

График выполнения работ 1 уровня

№ п/п	Наименование Видов/этапов/подэтапов работ	Сроки производства работ			Стоимость работ, руб	в том числе по месяцам 20__ г.					
		Начало	Окончание	Всего, дни		январь	февраль	март	апрель	декабрь
1	2	5	6	7	8	9	10	11	12
	Наименование Объекта (включается в случае, если в рамках договора осуществляется строительство нескольких объектов капитального строительства)										
1	Этап 1. Проектно-изыскательские работы										
1.1	Получение разрешения строительство										
2	Этап 2. Подрядные работы										
2.1	Нулевой цикл										
2.2	Несущие и ограждающие конструкции										
2.3	Кровля										
2.4	Светопрозрачные конструкции										
2.5	Фасад										
2.6	Внутренние инженерные системы										
2.7	Наружные инженерные сети										
2.8	Черновая отделка										
2.9	Чистовая отделка										
2.10	Благоустройство территории										
2.11	Разрешение на ввод в эксплуатацию										
2.12	Приемка законченного строительства Объекта										

ЗАКАЗЧИК:

Должность:
ФИО:

Подпись _____

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:

Должность:
ФИО:

Подпись _____

(Типовая форма)

График выполнения работ 2 уровня

№ п/п	Наименование Видов работ	Сроки производства работ			в том числе по месяцам 20__ г.					
		Начало	Окончание	Всего, дни	январь	февраль	март	апрель	декабрь
1	2	5	6	7	8	9	10	11
	Наименование Объекта (включается в случае, если в рамках договора осуществляется строительство нескольких объектов капитального строительства)									
	Этап 1. Проектно-изскательские работы									
1	Инженерные изыскания									
1.1	Инженерно-геодезические									
1.2	Инженерно-геологические									
1.3	Инженерно-гидрометеорологические									
1.4	Инженерно-экологические									
1.5	Инженерно-геотехнические									
2	Разработка проектной, рабочей и сметной документации и согласование с Заказчиком									
2.1	Раздел 1 "Пояснительная записка"									
2.2	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" с рабочей документацией и локальным сметным расчетом									
2.3	Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения" с рабочей документацией и локальным сметным расчетом									
2.4	Раздел 4 "Конструктивные решения" с рабочей документацией и локальным сметным расчетом									
2.5	Раздел 5.1 "Система эдлектроснабжения" с рабочей документацией и локальным сметным расчетом									
2.6	Раздел 5.2 "Система водоснабжения" с рабочей документацией и локальным сметным расчетом									
2.7	Раздел 5.3 "Система водоотведения" с рабочей документацией и локальным сметным расчетом									
2.8	Раздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" с рабочей документацией и локальным сметным расчетом									
2.9	Раздел 5.5 "Сети связи" с рабочей документацией и локальным сметным расчетом									
2.10	Раздел 5.6 "Сети газоснабжения" с рабочей документацией и локальным сметным расчетом									
2.11	Раздел 6 "Технологические решения" с рабочей документацией и локальным сметным расчетом									
2.12	Раздел 7 "Проект организации строительства" с рабочей документацией и локальным сметным расчетом									
2.13	Раздел 8 "Мероприятия по охране окружающей среды" с рабочей документацией и локальным сметным расчетом									
2.14	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" с рабочей документацией и локальным сметным расчетом									
2.15	Раздел 10 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства" с рабочей документацией и локальным сметным расчетом									
2.16	Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства" с рабочей документацией и локальным сметным расчетом									
2.17	Раздел 13 "Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации" с рабочей документацией и локальным сметным расчетом									
3	Прохождение государственной экспертизы									
3.1	Проектная документация									
3.2	Достоверность сметной стоимости строительства									
4	Получение разрешения на строительство									
	Этап 2. Подрядные работы									
1	Получение разрешения на строительство									
2	Устройство ВЗИС									
3	Устройство нулевого цикла									
3.1	Устройство свайного основания									
3.2	Испытание свай									
3.3	Устройство свайного ростверка									
3.4	Устройство сети термостабилизации грунта									
3.5	Устройство сети геотехнического мониторинга									
3.6	Устройство перекрытия технического подполья									
4	Возведение несущих и ограждающих конструкций									
4.1	Воведение несущих конструкций									
4.2	Возведение ограждающих конструкций									
4.3	Устройство перегородок									
5	Устройство кровли									
6	Монтаж светопрозрачных конструкций									
7	Устройство фасада									
8	Устройство внутренних инженерных сетей									
8.1	Устройство электрических сетей									
8.2	Устройство сетей водоснабжения									
8.3	Устройство сетей водоотведения									
8.4	Устройство сетей теплоснабжения									
8.5	Устройство сетей газораспределения									
8.6	Устройство сетей связи									
9	Устройство наружных инженерных сетей									
9.1	Устройство электрических сетей									
9.2	Устройство сетей водоснабжения									
9.3	Устройство сетей водоотведения									
9.4	Устройство сетей теплоснабжения									
9.5	Устройство сетей газораспределения									
9.6	Устройство сетей связи									
10	Черновая отделка									
10.1	Устройство стяжки пола									
10.2	Штукатурные работы									
11	Чистовая отделка									
11.1	Шпатлевание поверхностей стен и потолков									
11.2	Кладка плитки настенной									
11.3	Кладка плитки напольной									
11.4	Оклеивание обоями стен									
11.5	Окраска стен и потолков									
11.6	Устройство чистовых полов									
11.7	Заполнение дверных проемов									
12	Монтаж оборудования									
13	Благоустройство территории									
14	Получение актов о выполнении ТУ									
15	Получение допусков Ростехнадзора на ПНР									
16	Пусконаладочные работы (ПНР)									
17	Получение допусков Ростехнадзора на ввод в эксплуатацию энергопринимающих устройств									
18	Получение актов о подключении (технологическом присоединении)									
19	Получение заключения о соответствии									
20	Получение разрешения на ввод									
21	Приемка законченного строительством Объекта Заказчиком и подписание Акта о приемке законченного строительством Объекта									

ЗАКАЗЧИК:
Должность:
ФИО:

Подпись _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК:
Должность:
ФИО:

Подпись _____

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:
Должность:
ФИО:

Подпись _____

ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

город

наименование и место расположения объекта

Представитель застройщика (технического заказчика)

организация, должность, инициалы, фамилия

с одной стороны, и лицо, осуществляющее строительство,

организация, должность, инициалы, фамилия

Представитель Администрации муниципального образования _____

организация, должность, инициалы, фамилия

с другой стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Лицом, осуществляющим строительство, предъявлен застройщику (техническому заказчику) к приемке

наименование объекта

расположенный по адресу

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным

наименование органа, выдавшего разрешение

3. В строительстве принимали участие

наименование организаций, их реквизиты, виды работ

номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

выполнявшихся каждой из них

при числе организаций более трех, их перечень указывается в приложении к акту

4. Проектная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

наименование организации и ее реквизиты

номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ, которые оказывают влияние

на безопасность объектов капитального строительства, выполнившим наименование частей

или разделов документации и организациями _____

наименование организаций, их реквизиты,

номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства,

и выполненные части и разделы документации,

при числе организаций свыше трех их перечень указывается в приложении к акту

5. Исходные данные для проектирования выданы _____

наименование научно-исследовательских, изыскательских

и других организаций

6. Проектная документация утверждена _____

наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию

на объект, этап строительства

№ _____ " _____ " _____ Г.

