

**ЖИЛИЩНЫЙ КАПИТАЛ** может быть направлен на приобретение (строительство) жилья, в том числе на оплату неотделимых улучшений, и (или) оплату ремонта объектов недвижимости, и (или) уплату страховых премий (страховых взносов) по договорам страхования, заключение которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа), и (или) оплату услуг кредитора или третьих лиц, оказание которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа), по следующим направлениям:

1. На приобретение жилья, на приобретение доли(ей) в праве общей долевой собственности на жилье (в случае, если в результате совершенной сделки молодая семья приобретает право собственности на все жилье) по договору купли-продажи;

2. На приобретение (строительство) жилья, на приобретение доли(ей) в праве общей долевой собственности на жилье (в случае, если в результате совершенной сделки молодая семья приобретает право собственности на все жилье) по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома капитального исполнения или договору уступки прав требований по такому договору;

3. На оплату разницы в стоимости жилья, приобретаемого на основании соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд, заключенного в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ), либо по договору мены жилых помещений, заключенному в связи с заключением соглашения об изъятии недвижимости, либо по договору, предусматривающему переход права собственности на жилье, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ;

4. На оплату первоначального взноса при получении жилищного (ипотечного) кредита (займа), предоставленного юридическим лицом на основании кредитного договора (договора займа) в соответствии с законодательством Российской Федерации, на цели, указанные выше в пунктах 1 и 2;

5. На погашение основного долга и уплату процентов по жилищному (ипотечному) кредиту (займу) (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств), направленному на приобретение (строительство) жилья или на приобретение доли(ей) в праве общей долевой собственности на жилье (в случае, если в результате совершенной сделки молодая семья приобретает право собственности на все жилье) по договору купли-продажи, либо по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома капитального исполнения или договору уступки прав требований по такому договору, либо на основании соглашения об изъятии недвижимости, либо по договору мены, либо по договору, заключенному в соответствии с ЖК РФ.

Март, 2025 г.

**Для получения жилищного капитала родитель ребенка обращается через Многофункциональный центр или Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) по месту жительства в орган местного самоуправления**

[WWW.ФЖСЯНАО.РФ](http://WWW.ФЖСЯНАО.РФ) | 🔍



ФОНД ЖИЛИЩНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯНАО

# ЖИЛИЩНЫЙ КАПИТАЛ



**Молодая семья** – родители состоят в зарегистрированном браке и имеют ребенка, рожденного начиная с 01.01.2025, приобретшего гражданство России по рождению в автономном округе, где оба супруга имеют гражданство России на день рождения ребенка, в которой возраст каждого из родителей не превышает 35 лет на дату рождения ребёнка

Постоянное проживание родителей (родителя) на территории автономного округа не менее одного года на дату рождения ребёнка

**Молодая семья** – неполная семья, состоящая из одного родителя, имеющего гражданство России, и ребенка, рожденного начиная с 01.01.2025, приобретшего гражданство России по рождению в автономном округе, в которой возраст родителя не превышает 35 лет на дату рождения ребёнка

## ЖИЛИЩНЫЙ КАПИТАЛ

Наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить жилищный (ипотечный) кредит (заем), либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья, в части, превышающей размер жилищного капитала

Приобретенное (приобретаемое, строящееся) жилье должно находиться на территории муниципального образования в автономном округе, отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, быть благоустроенным

Наличие у молодой семьи нуждаемости в улучшении жилищных условий

Жильё – квартира в многоквартирном доме капитального исполнения, дом блокированной застройки или жилой дом

### Размер жилищного капитала

**3 000 000 рублей** – для молодых семей, в которых мать, возраст которой на дату рождения ребенка не превышает 30 лет, родила первого ребенка начиная с 01.01.2025. В случае рождения указанной матерью двух и более детей одновременно размер жилищного капитала, указанный в настоящем подпункте, предоставляется в двукратном размере

**1 500 000 рублей** – для молодых семей, в которых мать, возраст которой на дату рождения ребенка не превышает 35 лет, родила ребенка начиная с 01.01.2025. В случае рождения указанной матерью двух и более детей одновременно размер жилищного капитала, указанный в настоящем подпункте, предоставляется в двукратном размере.

**Право на получение жилищного капитала возникает со дня рождения ребенка в период с 01.01.2025 по 31.12.2027 и может быть реализовано в течение одного года со дня рождения ребенка, в связи с рождением которого возникло указанное право**