

Размер социальной выплаты:

✓ для собственника аварийного жилья определяется по формуле:

$$PcC = \text{Стоценка} \times 1,15,$$

▪ Стоценка – размер рыночной стоимости жилого помещения, непригодного для проживания, определенной муниципальным образованием на основании отчета независимого оценщика;

▪ 1,15 – коэффициент, применяемый при расчете размера социальной выплаты, равный 15 процентам от рыночной стоимости жилого помещения, непригодного для проживания, определенной муниципальным образованием на основании отчета независимого оценщика.

✓ для нанимателя аварийного жилья определяется по формуле:

$$PcH = S \times Cт,$$

▪ S – общая площадь жилого помещения, непригодного для проживания;

▪ Cт – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра жилых помещений на первичном рынке в муниципальном образовании по месту нахождения жилого помещения, непригодного для проживания, утвержденная постановлением Правительства автономного округа на текущий квартал «Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в муниципальных образованиях в Ямало-Ненецком автономном округе».

.....

Реализация проекта регулируется постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.04.2022 № 389-П «О реализации проекта переселения граждан из аварийного жилья с использованием механизма самостоятельного инвестирования гражданами бюджетных средств в приобретение жилья на первичном рынке».

По вопросам участия в проекте необходимо обращаться в администрацию муниципального образования автономного округа по месту жительства.

Март, 2025 г.

WWW.ФЖСЯНАО.РФ |



ФОНД ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯНАО

ПРОЕКТ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МЕХАНИЗМА САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ИНВЕСТИРОВАНИЯ ГРАЖДАНАМИ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ



Проект реализует:

переселение граждан из аварийного жилья с использованием механизма самостоятельного инвестирования гражданами бюджетных средств в приобретение жилья **на первичном рынке** в муниципальных образованиях в Ямало-Ненецком автономном округе

Участником проекта могут стать:

Гражданин Российской Федерации		
Собственник жилого помещения, непригодного для проживания, который приобрел право собственности на такое жилое помещение в многоквартирном доме до признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции*	Наниматель жилого помещения, непригодного для проживания, по договору социального найма жилого помещения жилищного фонда социального использования	Наниматель жилого помещения, непригодного для проживания, по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования

*К случаям, дающим право участия в проекте гражданам, у которых право собственности на жилое помещение, непригодное для проживания, возникло после признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, относятся:

- возникновение права собственности в отношении жилых помещений, непригодных для проживания, в порядке наследования;
- исполнение обязательства по оформлению в общую (долевую, совместную) собственность жилого помещения с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, жилищной субсидии, социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений за счет бюджетных средств в рамках реализации государственных и муниципальных жилищных программ.

СОЦИАЛЬНАЯ ВЫПЛАТА

МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАНА УЧАСТНИКОМ ПРОЕКТА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ПУТЕМ:

- оплаты цены по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу или по договору уступки прав требований по такому договору;
- оплаты цены по договору купли-продажи готового жилого помещения на первичном рынке жилья;
- оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома или договору уступки прав требований по такому договору, а также по договору купли-продажи жилого помещения.

Требования к приобретаемому жилью:

- должно находиться на территории Ямало-Ненецкого автономного округа;
- должно соответствовать санитарным и техническим требованиям;
- быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается жилое помещение;
- общая площадь должна быть не менее общей площади жилого помещения, непригодного для проживания, либо общей площадью жилого помещения на одного члена семьи не менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления по месту приобретения жилого помещения.