Заключение _____

наименование органа экспертизы проектной документации

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало _____

месяц, год

окончание _____

месяц, год

8. Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Наименование показателя	Фактически
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), м ²	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, м ²	
Число этажей, шт.	
в том числе подземных, шт.	
Число секций, шт.	
Число квартир/общая площадь, всего, шт./м ² , в том числе:	
однокомнатных	
двухкомнатных	
трехкомнатных	
четырёхкомнатных	
более чем четырехкомнатных	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), м ²	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	
Лифты, шт.	

Эскалаторы, шт.	
Подъемники МГН, шт.	
Материалы фундаментов	
Материалы стен	
Материалы перекрытий	
Материалы кровли	
Материалы фасада	
Дополнительные характеристики объекта капитального строительства	
Наружные сети водоснабжения (материал труб, диаметр, способ прокладки, протяженность)	
Наружные сети водоотведения (материал труб, диаметр, способ прокладки, протяженность)	
Наружные сети теплоснабжения (материал труб, диаметр, способ прокладки, протяженность)	
Наружные сети горячего водоснабжения (материал труб, диаметр, способ прокладки, протяженность)	
Наружные сети электроснабжения (марка кабеля, способ прокладки, протяженность)	
Наружные сети газоснабжения (материал труб, диаметр, способ прокладки, протяженность)	
Наружная кабельная канализация для сетей связи (материал труб, диаметр, способ прокладки, протяженность)	
Наружное видеонаблюдение	

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам* о его приемке после индивидуальных испытаний и комплексного опробования.

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями - городскими эксплуатационными организациями

11. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в приложении №1 к настоящему акту.

12. Работы, выполнение которых в связи с приемкой объекта в неблагоприятный период времени переносится, должны быть выполнены:

Вид работы, единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1		
2		

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению пожаро- и взрывобезопасности, охране окружающей среды, предусмотренные проектом

сведения о выполнении

14. В отношении объекта получено разрешение на ввод в эксплуатацию _____
реквизиты разрешения на ввод

15. Стоимость объекта:

Всего _____ руб. _____ коп.

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ руб. _____ коп.

стоимость оборудования, инструмента, инвентаря _____ руб. _____ коп.

стоимость проектно-изыскательских работ _____ руб. _____ коп.

стоимость прочих работ (затрат) _____ руб. _____ коп.

Решение застройщика (технического заказчика)

Предъявленный к приемке

наименование объекта, его местонахождение

выполнен в соответствии с градостроительным планом, утвержденной проектной документацией и требованиями нормативных документов, в том числе требованием энергетической эффективности, требованием оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, подготовлен к вводу в эксплуатацию и принят.

Объект сдал	Объект принял
<hr/>	<hr/>
<i>лицо, осуществляющее строительство</i>	<i>застройщик (технический заказчик)</i>
М.П.	М.П.
	К законченному строительством объекту замечания отсутствуют:
	<hr/>
	<i>Представитель Администрации муниципального образования</i>
	М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТАЦИИ,
ЯВЛЯЮЩЕЙСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ СОСТАВНОЙ ЧАСТЬЮ
АКТА ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

1. Разрешение на строительство;
2. Исполнительная документация на бумажном носителе в 2-х (двух) экземплярах, а также общий и специальные журналы учета выполненных работ;
3. Предписания службы государственного строительного надзора и технического заказчика об устранении нарушений при строительстве объекта капитального строительства;
4. Извещения об устранении нарушений при строительстве объекта капитального строительства (Государственный строительный надзор, Технический Заказчик);
5. Акты (справки) о выполнении технических условий;
6. Акты допуска Ростехнадзора на ввод в эксплуатацию энергопринимающих устройств;
7. Акты о подключении (технологическом присоединении) к инженерным сетям;
8. Акты испытаний технических устройств, систем инженерно-технического обеспечения, результатов экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;
9. Схема, отображающая расположение построенного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка;
10. Подтверждения соответствия объекта требованиям энергетической эффективности и оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;
11. Справка о соответствии параметров построенного объекта капитального строительства проектной документации;
12. Справка о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;
13. Технический план объекта капитального строительства в том числе на внутриплощадочные сети;
14. Постановление о присвоении адреса;
15. Заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, проектной документации и (или) информационной модели;
16. Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия (при необходимости);
17. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;
18. Акт приема-передачи паспортов на индивидуальные приборы учета;
19. Инструкция по эксплуатации многоквартирного жилого дома;
20. Договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома;
21. Договоры на поставку коммунальных ресурсов;
22. Акт приема-передачи ключей (на квартиру, почтовый ящик, домофон);
23. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (места общего пользования, помещения, здание, внутриплощадочные сети) с правообладателем недвижимости в лице некоммерческой организации «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа»;
24. Показания индивидуальных и общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов согласно приложению №2 к Акту приемки законченного строительством Объекта.

Приложение №2
к Акту приемки законченного
строительством Объекта
от «__» _____ 20__ г.
(Типовая форма)

г. Салехард «__» _____ 20__ г.

Таблица 1. Характеристики и показания общедомовых приборов учета

Счетчик водоснабжения		Счетчик электроснабжения	Теплосчетчик	Счетчик горячего водоснабжения	
Тип прибора: Зав. №: Дата поверки: Межповерочный интервал: Показания: Место расположение ПУ:	Тип прибора: Зав. №: Дата поверки: Межповерочный интервал: Показания: Место расположение ПУ:	Тип прибора: Зав. №: Дата поверки: Межповерочный интервал: Показания: Место расположение ПУ:	Тип прибора: Зав. №: Дата поверки: Межповерочный интервал: Показания: Место расположение ПУ:	Тип прибора: Зав. №: Дата поверки: Межповерочный интервал: Показания: Место расположение ПУ:	Тип прибора: Зав. №: Дата поверки: Межповерочный интервал: Показания: Место расположение ПУ:

Таблица 2. Характеристики и показания индивидуальных приборов учета

№ квартиры	Счетчик водоснабжения	Счетчик электроснабжения	Теплосчетчик	Счетчик горячего водоснабжения	Счетчик газоснабжения
	Тип прибора: Зав. №: Дата поверки: Межповерочный интервал: Показания:	Тип прибора: Зав. №: Дата поверки: Межповерочный интервал: Показания:	Тип прибора: Зав. №: Дата поверки: Межповерочный интервал: Показания:	Тип прибора: Зав. №: Дата поверки: Межповерочный интервал: Показания:	Тип прибора: Зав. №: Дата поверки: Межповерочный интервал: Показания:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Представитель Заказчика _____ / Должность, Ф.И.О./
Представитель Генерального Подрядчика _____ / Должность, Ф.И.О./

Представитель Администрации
муниципального образования _____/Должность, ФИО/

Перечень исполнительной документации

Типовой перечень исполнительной документации указан в таблице 1.

