая установку поквартирного счетчика расхода газа, газовой плиты (4-х конфорочной с духовым шкафом, электророзжиг, газ-контроль) (при наличии газоснабжения и ТУ). При необходимости предусмотреть установку газового оборудования для подготовки отопления, горячего водоснабжения. Предусмотреть установку приборов коммерческого учета газоснабжения с применением системы удаленного сбора, обработки, передачи информации.
Электрификация		<p>Комплекс внутренних сетей электроснабжения, включая поквартирную разводку с установкой распределительных розеток; одно-, двухклавишных электровыключателей скрытого монтажа белого цвета, электророзеток скрытого монтажа белого цвета с наличием защитных шторок, в том числе электророзеток в ванной комнате необходимой степени защищенности для установки стиральной машины и водонагревателя; выпусков электропроводки и патронов для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры, лампочек, подвесных крюков для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; в гардеробных над дверью устанавливаются настенные патроны; в ванных и туалетных комнатах над дверью влагозащищенные светильники 2 класса защиты; электрического звонка (электрический звонок разместить на DIN рейке в квартирном распределительном щите возле входной двери); электророзетки для газовой плиты/ электроплиты (4-х конфорочной с духовым шкафом), в случае если объект не газифицируется; электрического водонагревателя (при отсутствии централизованного ГВС); полотенцесушителя электрического (при отсутствии централизованного ГВС); заземление оборудования, включая установку ЩДУП в санузлах; поквартирного прибора учета в этажном щите и домового узла учета с применением системы удаленного сбора, обработки и передачи показаний, соответствующего требованиям возможности присоединения приборов учета электрической энергии (мощности) к интеллектуальной системе учета электрической энергии гарантирующего поставщика, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.06.2020 № 890 «О порядке предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности)».</p> <p>Предусмотреть отдельную розеточную групповую линию и групповую линию освещения на каждое помещение квартиры (жилая комната 1, ..., жилая комната n, кухня, ванная комната, коридор и санузел, электрическая плита). Количество розеток принять в соответствии с требованиями технических регламентов. В щитах квартирных в качестве защитного устройства на групповые линии розеток предусмотреть установку автоматических выключателей дифференциального тока.</p>
Отопление		Комплекс внутренних сетей отопления, включая установку приборов (радиаторы отопления) и регуляторов отопления (в том числе терморегуляторы), поквартирных счетчиков тепловой энергии в местах общего пользования и домового узла учета с применением системы удаленного сбора, обработки, передачи показаний. Поквартирная

		прокладка трубопроводов скрытая, подключение радиаторов отопления нижнее, скрытое.
Вентиляция		Для приточной вентиляции воздуха в жилых комнатах и кухнях, обеспечить установку квартирных настенных приточных клапанов, с выводом за облицовочную поверхность фасада с установкой декоративной решетки. При необходимости для квартир на двух последних этажах предусмотреть отдельные вентканалы с установкой бытовых осевых вентиляторов с возможностью отключения при сработке пожарной сигнализации.
Водопровод		Комплекс внутренних сетей водоснабжения, включая установку запорно-регулирующей арматуры в местах внутренней разводки, санитарно-технического оборудования (в случае устройства в квартире отдельного санузла установить в туалете при наличии необходимой площади раковину с сифоном, также предусмотреть тройник для подключения стиральной машины в ванной комнате), поквартирных приборов учета ГВС и ХВС в местах общего пользования и домового узла учета с применением системы удаленного сбора, обработки, передачи показаний. При отсутствии централизованного ГВС предусмотреть подготовку ГВС от электрических водонагревателей. Прокладка трубопроводов в квартирах – скрытая.
Канализация		Комплекс внутренних систем канализации, включая установку сантехнического оборудования, отвод для установки стиральной машины (в случае устройства в квартире отдельного санузла установить в туалете при наличии необходимой площади раковину с сифоном). Прокладка трубопроводов в квартирах – скрытая.
Пожарная безопасность		Автоматические дымовые извещатели в квартирах, МОП согласно действующим нормативам. Внутриквартирное пожаротушение с устройством специально выделенного крана на сети ХВС и комплектацией из рукава пожаротушения из негорючего материала.
Видеонаблюдение		Предусмотреть систему видеонаблюдения за подъездными путями и придомовой (прилегающей) территорией и возможностью дальнейшего подключения к аппаратно-программному комплексу "Безопасный город". Установка локальной системы хранения данных (видеорегистратор, сервер видеонаблюдения) в антивандальном шкафу с возможностью подключения к единой системе видеонаблюдения Ямало-Ненецкого автономного округа.

<1> Не подлежит размещению над раковиной, ванной и унитазом (в случае устройства электрических полотенцесушителей) и не подлежит размещению над раковиной и ванной (в случае устройства водяных полотенцесушителей).