

ЖИЛИЩНЫЙ КАПИТАЛ может быть направлен на приобретение (строительство) жилья, в том числе на оплату неотделимых улучшений, и (или) оплату ремонта объектов недвижимости, и (или) уплату страховых премий (страховых взносов) по договорам страхования, заключение которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа), и (или) оплату услуг кредитора или третьих лиц, оказание которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа), по следующим направлениям:

1. На приобретение жилья, на приобретение доли(ей) в праве общей долевой собственности на жилье (в случае, если в результате совершенной сделки молодая семья приобретает право собственности на все жилье) по договору купли-продажи;

2. На приобретение (строительство) жилья, на приобретение доли(ей) в праве общей долевой собственности на жилье (в случае, если в результате совершенной сделки молодая семья приобретает право собственности на все жилье) по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома капитального исполнения или договору уступки прав требований по такому договору;

3. На оплату разницы в стоимости жилья, приобретаемого на основании соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд, заключенного в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ), либо по договору мены жилых помещений, заключенному в связи с заключением соглашения об изъятии недвижимости, либо по договору, предусматривающему переход права собственности на жилье, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ;

4. На оплату первоначального взноса при получении жилищного (ипотечного) кредита (займа), предоставленного юридическим лицом на основании кредитного договора (договора займа) в соответствии с законодательством Российской Федерации, на цели, указанные выше в пунктах 1 и 2;

5. На погашение основного долга и уплату процентов по жилищному (ипотечному) кредиту (займу) (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств), направленному на приобретение (строительство) жилья или на приобретение доли(ей) в праве общей долевой собственности на жилье (в случае, если в результате совершенной сделки молодая семья приобретает право собственности на все жилье) по договору купли-продажи, либо по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома капитального исполнения или договору уступки прав требований по такому договору, либо на основании соглашения об изъятии недвижимости, либо по договору мены, либо по договору, заключенному в соответствии с ЖК РФ.

Март, 2025 г.

Для получения жилищного капитала родитель ребенка обращается через Многофункциональный центр или Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) по месту жительства в орган местного самоуправления

WWW.ФЖСЯНАО.РФ | 🔍



ФОНД ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯНАО

ЖИЛИЩНЫЙ КАПИТАЛ



Молодая семья – родители состоят в зарегистрированном браке и имеют ребенка, рожденного начиная с 01.01.2025, приобретшего гражданство России по рождению в автономном округе, где оба супруга имеют гражданство России на день рождения ребенка, в которой возраст каждого из родителей не превышает 35 лет на дату рождения ребёнка

Постоянное проживание родителей (родителя) на территории автономного округа не менее одного года на дату рождения ребёнка

Молодая семья – неполная семья, состоящая из одного родителя, имеющего гражданство России, и ребенка, рожденного начиная с 01.01.2025, приобретшего гражданство России по рождению в автономном округе, в которой возраст родителя не превышает 35 лет на дату рождения ребёнка

ЖИЛИЩНЫЙ КАПИТАЛ

Наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить жилищный (ипотечный) кредит (заем), либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья, в части, превышающей размер жилищного капитала

Приобретенное (приобретаемое, строящееся) жилье должно находиться на территории муниципального образования в автономном округе, отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, быть благоустроенным

Жильё – квартира в многоквартирном доме капитального исполнения, дом блокированной застройки или жилой дом

Наличие у молодой семьи нуждаемости в улучшении жилищных условий

Размер жилищного капитала

3 000 000 рублей – для молодых семей, в которых мать, возраст которой на дату рождения ребенка не превышает 30 лет, родила первого ребенка начиная с 01.01.2025. В случае рождения указанной матерью двух и более детей одновременно размер жилищного капитала, указанный в настоящем подпункте, предоставляется в двукратном размере

1 500 000 рублей – для молодых семей, в которых мать, возраст которой на дату рождения ребенка не превышает 35 лет, родила ребенка начиная с 01.01.2025. В случае рождения указанной матерью двух и более детей одновременно размер жилищного капитала, указанный в настоящем подпункте, предоставляется в двукратном размере.

Право на получение жилищного капитала возникает со дня рождения ребенка в период с 01.01.2025 по 31.12.2027 и может быть реализовано в течение одного года со дня рождения ребенка, в связи с рождением которого возникло указанное право