Таблица 1 – Типовой перечень исполнительной документации

№	Наименование работ	Документ
Мобилизация		
	Подготовка территории строительства.	Исполнительная схема расположения объекта капитального строительства в границах земельного участка
	Геодезические знаки	<ul style="list-style-type: none"> - Акт приемки геодезической разбивочной основы для строительства. - Исполнительная схема геодезической разбивочной основы для строительства. - Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства - Акт выноса в натуру (разбивки) основных осей здания (сооружения). - Акт освидетельствования скрытых работ - вертикальная планировка территории (снятие слоя грунта до проектной отметки или устройство насыпей) - Акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности - Исполнительная схема выноса в натуру (разбивки) основных осей здания (сооружения). - Протокол испытаний по определению коэффициента уплотнения песка - Паспорта, сертификаты на привозной грунт
	Вырубка деревьев и кустарников.	<ul style="list-style-type: none"> - Закрытый порубочный билет. - Акт на утилизацию порубочных остатков (от спец. организаций).
	Пересадка деревьев и кустарников.	<ul style="list-style-type: none"> - Исполнительная схема по пересадке зеленых насаждений. - Акт осмотра Департамента природопользования. - Закрытый порубочный билет
	Ограждение стройплощадки, устройство временных разворотных площадок и площадок складирования, перебазировка и монтаж мобильных временных зданий бытового городка, штаба строительства, перебазировка, монтаж поста мойки колес, биотуалетов, устройство временной электролинии.	<ul style="list-style-type: none"> - Исполнительная схема по устройству временных дорог. - Исполнительная схема строительной площадки (ПОС).
	Договоры	<ul style="list-style-type: none"> - договоры на вывоз хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод; - договоры со специализированными лицензированными предприятиями, осуществляющими деятельность по обезвреживанию и размещению опасных отходов; - приказ о назначении ответственных за охрану окружающей среды, соблюдение требований экологической безопасности и организацию производственного экологического контроля на Объекте; - договоры со специализированными организациями на утилизацию строительного и бытового мусора 4-5 классов опасности; - приказ о назначении ответственных лиц Генподрядчика за соблюдение требований природоохранного законодательства в области обращения с отходами на Объекте.
Подземная часть		
	Шпунтовое ограждение.	<ul style="list-style-type: none"> - Акт осмотра шпунта до погружения; - Исполнительная схема;

		<ul style="list-style-type: none"> - Акт приемки; - Паспорта и сертификаты на материалы.
	Разработка котлована.	<ul style="list-style-type: none"> - Исполнительная схема котлована. - Талоны на вывоз грунта. - Закрытое разрешение на вывоз (утилизацию) грунтов и отходов строительства - Акт уплотнения грунтов котлована. - Акт проверки качества грунтов основания котлована. - Лабораторное заключение. - Акт освидетельствования обратной засыпки выемок.
	Устройство свайного поля, устройство фундаментов.	<ul style="list-style-type: none"> - Исполнительная схема свайного основания. - Исполнительная схема фундаментов. - Исполнительная схема фундаментной плиты. - Исполнительная схема выноса в натуру (разбивки) основных осей здания (сооружения) - Исполнительная схема бурения лидерных скважин для погружения свай - Исполнительная схема нанесения гидроизоляционного слоя на сваи - Исполнительная схема свай после погружения (отклонения в плане и по высоте) - Исполнительная схема свайного поля по высоте после срубки свай - Исполнительная схема монтажа опалубки ростверка - Исполнительная схема монтажа армирующего каркаса и закладных деталей ростверка - Исполнительная схема монолитного ростверка - Исполнительная схема монтажа деформационных марок - Акт на осмотр свай до погружения - Акт на бурение лидерных скважин - Акт погружения свай, свай-оболочек - Акт на обеспыливание поверхности свай - Акт на нанесение гидроизоляционного слоя - Акт на погружение свай - Акт на срубку свай - Протокол (Акт) испытания несущей способности свай. - Акт устройства искусственных оснований под фундаменты. - Акт на устройство бетонной подготовки под плиту, ростверки. - Акт приемки опалубки конструкций перед бетонированием - Акт установки анкеров и закладных деталей в монолитные бетонные и - железобетонные конструкции. - Акт армирования железобетонных фундаментов. - Акт бетонирования фундаментов. - Акт гидроизоляции фундаментов. - Акт на монтаж опалубки монолитных ростверков - Акт на армирование монолитных ростверков - Акт на бетонирование монолитных фундаментов - Акт на монтаж деформационных марок - Протоколы испытаний контрольных образцов бетона на прочность. - Акт промежуточной приемки ответственных конструкций (фундаментов, этажей, пролетов). - Акт монтажа сборных железобетонных фундаментов. - Акт освидетельствования ответственных конструкций - Температурные листы прогрева бетона. - Журнал бетонных работ. - Акты испытаний других строительных конструкций. - Паспорта, сертификаты качества на строительные материалы, изделия и конструкции
	Термостабилизация грунтов	<ul style="list-style-type: none"> - Акт на визуальный осмотр термостабилизаторов - Акт на бурение скважин - Акт на нанесение гидроизоляционного слоя на поверхность термостабилизаторов, термометрических и гидрогеологических скважин - Акт на погружение термостабилизаторов, термометрических и гидрогеологических скважин - Акт на заполнение околотрубного пространства грунтовым раствором

		-Паспорта, сертификаты качества на строительные материалы, изделия и конструкции -Исполнительная схема расположения термостабилизаторов, термометрических и гидрогеологических скважин
	Несущие конструкции, конструктивные элементы.	-Исполнительная схема вертикальных конструкций. -Исполнительная схема перекрытий. -Акт армирования железобетонных стен, колонн, перекрытий и покрытий. -Акт приемки опалубки конструкций перед бетонированием -Акт бетонирования монолитных железобетонных стен, колонн, перекрытий и покрытий. -Акт на монтаж диафрагм жесткости -Акт на устройство перегородок. -Лабораторное заключение на применяемые смеси. -Акт гидроизоляции ограждающих конструкций. -Акт выполненных работ по шумоглушению. -Акт на монтаж входных групп и лестниц. -Акт монтажа сборных железобетонных конструкций и элементов. -Акт промежуточной приемки ответственных конструкций (этажей, пролетов). -Протоколы испытаний контрольных образцов бетона на прочность, сварные соединения. -Акт антикоррозионной защиты сварных соединений. -Акт замоноличивания монтажных стыков и узлов. -Акт герметизации вводов инженерных коммуникаций -Температурные листы прогрева бетона. -Акт установки оконных и дверных блоков. -Паспорта и сертификаты на материал. -Заключение ВИК и УЗК
	Завершение работ подземной части	Акт приемки подземной части здания (нулевого цикла).
Надземная часть (на каждый этаж отдельно)		
	Несущие конструкции, конструктивные элементы.	-Поэтажные исполнительные схемы стен. -Поэтажные исполнительные схемы перекрытий. -Исполнительная схема лифтовых шахт -Высотная исполнительная схема площадок опирания панелей, перекрытий и покрытия здания. -Акт армирования железобетонных стен, колонн, перекрытий и покрытий. -Акт приемки опалубки конструкций перед бетонированием -Акт бетонирования монолитных бетонных и железобетонных стен, колонн, перекрытий и покрытий. -Акт установки анкеров и закладных деталей в монолитные бетонные и - железобетонные конструкции. -Акт монтажа сборных железобетонных колонн, ригелей, перемычек, стеновых панелей, плит перекрытий и покрытий, лестничных площадок и маршей, вентблоков, балконных плит. -Акт антикоррозионной защиты сварных соединений. -Лабораторное заключение на сварочные стыки -Акт на устройство борозд, ниш, проемов и каналов в конструкциях -Акт ограждения балконов и лоджий. -Акт гидроизоляции санитарных узлов и балконов. -Акт заделки балок, прогонов, перемычек и настилов перекрытий. -Акт замоноличивания монтажных стыков и узлов. -Акт антикоррозионной защиты сварных соединений. -Протоколы испытаний контрольных образцов бетона и раствора на прочность. -Акты испытаний других строительных конструкций. -Акт готовности строительной части к монтажу лифтового оборудования. -Акт промежуточной приемки ответственных конструкций. -Акт приемки ответственных конструкций. -Паспорта и сертификаты на материалы.
	Ограждающие конструкции, внешние стены	-Исполнительные схемы. -Акты устройства ограждающих конструкций.

		-Паспорта и сертификаты на материалы.
	Кровля.	-Акты на поэтапное устройство кровли (разуклонка, паро-теплоизоляционные работы, стяжки, гидроизоляция, огнезащита, покрытие). -Акт на устройство вентиляционных каналов -Исполнительная схема. -Акт пролива кровли. -Акт приемки кровли. -Протокол проверки качества выполнения огнезащитных и беззащитных мероприятий ДК. -Протокол испытания ограждений кровли -Паспорта и сертификаты на материалы.
	Двери, окна.	-Акт установки оконных и дверных блоков. -Акт крепления, конопатки и изоляции перегородок оконных и дверных блоков. -Акт приемки окон, дверей и витражей. -Паспорта и сертификаты на материал.
	Внутренние перегородки.	-Исполнительная схема стен. -Акт на устройство перегородки. -Паспорта и сертификаты на материалы.
	Лестницы.	-Акт монтажа сборных железобетонных лестничных площадок и маршей
	Временное отопление.	-Договор с эксплуатирующей организацией. -Акт монтажа и пуска временного отопления.
	Наружные отделочные работы (фасад).	-Акт герметизации стыков стеновых панелей (при наличии). -Исполнительная схема фасада. -Акт крепления облицовки поверхностей естественными и искусственными материалами (при наличии). -Акт устройства навесных фасадов (при наличии). -Акт утепления фасадов (при наличии). -Акт приемки и отделки фасада (при наличии). -Акт монтажа направляющих. -Паспорта и сертификаты на материалы. -Акты испытаний строительных конструкций в случаях, предусмотренных проектной документацией и требованиями технических регламентов.
Внутренние инженерные системы		
	Водопровод (ГВС и ХВС).	-Исполнительный чертеж сетей водопровода -Акт монтажа водомерного узла. -Исполнительная схема водомерного узла. -Акт опрессовки водомерного узла. -Акт промывки систем горячего и холодного водоснабжения. -Акт гидростатического или манометрического испытания системы горячего и холодного водоснабжения. -Протоколы физико-химического и бактериологического исследования воды (СЭС). -Акт устройства изоляции трубопроводов систем горячего и холодного водоснабжения. -Акты скрытых работ. -Акт приемки внутренних систем хозяйственного и горячего водоснабжения, в том числе опрессовки систем, квартирных водосчетчиков. -Акт приемки оборудования. -Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование. -Паспорт на водосчетчик (оригинал)
	Мусоропровод	-Исполнительный чертеж мусоропровода -Акты скрытых работ -Акт приемки оборудования.

		-Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование. -Акт приемки мусоропровода
	Отопление и теплоснабжение. ИТП: -строительная часть -тепломеханическая часть -электрическая часть -автоматическая часть -узел учета	-Исполнительные чертежи системы. -Акт промывки системы отопления. -Акт гидростатического испытания систем отопления и теплоснабжения. -Акт теплового испытания системы отопления на эффект действия. -Акты скрытых работ. -Акт наладки системы -Акт приемки отопления. -Акт приемки смонтированного оборудования. -Акт приемки узлов теплоснабжения приточных установок и воздушных завес. -Акт приемки узла учета. -Акт опрессовки узлов. -Акт приемки теплоизоляции. -Акт приёмки ИТП. -Акт рабочей комиссии ИТП. -Акт допуска в эксплуатацию тепловых установок. -Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.
	Канализация.	-Исполнительный чертеж системы канализации. -Акт испытания систем внутренней канализации и водостоков. -Акт приемки системы и выпусков внутренней канализации. Акт пролива системы. -Акты скрытых работ. -Акт приемки системы. -Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.
	Ливневая канализация.	-Исполнительный чертеж внутренней ливневой канализации. и дренажа -Акт приемки системы и выпусков. -Акты скрытых работ. -Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.
	Вентиляция.	-Акты скрытых работ. -Акт устройства огнезащиты. -Исполнительный чертеж системы вентиляции. -Акт освидетельствования и проверки вентиляционных каналов. -Акт приемки смонтированного оборудования. -Акт приемки естественной вентиляции. -Акт приемки систем приточно-вытяжной вентиляции с приложением паспортов систем. -Акт приемки системы кондиционирования воздуха с приложением паспортов системы. -Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.
	Дымоудаление.	-Акты скрытых работ. -Акт устройства огнезащиты. -Акт освидетельствования и проверки дымовых каналов. -Акт обкатки вентиляторов системы дымоудаления и вентиляторов подпора воздуха. -Программа комплексного испытания. -Акт приемки системы. -Акт приемки смонтированного оборудования. -Акт комплексного опробования. -Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.
	Пожарная сигнализация.	-Исполнительный чертеж систем пожарной сигнализации. -Акты скрытых работ. -Акт приемки системы. -Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.
	Телевидение.	-Исполнительный чертеж телевидения. -Акт приемки дополнительных специальных устройств по слабым токам. -Акт скрытых работ. -Акт приемки смонтированного оборудования. -Акт приемки системы. -Акт рабочей комиссии приемки ТВ. -Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.

		-Акт тех.приемки (1 ориг.) -Акт приема-передачи во временную эксплуатацию КП «МПТЦ» (1 ориг.)
	Телефонизация.	-Исполнительный чертеж сетей связи -Акт приемки дополнительных специальных устройств по слабым токам. -Акт приемки смонтированного оборудования. -Акты скрытых работ. -Акт приемки системы. -Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование. -Акт тех.приемки (1 ориг.) -Акт приема-передачи во временную эксплуатацию КП «МПТЦ» (1 ориг.)
	Радио.	-Исполнительный чертеж сетей радиофикации. -Акт приемки дополнительных специальных устройств. -Акт приемки смонтированного оборудования. -Акт тех.приемки объекта инженерного и коммунального назначения (3 ориг.) -Справка для передачи объекта на баланс (1 ориг.)
	Пожарный водопровод.	-Исполнительный чертеж сетей водопровода. -Акт гидростатического или манометрического испытания системы. -Акт приемки оборудования. -Акт приемки системы. -Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.
	Внутреннее электроснабжение.	-Исполнительный чертеж сетей электроснабжения и электроосвещения. -Акт допуска электроустановки в эксплуатацию. -Акт проверки осветительной сети на правильность зажигания внутреннего освещения. -Акт проверки осветительной сети на функционирование и правильность монтажа установленных автоматов. -Протокол измерений сопротивления изоляции. -Протокол проверки полного сопротивления петля фаза-ноль. -Акт приемки системы
	Автоматика сантехнических устройств	-Исполнительная схема. -Акты приемки систем. -Ведомость смонтированного оборудования. -Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование
	Заземление.	-Акт освидетельствования заземляющих устройств. -Паспорт заземляющего устройства. -Акт приемки системы -Протокол замеров
	Домофон (охрана входов).	-Акт приемки системы. -Ведомость смонтированного оборудования. -Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование
	Молниезащита.	-Акт выполнения молниезащиты. -Ведомость смонтированного оборудования. -Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.
	Видеонаблюдение.	-Акт приемки системы. -Ведомость смонтированного оборудования. -Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.
	ЛВС (Интернет)	-Акт приемки системы. -Ведомость смонтированного оборудования. -Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.
	ОДС.	-Акт приемки ОДС. -Акт монтажа оборудования.
	Системы диспетчеризации обеспечения маломобильных групп населения.	-Акт приемки системы. -Акт монтажа оборудования. -Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование
	ОЗДС.	-Акт приемки ОЗДС. -Акт монтажа. -Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.
	Лифты, подъемники.	-Акт полного технического освидетельствования подъемно-транспортного оборудования. -Акты технической готовности и приемки подъемно-транспортного оборудования.

		-Акт индивидуального испытания оборудования. -Акт передачи оборудования в монтаж. -Ведомость смонтированного оборудования. -Декларация о соответствии лифтов. -Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.
Отделочные работ (отдельно- каждый этаж, МОП)		
	Внутренние отделочные работы.	-Акт устройства оснований под полы. -Акт устройства гидроизоляционного ковра. -Акт устройства звукоизоляции полов. -Акт антисептирования и огневой защиты деревянных конструкций. -Акты скрытых работ. -Паспорта и сертификаты на материалы.
Наружные инженерные сети		
	Наружная канализация.	-Акт освидетельствования траншей. -Акт освидетельствования оснований под трубопроводы. -Акт освидетельствования колодцев. -Акт устройства гидроизоляции. -Акт на прокладку трубопроводов. -Акт осмотра канализационных сетей. -Акт на прокладку греющего кабеля -Разрешение на спуск сточных вод в городскую сеть. -Исполнительный чертеж наружных сетей канализации.
	Наружный водосток.(при необходимости)	-Акт освидетельствования оснований под трубопроводы. -Акт освидетельствования колодцев. -Акт освидетельствования на прокладку трубопроводов. -Справка о выполнении технических условий. -Акт приемки пристенных дренажей и водостоков. -Акт технической готовности для приемки в эксплуатацию сооружения водоотведения (1 ориг.) на водосток и дренаж -Акт тех.приемки (6 ориг.) на водосток и дренаж -Исполнительный чертеж со штампом ГУП «МГГТ» на водосток и дренаж
	Газопровод	-Исполнительный чертеж со штампом ГУП «МГГТ» -Акт на приемку законченного строительства газопровода и сдачи его в эксплуатацию (ф.6) (1 ориг.) -Акт приемки законченного строительством объекта газопровода (1 ориг.)
	Наружные слаботочные системы.	-Акт скрытых работ. -Акт на прокладку труб. -Акт на прокладку кабелей. -Акт устройства колодцев. -Исполнительные чертежи (со штампом ГУП «МГГТ»). -Справка о выполнении технических условий. -Акт технической приемки. -Акт рабочей комиссии (для телевидения). -Акт тех.приемки (1 ориг.) -Акт приема-передачи во временную эксплуатацию КП «МПТЦ» (1 ориг.)
	Благоустройство.	-Акт приемки благоустройства. (оригинал) -Исполнительная схема благоустройства. -Исполнительный чертеж вертикальной планировки. -Паспорта и сертификаты на материалы. -Закрытый ордер на производство работ (уведомление). -Перечень установленного образца, подписанный принимающей стороной для дальнейшей передачи на баланс экпл. Организацией (4 ориг.)

* Настоящий перечень подлежит изменению по усмотрению Заказчика.

** В случае, если в ходе исполнения Сторонами настоящего Договора перечень исполнительной документации, установленной настоящим приложением, и необходимой для получения заключения о соответствии построенного Объекта требованиям технических регламентов, Проектной документации, в том числе, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также документов, необходимых

для получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, будет изменён вступившим в силу нормативным правовым актом, в том числе нормативным правовым актом органа государственного строительного надзора, Генеральный подрядчик обязуется предоставить исполнительную документацию в соответствии с перечнем, утверждённым таким нормативным правовым актом, самостоятельно или по требованию Заказчика в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты его направления.

АКТ
приема-передачи строительной площадки
для выполнения строительного-монтажных работ

г. _____

" ____ " _____ 20__ года

Наименование объекта: _____

Адрес объекта: _____

Мы, нижеподписавшиеся, Некоммерческая организация «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа» (НО «ФЖС ЯНАО»), в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», со второй стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

«Сторона 1», являясь владельцем земельного участка, расположенного по адресу: _____, принадлежащего «Стороне 1» на основании _____, с кадастровым номером – _____, общая площадь участка – _____ кв.м., зарегистрированные ограничения (обременения) земельного участка – _____, разрешенное использование – _____, передала «Стороне 2» строительную площадку в границах указанного земельного участка, в целях надлежащего выполнения «Стороной 2» условий договора _____ на выполнение основных строительного-монтажных работ по объекту: _____.

При осмотре строительной площадки Сторонами установлено:

1. Строительная площадка отвечает всем необходимым требованиям для производства работ, предусмотренных договором _____;
2. Участок соответствует Градостроительным требованиям и нормам;
3. С момента подписания настоящего акта «Сторона 2» принимает на себя полную ответственность за использование строительной площадки и обеспечения строительной площадки временными инженерными сетями;
4. Претензий к состоянию и доступу к строительной площадке у «Стороны 2» к «Стороне 1» не имеется;
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.
6. До момента получения разрешения на строительство разрешается выполнять только подготовительные работы.
7. При необходимости подрядчик своими силами расчищает и подготавливает строительную площадку для выполнения строительного-монтажных работ.

«Сторона 1»

«Сторона 2»

Юридический, почтовый адрес:

Тел/факс:

ОГРН

ИНН/КПП

p/c

БИК

K/C

Электронный адрес для обмена претензиями
и письмами:

Должность _____

_____/_____Ф.И.О.
_____/_____М.П.

/ _____ /

М.П.

Ф.И.О.

АКТ-ДОПУСК
для производства строительно-монтажных работ на территории организации

г. _____

«__» _____ 20__ г.

Объект: _____
(наименование организации, действующего предприятия или строящегося объекта)

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика (Застройщика) _____,
(Ф.И.О., должность)
представитель Генподрядчика (исполнителя работ) _____,
(Ф.И.О., должность)

составили настоящий акт о нижеследующем.

Организация Заказчика (Застройщика) предоставляет участок (территорию), жилой дом, объект, ограниченный координатами: _____
(наименование осей, отметок и номер чертежа)

для производства на нем _____
(наименование работ)

под руководством технического персонала — Генподрядчика (исполнителя работ) на следующий срок:

начало «__» _____ 20__ г. окончание «__» _____ 20__ г.

До начала работ необходимо выполнить указанные в таблице 1 мероприятия, обеспечивающие безопасность производства работ

Таблица 1 – Мероприятия, обеспечивающие безопасность производства работ

Наименование мероприятия	Срок выполнения	Исполнитель
1. Назначить своим приказом ответственных лиц за производство работ, обеспечение безопасных условий по охране труда, Ростехнадзору, пожарной безопасности, электробезопасности (далее – ЭБ) с указанием группы по ЭБ. Копии приказов на ответственных лиц и копии удостоверений я аттестации ответственных лиц предоставить представителю Заказчика (Застройщика) - за 1 (один) рабочий день до даты начала работ.	За 1 (один) рабочий день до даты начала работ	Генподрядчик
2. Обеспечить своих работников индивидуальными и коллективными средствами защиты, спецодеждой и спецобувью.	Перед началом работ и на протяжении всего периода выполнения работ	Генподрядчик
3. Проводить расследование и учет аварий, пожаров, несчастных случаев на производстве, происшедших со своими работниками и техникой.	При несчастном случае, аварии, пожаре и т.д., произошедших в период выполнения работ	Генподрядчик
4. При работе нескольких субподрядных организаций разработать график выполнения совмещенных работ за _5_ дней до даты начала работ нескольких субподрядных организаций.	При выполнении совмещенных работ	Генподрядчик

Продолжение таблицы 1

5. Обеспечить наличие и ведение документации по охране труда.	На протяжении всего срока выполнения работ	Генподрядчик
6. Обеспечить освещение рабочих мест производства работ. Места складирования стройматериалов и мест размещения временных бытовых помещений проводить согласно проекту организации строительства (далее – ПОС).	На протяжении всего срока выполнения работ	Генподрядчик
7. Обеспечить соблюдение общего порядка на строительной площадке, выполнение требований охраны труда, противопожарных и природоохранных мероприятий .	На протяжении всего срока выполнения работ	Генподрядчик
8. В случае привлечения иногородних рабочих РФ и иностранной рабочей силы осуществлять контроль за наличием у таких работников оформленных документов в соответствии с законодательством РФ. При нарушении установленного порядка самостоятельно нести установленную действующим законодательством РФ ответственность.	На протяжении всего срока выполнения работ	Генподрядчик
9. Обеспечить безопасное выполнение работ и эксплуатацию оборудования, машин, механизмов, средств подмащивания и оснастки.	На протяжении всего срока выполнения работ	Генподрядчик
10. Обеспечивать выполнение требований Технадзора, Заказчика (Застройщика), Предписаний органов Государственного надзора и контроля за соблюдением требований по охране труда, пожарной, электро и экологической безопасности.	На протяжении всего срока выполнения работ	Генподрядчик

Представитель организации Заказчика (Застройщика)

(Ф.И.О., должность, подпись)

Представитель Генподрядчика (исполнителя работ)

(Ф.И.О., должность, подпись)

**СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ
ПАРАМЕТРОВ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

« » 20 г.

Подтверждаем соответствие построенного объекта

(наименование объекта, адрес по разрешению на строительство)

проектной документации -

(кем и когда утверждена, номер заключения)

государственной экспертизы)

Работы по строительству объекта капитального строительства выполнены в полном объеме и в соответствии с утвержденной проектной и рабочей документацией и освидетельствованы в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

Таблица 1 – Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение

Руководитель организации, осуществляющей строительство

ДОЛЖНОСТЬ

ПОДПИСЬ

Расшифровка подписи

Руководитель организации, осуществляющей функции технического заказчика

ДОЛЖНОСТЬ

ПОДПИСЬ

Расшифровка подписи

СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ
ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ

г. _____

«__» _____ 20__ г.

Подтверждаем соответствие построенного объекта

(наименование объекта, адрес по разрешению на строительство)

требованиям технических регламентов (до введения в действие технических регламентов – требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ "О техническом регулировании" и Федеральному закону от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации") в соответствии с обязательными требованиями которых осуществлялось строительство или реконструкция.

Руководитель организации, осуществляющей строительство

должность

подпись

Расшифровка подписи

Руководитель организации, осуществляющей функции технического заказчика

должность

подпись

Расшифровка подписи

ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

дата

по объекту:
"Наименование объекта"

Населенный пункт						
Номер договора на строительство/ДДУ/инвест. договора						
Номер договора ТЗ/стройконтроля						
Подрядчик/застройщик						
Дата ввода по договору						
Текущее состояние	Устройство фундаментов	%	Монтаж оконных блоков		%	
	Устройство наружных стен и перегородок	%	Черновая отделка		%	
	Устройство кровли	%	Чистовая отделка		%	
	Устройство фасада	%	Благоустройство		%	
	Наружные инженерные сети:		Внутренние инженерные сети:			
	теплоснабжение	%	теплоснабжение		%	
	водоснабжение	%	водоснабжение		%	
	электроснабжение	%	электроснабжение		%	
	газоснабжение	%	газоснабжение		%	
	водоотведение	%	водоотведение		%	
Количество людей на объекте	ИТР		рабочие		Всего:	
Количество спецтехники на объекте	Всего:					
Примечание	Краткое описание состояния строительства, возникших проблем при строительстве и их последствиях.					

Фотофиксация

* требования к фотофиксации: фото паспорта объекта, общее фото объекта 2-3 шт., выполняемые работы 5-7шт, общее фото территории 2-3шт.

С бланком типовой формы ознакомлены

Заказчик
Должность

Генподрядчик
Должность

_____/_____/_____

_____/_____/_____

Акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) № _____
по объекту: «_____»

Договор № _____ от «____» _____ 20__ г.

г. Салехард

«__» _____ 20__ г.

Некоммерческая организация «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа» (НО «ФЖС ЯНАО») в лице директора _____, действующего на основании Устава, именуемая «Заказчик - Застройщик» далее по тексту «Заказчик», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о том, что выполненные работы (по разработке проектной, рабочей документации, выполнению инженерных изысканий, получению положительного заключения Государственной экспертизы) удовлетворяют условиям Договора. Заказчик претензий по объему, качеству и сроку выполнения указанных работ по настоящему акту не имеет.

Также настоящий акт подтверждает, что работы указанные в акте приняты Техническим заказчиком. Технический заказчик не имеет, каких либо претензий к Генподрядчику по передаваемым по настоящему акту работам.

Стоимость работ, выполненных в соответствии с настоящим актом, составляет _____ (_____), в том числе, НДС 20% в размере _____ (_____)

Генподрядчик

Должность: _____

ФИО: _____

Подпись _____
/ _____ /

Заказчик

Должность: Директор
НО «Фонд жилищного строительства ЯНАО»
ФИО: _____

Подпись _____ / _____ /

Технический Заказчик

Должность: _____

ФИО: _____

Подпись _____ / _____ /

Приложение № 12
к Договору № ____ от ____
(Типовая форма)

АКТ
о завершении гарантийного срока

г. _____

20__г.

Стороны:

Заказчик:	Некоммерческая организация «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа», в лице _____, действующего на основании _____
Генеральный подрядчик:	_____, в лице _____, действующего на основании _____
Эксплуатирующая компания:	_____, в лице _____, действующего на основании _____

Объект:	
----------------	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию:	
---	--

1. Вариант 1 (если недостатков и дефектов не выявлено)

*Стороны установили, что по Договору от _____ № _____ (далее - Договор) в течение гарантийного срока на строительно-монтажные и общестроительные работы, материалы и оборудование не выявлено недостатков и дефектов на результат работ.

Вариант 2 (если выявлены недостатки и дефекты)

** Стороны установили, что по Договору от _____ № _____ (далее - Договор) в течение гарантийного срока на строительно-монтажные и общестроительные работы, материалы и оборудование выявлены следующие недостатки и дефекты на результат работ:

№ п/п	Недостатки и дефекты:	Устранено:

1. Стороны установили, что гарантийный срок на строительно-монтажные и общестроительные работы, материалы и оборудование завершен с даты подписания настоящего Акта.

«Заказчик»
компания»

«Генеральный подрядчик»

«Эксплуатирующая

1	2	3	4	5	6	7
Генподрядчик						Заказчик

М.П.

М.П.

УТВЕРЖДЕНО:

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

наименование объекта капитального строительства (далее - объект)

Предыдущие версии документа		Порядковый номер текущей версии документа
Порядковый номер версии	Контрольная сумма файла версии документа	

СОСТАВ ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела
I. Общие данные	
1.	Цель реализации проекта
2.	Основание для проектирования объекта
3.	Застройщик
4.	Технический заказчик
5.	Разработчик проектной документации
6.	Вид и срок строительства объекта
7.	Требования к выделению этапов строительства объекта
8.	Источник финансирования строительства объекта
9.	Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения
10.	Требования к основным технико-экономическим показателям
11.	Общие сведения и идентификационные признаки
12.	Стадийность проектирования и задачи
13.	Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта
14.	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений
15.	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации
16.	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта
17.	Условия ввода в эксплуатацию
18.	Смежные объекты капитального строительства
19.	Особые условия строительства
II. Перечень основных требований к проектным решениям	
20.	Требования к схеме планировочной организации земельного участка
21.	Требования к проекту полосы отвода
22.	Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам

23.	Требования к технологическим решениям
24.	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям
25.	Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта
26.	Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта
27.	Требования к инженерно-техническим решениям
28.	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды
29.	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности
30.	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащённости объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов
31.	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту
32.	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищённости
33.	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду
34.	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта
35.	Требования к проекту организации строительства объекта
36.	Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта
37.	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка
38.	Требования к разработке проекта рекультивации земель
39.	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки
40.	Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта
III. Иные требования к проектированию	
41.	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным
42.	Требования к подготовке сметной документации
43.	Требования к разработке специальных технических условий
44.	Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации
45.	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов
46.	Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели
47.	Требование о применении типовой проектной документации, типового проектного решения
48.	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объём проектных работ
49.	Перечень необходимых согласований
50.	Материалы, предоставляемые застройщиком (техническим заказчиком)
IV. Лист согласования задания на проектирование	

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. ЦЕЛЬ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТА

3. ЗАСТРОЙЩИК

4. ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК

5. РАЗРАБОТЧИК ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

6. ВИД И СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА

6.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Вид работ:	
Срок начала строительства объекта:	
Срок окончания строительства объекта:	
Срок ввода объекта в эксплуатацию:	

6.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

7. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫДЕЛЕНИЮ ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА

8. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета / Сведения о владельце средств	Доля финансирования, %	Примечание

9. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

10. ТРЕБОВАНИЯ К ОСНОВНЫМ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ ПОКАЗАТЕЛЯМ

Наименование показателя мощности	Единица измерения показателя	Значение показателя	
		Мин	Макс

11. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ПРИЗНАКИ

11.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ПРИЗНАКИ ОБЪЕКТА:

Наименование объекта:	
Вид объекта:	
Сведения об отнесении объекта к особо опасным и технически сложным	

объектам (номер подпункта пункта 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации):	
Принадлежность к категории уникальных объектов:	
Сведения о месте расположения объекта капитального строительства:	
Принадлежность к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:	
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ПРИЗНАКИ:	
Код классификатора функционального назначения объекта:	
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых, влияют на их безопасность:	
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация объекта капитального строительства	
Принадлежность к опасным производственным объектам (класс опасности):	
Пожарная и взрывопожарная опасность (категория опасности):	
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:	
Уровень ответственности:	

11.2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ПРИЗНАКИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ:

--

12. СТАДИЙНОСТЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ЗАДАЧИ

№ п/п	Наименование стадии проектирования / Задача проектирования

13. ТРЕБОВАНИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ СООТВЕТСТВИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБОСНОВАНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ОПАСНОГО ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ОБЪЕКТА

14. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ, КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ, ЭКОЛОГИЧНОСТИ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

15. НЕОБХОДИМОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

15.1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

15.3. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ВЫПУСКАЕМЫХ ОТЧЕТОВ И ИНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗАДАНИЙ:

15.4. НЕОБХОДИМОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МАТЕРИАЛОВ ИЗЫСКАНИЙ ПРОШЛЫХ ЛЕТ:

16. ПРЕДПОЛАГАЕМАЯ (ПРЕДЕЛЬНАЯ) СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА

17. УСЛОВИЯ ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

17.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

17.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

18. СМЕЖНЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

19. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

19.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

II. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ

20. ТРЕБОВАНИЯ К СХЕМЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

20.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

20.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

21. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТУ ПОЛОСЫ ОТВОДА

21.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

21.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

22. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫМ РЕШЕНИЯМ, ВКЛЮЧАЯ ТРЕБОВАНИЯ К ГРАФИЧЕСКИМ МАТЕРИАЛАМ

22.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

22.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

23. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМ РЕШЕНИЯМ

23.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

23.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

24. ТРЕБОВАНИЯ К КОНСТРУКТИВНЫМ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫМ РЕШЕНИЯМ

24.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

24.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

25. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМ И КОНСТРУКТИВНЫМ РЕШЕНИЯМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

25.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

25.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

26. ТРЕБОВАНИЯ К ЗДАНИЯМ, СТРОЕНИЯМ И СООРУЖЕНИЯМ, ВХОДЯЩИМ В ИНФРАСТРУКТУРУ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

26.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

26.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

27. ТРЕБОВАНИЯ К ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИМ РЕШЕНИЯМ

27.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

27.1.1. ТРЕБОВАНИЯ К ОСНОВНОМУ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ОБОРУДОВАНИЮ:

27.1.2. ТРЕБОВАНИЯ К НАРУЖНЫМ СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ТОЧКАМ ПРИСОЕДИНЕНИЯ:

27.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

28. ТРЕБОВАНИЯ К МЕРОПРИЯТИЯМ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

28.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

28.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

29. ТРЕБОВАНИЯ К МЕРОПРИЯТИЯМ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

29.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

29.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

30. ТРЕБОВАНИЯ К МЕРОПРИЯТИЯМ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ПО ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА ПРИБОРАМИ УЧЕТА

ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

30.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

30.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

31. ТРЕБОВАНИЯ К МЕРОПРИЯТИЯМ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ К ОБЪЕКТУ

31.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

31.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

32. ТРЕБОВАНИЯ К ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОМУ УКРЕПЛЕНИЮ ОБЪЕКТА В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЕГО АНТИТЕРРОРИСТИЧЕСКОЙ ЗАЩИЩЕННОСТИ

32.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

32.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

33. ТРЕБОВАНИЯ К СОБЛЮДЕНИЮ БЕЗОПАСНЫХ ДЛЯ ЗДОРОВЬЯ ЧЕЛОВЕКА УСЛОВИЙ ПРОЖИВАНИЯ И ПРЕБЫВАНИЯ В ОБЪЕКТЕ И ТРЕБОВАНИЯ К СОБЛЮДЕНИЮ БЕЗОПАСНОГО УРОВНЯ ВОЗДЕЙСТВИЯ ОБЪЕКТА НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

33.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

33.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

34. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЪЕКТА

34.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

34.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

35. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТУ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА

35.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

35.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

36. ТРЕБОВАНИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ СНОСА ИЛИ СОХРАНЕНИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ВЫРУБКИ ИЛИ СОХРАНЕНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В СВЯЗИ С ПЛАНИРУЕМЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРОМ ПЛАНИРУЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА

36.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

36.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

37. ТРЕБОВАНИЯ К РЕШЕНИЯМ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, МАЛЫМ АРХИТЕКТУРНЫМ ФОРМАМ И ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

37.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

37.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

38. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ

38.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

38.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

39. ТРЕБОВАНИЯ К МЕСТАМ СКЛАДИРОВАНИЯ ИЗЛИШКОВ ГРУНТА И (ИЛИ) МУСОРА ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ПРОТЯЖЕННОСТЬ МАРШРУТА ИХ ДОСТАВКИ

39.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

39.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

40. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ОПЫТНО-КОНСТРУКТОРСКИХ РАБОТ В ПРОЦЕССЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА

40.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

40.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

III. ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ

41. ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯ О РАЗРАБОТКЕ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, НАЛИЧИЕ КОТОРЫХ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ

41.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

41.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

42. ТРЕБОВАНИЯ К ПОДГОТОВКЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

42.1 ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

42.2 ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

43. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

43.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

43.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

44. ТРЕБОВАНИЯ О ПРИМЕНЕНИИ ПРИ РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДОКУМЕНТОВ В ОБЛАСТИ СТАНДАРТИЗАЦИИ

44.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

44.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

45. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ ДЕМОНСТРАЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ, МАКЕТОВ

45.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

45.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

46. ТРЕБОВАНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙ МАТЕРИАЛЫ В ФОРМЕ ИНФОРМАЦИОННОЙ МОДЕЛИ

46.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

46.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

47. ТРЕБОВАНИЕ О ПРИМЕНЕНИИ ТИПОВОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ТИПОВОГО ПРОЕКТНОГО РЕШЕНИЯ

47.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

47.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

48. ПРОЧИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ И УКАЗАНИЯ, КОНКРЕТИЗИРУЮЩИЕ ОБЪЁМ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

48.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

48.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

49. ПЕРЕЧЕНЬ НЕОБХОДИМЫХ СОГЛАСОВАНИЙ

50. МАТЕРИАЛЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЗАСТРОЙЩИКОМ (ТЕХНИЧЕСКИМ ЗАКАЗЧИКОМ)

*Утвержденное задание на проектирование объекта капитального строительства сформировано в форматах XML (оригинал) и PDF (копия), размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в государственной информационной системе «Строительство Ямало-Ненецкого автономного округа» по адресу: <https://industry.yanao.ru>.

IV. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

Объект: _____

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКВЭД

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Код

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1			

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат

№ п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетн. месяц включительно	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ				
	в том числе:				
Итого					
Сумма НДС 20%					
Всего с учетом НДС					

Заказчик: _____

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Подрядчик: _____

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

С бланком типовой формы ознакомлены:

ЗАКАЗЧИК:
Директор
НО «ФЖС ЯНАО»

ГЕНПОДРЯДЧИК:
Директор

_____/ Е.В.Артекин/ _____/ /

ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ
ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА ТРЕБОВАНИЯМ
ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

г. _____

«__» _____ 20__ г.

наименование подрядной организации, лица, осуществляющего строительство,

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН

почтовые реквизиты, телефон, факс

в лице _____

должность, инициалы, фамилия

подтверждает, что объект капитального строительства

наименование объекта капитального строительства,

основные характеристики

объекта капитального строительства

расположенный по адресу: _____

почтовый или строительный

имеющего:

разрешение на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия

заключение экспертизы проектной документации

номер и дата выдачи, кем выдано

построенного в сроки:

начало строительства _____

дата начала работ

окончание строительства _____

дата окончания работ

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям технических регламентов и проектной документации

должность

подпись

Расшифровка подписи

АКТ
приема-передачи прав

г. Салехард

« ____ » _____ г.

Некоммерческая организация «Фонд жилищного строительства Ямало-Ненецкого автономного округа», именуемый в дальнейшем **«Приобретатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем **«Правообладатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором от _____ № _____ (далее - Договор) и в соответствии со ст. 1229, 1234, 1270, 1285 Гражданского кодекса Российской Федерации Правообладатель передал в полном объеме (осуществил отчуждение), а Приобретатель принял исключительные права на разработанные Правообладателем архитектурный проект, а также Проектную документацию, на которую получено положительное заключение государственной экспертизы от _____ № _____ и на Рабочую документацию по объекту: _____ (далее - Объект интеллектуальной собственности).

2. Правообладатель настоящим дает согласие и разрешает использование Приобретателем Объекта интеллектуальной собственности повторно и неоднократно, а также предоставляет права в соответствии с Договором, в том числе, но не ограничиваясь:

- право на публичный показ Объекта интеллектуальной собственности;
- право на переработку и доработку Объекта интеллектуальной собственности (включая внесения в нее изменений, сокращений, дополнений, силами другого подрядчика);
- право на практическую реализацию проектных решений в составе Объекта интеллектуальной собственности (строительство объекта, указанного в п. 1 Акта) с предоставлением Правообладателю прав на участие в его практической реализации и прав осуществления фото- и видеосъемки;
- право на передачу (уступку) всех или отдельных исключительных имущественных прав на Объект интеллектуальной собственности третьим лицам без дополнительного согласования с Правообладателем;
- право на продолжение выполнения работ по разработке Проектной документации и Рабочей документации в составе Объекта интеллектуальной собственности и согласованию документации в специализированных организациях силами другого проектировщика с использованием документации, разработанной Правообладателем и/или его субподрядчиками;
- исключительное право на произведение в полном объеме.

3. Вместе с исключительными правами Правообладатель передает Объект интеллектуальной собственности в 2 (двух) экземплярах на электронных носителях в формате PDF, DWG (Autocad), с указанием формата и структуры электронных картографических и других информационных данных, программного обеспечения, формата передачи данных в электронном виде.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

«Приобретатель»

«Правообладатель»

(_____)

(_____)

Расчет договорной цены

(наименование объекта)

№ п/п 1	Наименовани е работ и затрат	Стоимость работ и затрат в текущих ценах*, руб.	Коэф- фициент договорно й цены**	Цена работ и затрат без учета НДС***, руб.	Сумма НДС***, руб.	Итого с учетом НДС***, руб
1						
2						
3						
...						
...						
...						
...						
Всего:						

Заказчик

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Подрядчик

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

* Стоимость работ в уровне цен, составления сметной документации.

** Коэффициент договорной цены учитывает утвержденную инфляцию и процент снижения цены договора предложенного Застройщиком при закупке (при наличии).

*** НДС не указываются в случае заключения договора с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиками НДС.

Протокол договорной цены

(наименование объекта)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Цена работ и затрат, руб. (без учета НДС)
1	Проектно-изыскательские работы, в том числе затраты на получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации	
2	Строительно-монтажные работы, оборудование и прочие работы и затраты	
3	Непредвиденные работы и затраты	
	Итого:	
	Цена договора без НДС	
	НДС:	
	Цена договора с учетом НДС	

Заказчик

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Генподрядчик

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Номенклатура квартир, передаваемых по договору на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству объекта:
“ _____ ”

№ п.п.	Фактический № квартиры	Подъезд	Этаж	Кол-во комнат	Общая площадь квартиры, кв.м.	В том числе	
						жилая, кв.м.	подсобная, кв.м.
Итого:					0,00	0,00	0,00

0,0
0,0
0,0
0,0
0,0
0,0

Генеральный подрядчик:

Заказчик: